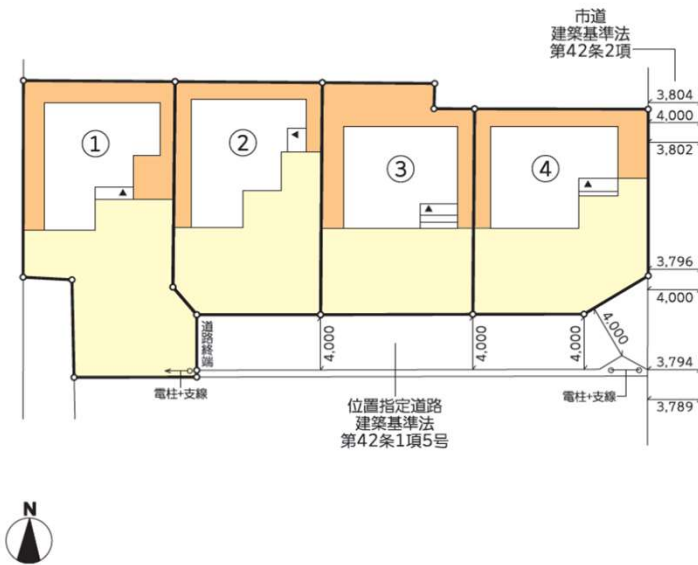


新築分譲住宅  
Livele Garden.S  
全4棟  
富田西原

ACCESS  
東北本線  
「郡山」駅バス乗車15分  
「下亀田」停徒歩10分  
東北本線  
「郡山」駅車18分



配置図



★住宅瑕疵担保履行法に基づく  
供託金制度利用

※その他生活に必要な物  
「火災保険(個人財産総合保険)+地震保険」  
\*\*\*\*\* 必見!! \*\*\*\*\*  
※完至にてご用意しております。ぜひご利用ください。

リーブルガーデンS 富田西原【新築分譲住宅】物件概要

■所在地/福島県郡山市富田町字西原20-1他 ■住居表示  
/福島県郡山市富田町字西原20-1他 ■構造/木造在来軸  
組工法2階建 ■間取タイプ/4LDK ■用途地域/第1種  
低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■都  
市計画/市街化区域 ■土地権利/所有権 ■総戸数/4棟 ■  
販売戸数/4棟 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■完成予定日/  
2021年12月上旬予定 ■引渡予定日/2021年12月下旬予  
定 ■設備/東北電力・公営水道・本下水・個別LPG ■備考/  
※工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、  
完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようにお  
願い致します。※当社物件の広告掲載については必ず承諾  
書の授受をお願い致します。

Life Information  
並木幼稚園.....徒歩13分(1000m)  
大島自然ふれあい広場.....徒歩9分(650m)  
ブイチェーン郡山富田店.....徒歩13分(1000m)  
デイリーヤマザキ郡山富田店...徒歩14分(1100m)

学区  
郡山市立大島小学校  
850M(徒歩11分)  
郡山市立第六中学校  
800M(徒歩10分)

充実の設備・仕様

TVモニター付き インターフォン	スマート カードキー	浴室乾燥機	洗濯機	洗面化粧台	システム キッチン	床下収納	24H 換気	基礎 パッキン 工法
防虫防蟻 工事済	システム ユニットバス	すまい 給付金	フラット 3BS タイプA	浄水器付き キッチン	AUTO 追い焚き	F 3段階 等級区分☆4	ベタ基礎	サイディング 仕様
玄関収納	クロス全て ノンホルム仕様	階段手摺	ペアガラス	対面 キッチン	室内暖干	観水コート	ガスコンロ 3口	eco ジョーズ

雨に濡れにくいインナーバルコニー付き!  
各部屋広々とした収納スペースあり!

①号棟

成約済み

成約済み

特記事項

- 網戸・照明器具・溝蓋等はオプションとなります。
- 図面と現状が相違する場合は完成優先とします。
- 建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- 当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。
- 敷地内に電柱・支線・支柱等が入る場合があります。

設計 性能評価  
建設 性能評価

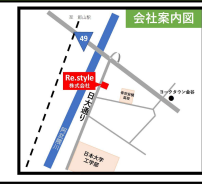
JAPAN HOME SHIELD  
確かな安心は、確かな地盤から。  
★★★★ 地盤品質 20年保証  
ジャパンホームシールド株式会社

駐車スペース4台分  
※コンクリート3台分

●取引態様: 仲介 ●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日: 令和4年1月11日 ●広告有効期限: 令和4年3月末日  
福島県知事(1)第003480号 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

Re.style inc.

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7  
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255  
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com



# Livele Garden.S 富田西原 ②～④号棟

## ②号棟

価格 **3,080** (税込) 万円

- 土地面積:177.63㎡(53.73坪)
- 建物面積:104.33㎡(31.55坪)  
1F:54.65㎡ 2F:49.68㎡
- 建築確認番号:第R03SHC114953号(R3.7.7)
- 接道状況:南側幅員4.00m私道
- 私道面積:134.47㎡ 持分1/4
- 未利用地面積:18.17㎡ 持分1/4



2 F



1 F

南道路で  
陽当り良好!!

## ③号棟

価格 **3,080** (税込) 万円

- 土地面積:178.76㎡(54.07坪)
- 建物面積:105.57㎡(31.93坪)  
1F:54.65㎡ 2F:50.92㎡
- 建築確認番号:第R03SHC114954号(R3.7.7)
- 接道状況:南側幅員4.00m私道
- 私道面積:134.47㎡ 持分1/4
- 未利用地面積:18.17㎡ 持分1/4



広々バルコニー  
完備!!



2 F



1 F



## ④号棟

価格

成約済み

- 土地面積:177.63㎡(53.73坪)
- 建物面積:104.33㎡(31.55坪)  
1F:54.65㎡ 2F:49.68㎡
- 建築確認番号:第R03SHC114955号(R3.7.7)
- 接道状況:南側幅員4.00m私道
- 私道面積:134.47㎡ 持分1/4
- 未利用地面積:18.17㎡ 持分1/4



成約済み

敷地乗り入れ楽な  
南東角地!!

