

新築分譲住宅  
Livele Garden.S  
全5棟  
大槻西ノ宮西第3

ACCESS  
東北本線  
「郡山」駅バス乗車27分  
「新池下団地」駅徒歩2分  
東北本線  
「郡山」駅車23分

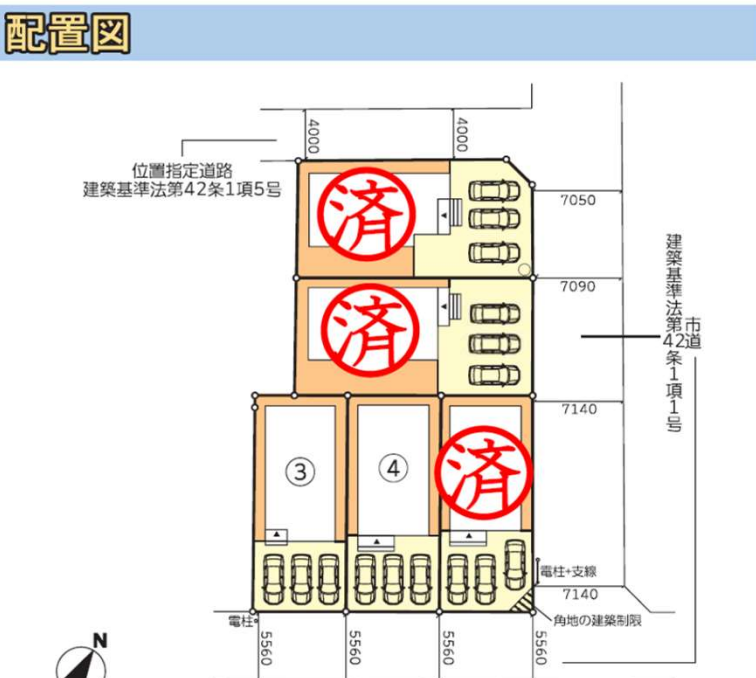


- Life Information
- ひまわり保育園..... 徒歩8分(600m)
  - スーパーかわちや大槻店..... 徒歩3分(240m)
  - バラエティストアトライアル大槻店... 徒歩8分(600m)
  - ファミリーマート郡山大槻西ノ宮店... 徒歩8分(600m)
  - ヨークベニマル大槻店..... 徒歩13分(1000m)

学区  
大槻小学校  
約1100M(徒歩14分)  
大槻中学校  
約500M(徒歩7分)

充実の設備・仕様

TVモニター付きインターフォン	スマートカードキー	浴室乾燥機	洗濯機	洗面化粧台	システムキッチン	床下収納	24時間換気	基礎パッキン工法
防虫防蟻工事済	防炎システムユニットバス	すまい給付金	フラット35SタイプA	浄水器付きキッチン	AUTO	F	ベタ基礎	サイディング仕様
玄関収納	クロス全てノンホルム仕様	階段手摺	ペアガラス	室内換気	オール電化	親水コート	トコロロ	エコキュート給湯器



全棟オール電化仕様!!

- 土地面積:168.46㎡(50.95坪)
- 建物面積:104.33㎡(31.55坪)
- 1F:54.65㎡ 2F:49.68㎡
- 建築確認番号:第R03SH-C106109号(R3.3.26)
- 接道状況:東側幅員7.05~7.09m公道

①号棟



・ストレージルーム

35年住宅保証システム

★住宅瑕疵担保履行法に基づく  
供託金制度利用

※その他生活に必要な物  
「火災保険(個人財産総合保険)+地震保険」  
※主にてご用意しております。ぜひご利用ください。

リーブルガーデンS 大槻西ノ宮西第3 【新築分譲住宅】物件概要

■所在地/福島県郡山市大槻町字西ノ宮西11-6,11-15,11-16,11-17,11-18 ■住居表示/福島県郡山市大槻町字西ノ宮西11-6,11-15,11-16,11-17,11-18 ■構造/木造在来軸組工法2階建 ■間取タイプ/4LDK・3SLDK ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■土地権利/所有権 ■総戸数/5棟 ■販売戸数/5棟 ■地目/宅地 ■現況/造成中 ■完成予定日/2021年8月中旬予定 ■引渡予定日/2021年8月下旬予定 ■設備/東北電力・公営水道・本下水・オール電化 ■備考/※工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。※当社物件の広告掲載については必ず承諾書の授受をお願い致します。

特記事項

- 納戸・照明器具・濃縮等はオプションとなります。
- 図面と現状が相違する場合は完成優先とします。
- 建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- 当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。
- 敷地内に電柱・支線・支柱等が入る場合があります。

設計 性能評価  
建設 性能評価

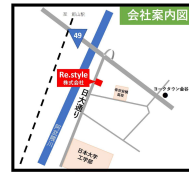
JAPAN HOME SHIELD  
確かな安心は、確かな地盤から。  
★★★★ 地盤品質 20年保証

◎インナーバルコニー・ウォークインクローゼット・ストレージルーム(納戸付き物件あり)

●取引態様:仲介 ●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和4年1月11日 ●広告有効期限:令和4年3月末日

Re.style inc.

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7  
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255  
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com



# Livele Garden.S 大槻西ノ宮西第3 ①～⑤号棟

## ②号棟

- 土地面積:170.46㎡(51.56坪)
- 建物面積:111.78㎡(33.81坪)  
1F:54.65㎡ 2F:57.13㎡
- 建築確認番号:第R03SHC106110号(R3.3.26)
- 接道状況:東側幅員7.09～7.14m公道

・インナーバルコニー  
・ウォークイン  
クローゼット



1 F



## ③号棟

価格 **2,640** (税込) 万円

- 土地面積:124.85㎡(37.76坪)
- 建物面積:112.61㎡(34.06坪)  
1F:55.48㎡ 2F:57.13㎡
- 建築確認番号:第R03SHC106111号(R3.3.26)
- 接道状況:南側幅員5.56m公道

・インナーバルコニー  
・ウォークイン  
クローゼット



2 F



1 F

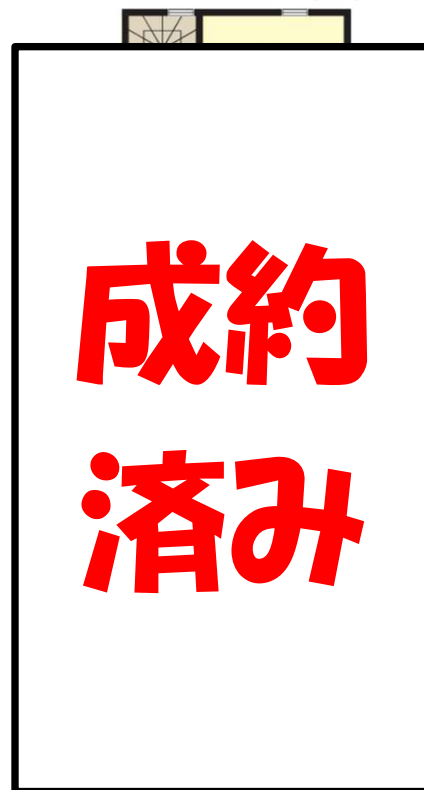


## ④号棟

成約済み

- 土地面積:124.86㎡(37.77坪)
- 建物面積:109.30㎡(33.06坪)  
1F:54.65㎡ 2F:54.65㎡
- 建築確認番号:第R03SHC106112号(R3.3.26)
- 接道状況:南側幅員5.56m公道

・インナーバルコニー  
・ウォークイン  
クローゼット



1 F



## ⑤号棟

- 土地面積:123.95㎡(37.49坪)
- 建物面積:104.34㎡(31.56坪)  
1F:52.17㎡ 2F:52.17㎡
- 建築確認番号:第R03SHC106113号(R3.3.26)
- 接道状況:南側幅員5.56m公道

・インナーバルコニー  
・ウォークインクローゼット  
・ストレージルーム



1 F

