ご案内等は、担当：福島（090－6010－9333）まで、連絡ください！

GRAFARE
郡山市
深沢二丁目
新築住宅２棟

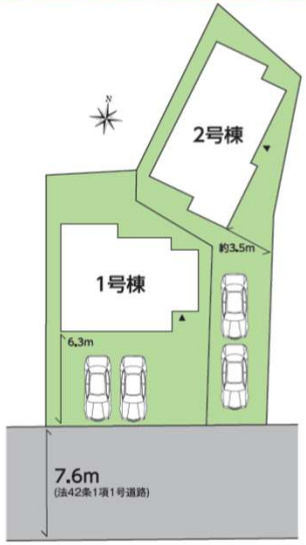
販売価格 3,290（税込）万円 ～ 3,390（税込）万円

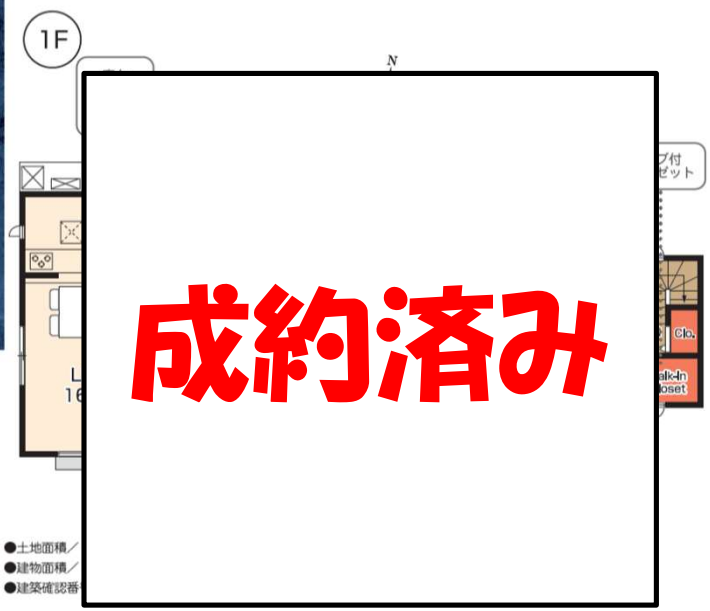
郡山市内屈指の希少エリア【深沢】に限定2棟誕生!!
小・中学校至近で子育てに便利な住環境!!

1号棟 成約済み

2号棟 販売価格 3,140万円(税込)

成約済み





●土地面積／
●建物面積／
●建築確認番

●土地面積／ 159.96㎡(48.38坪)
●建物面積／ 106.19㎡(32.12坪)
●建築確認番号：第HPA-20-11543-1号

〈物件概要〉
●所在地／郡山市深沢2丁目257番1 ●住居表示／郡山市深沢2丁目 以下未定 ●JR東北本線「郡山」駅 徒歩28分・福島交通バス「池ノ台」停 徒歩6分 ●土地面積／ 159.96㎡(48.38坪)～166.62㎡(50.40坪) ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／ 60% ●容積率／ 200% ●防火地域／準防火地域 ●構造／木造サイディング貼スレート葺2階建 ●間取り／ 4LDK ●建物面積／106.19㎡(32.12坪)～107.64㎡(32.56坪) ●完成予定年月／令和3年6月予定 ●駐車場／ 2台 ●接道状況／南側7.5m公道（法42条1項1号道路） ●私道負担／無 ●設備／公営水道・本下水・東北電力、オール電化(IHクッキングヒーター・エコキュート)、浴室乾燥機付ユニットバス、スマートドアポケットキー採用、シャワー付洗面台、カースペース、外構、システムキッチン、全居室ペアガラス(高遮熱複層ガラスLow-E採用) ●情報公開日：令和2年12月 ●供託金制度あり
※価格は全て代金総額を表示しています。 ※TVアンテナ及びブースター、網戸、照明器具、カーテンレールは付きません。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ等の各種費用はお客様負担となります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※当社物件の広告掲載については、必ず承諾書の授受をお願い致します。 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さいます様、お願い致します。

Access
JR 東北本線「郡山」駅 徒歩28分・福島交通バス「池ノ台」停 徒歩6分

LIFE INFORMATION

■ツルハドラッグ 郡山深沢店	170m	徒歩3分
■郡山深沢郵便局	600m	徒歩8分
■ミニストップ 郡山籠山店	700m	徒歩9分
■ザ・モール 郡山店	900m	徒歩12分
■ヨークベニマル 菜根店	1,300m	徒歩17分

カーナビ住所検索 福島市深沢二丁目2番 付近

●取引態様：仲介 ●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日：令和4年1月11日 ●広告有効期限：令和4年3月末日

Re.style inc.
福島県知事（1）第003480号 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟
住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com