



郡山市大槻町字東阿良久

JR 東北本線「安積永盛」駅 約 5.2km
福島交通「静御前堂」バス停 徒歩 10 分 (約 770m)

中古住宅



販売価格

2,798万円

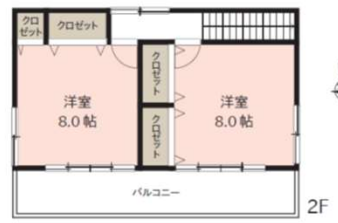
 (税込)

- ★ 5LDK 並列駐車4台可
- ★ バイパス近く、交通便利な立地
- ★ 周辺施設充実 利便性良好

主なリフォーム内容

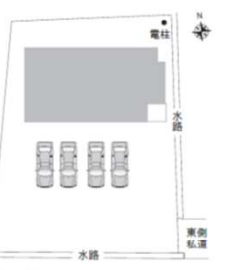
- 令和3年9月完了
- ◆システムキッチン新品
 - ◆洗面化粧台新品
 - ◆フロア材新品 (一部 CF)
 - ◆建具新品、障子貼替
 - ◆外壁・内部塗装
 - ◆シロアリ防蟻工事 (5年保証)
 - ◆システムバス新品
 - ◆トイレ新品
 - ◆クロス貼替、畳新品
 - ◆玄関ドア新品
 - ◆TV モニターホン新品
 - ◆ハウスクリーニング
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

【間取図】



あさか野バイパス (国道4号線) まで約1.3km

【配置図】



【周辺施設】

- セブンイレブン : 約810m
- フレッシュショップはしもと : 約690m
- かかわや : 約840m
- ヨークベニマル : 約900m
- カワチ薬品 : 約930m
- 御前南公園 : 約840m
- あさひがおか保育園 : 約490m



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和3年5月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

住所 郡山市大槻町字東阿良久105番地
 番 郡山市大槻町字東阿良久105番、104番3
 交 JR 東北本線「安積永盛」駅 約 5.2km
 福島交通「静御前堂」バス停 徒歩 10 分 (約 770m)

土地面積 425.00㎡ (約128.56坪)
 道路負担 132㎡のうち持分3分の2
 建物面積 1F:101.44㎡ 2F:37.26㎡ 合計:138.70㎡ (約41.95坪)
 建物構造 木造鋼板葺2階建
 築年月日 昭和54年4月17日

増改築 一
 間取り 5LDK
 駐車場 4台可
 設備 公営水道(私設管)、公共下水、個別プロパンガス
 接面道路 東側約4.0m私道(法定外公物)
 土地権利 所有権
 地目 宅地、公衆用道路
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第1種低層住居専用地域
 建ぺい率 40%
 容積率 60%
 学区 朝日が丘小学校(約700m)、郡山第七中学校(約360m)
 公法制限 斜線制限(道路・北側)、日影規制、絶対高さ制限、外壁後退、立地適正化計画、文化財保護法(阿良久遺跡)

備考 ※本物件宅地と道路の間に水路があるため、本物件は建築基準法上の道路に接道しておらず、原則再建築は不可ですが、建築基準法第43条第2項第2号に定める許可を得ることで再建築は可能です。しかし、制度の変更等により許可が得られない場合があります。(申請には別途費用がかかります)
 ※敷地内に電柱があります。

令和3年10月6日更新

●取引態様: 仲介 ●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日: 令和4年1月11日 ●広告有効期限: 令和4年3月末日



住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
 tell 024-973-7155
 mail info@restyle-inc.com
 fax 024-973-7255
 HP https://www.restyle-inc.com

