

こだわりの  
新築一戸建て

郡山市富田町館南

販売価格

3,190 [税込] 万円~

全2棟

BLOOMING GARDEN

長期優良住宅

減税  
控除

優遇

認定低炭素住宅

Eco

住宅性能表示

W取得

評価

DYNACONTI

制振

建築基準法の  
1.5倍耐震等級3

耐震

【フラット35】S

安心

8.6m南道路に面する開放感・日当たり抜群の限定2棟!玄関吹抜や折上天井など、  
建売+αをご提案いたします♪

1号棟

成約済み



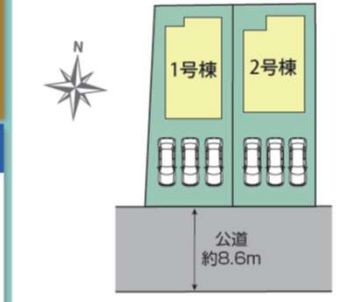
2号棟

販売価格 3,290 [税込] 万円

土地面積 / 165.29㎡ (50.00坪)  
建物面積 / 98.74㎡ (29.86坪)  
建築確認番号 / 第R035HC120654号 (2021/09/22)



- こだわりの設備仕様
- LED照明
  - システムバス
  - 人工大理石カウンターシステムキッチン
  - トイレ収納
  - 1+2層ウォシュレット
  - テレビモニター付インターホン
  - 全サッシ網戸つき
  - 全窓ペアガラス
  - 食器洗浄乾燥機
  - 折上天井
  - 玄関収納ミラー付き
  - 全窓樹脂サッシ
  - Wロック・カードキー
  - オール電化



- 周辺環境
- 教育施設
- 富田西小学校 ..... 約1,000m (徒歩約13分)
  - 郡山第六中学校 ..... 約240m (徒歩約3分)
  - 希望ヶ丘保育所 ..... 約380m (徒歩約5分)
  - 希望ヶ丘こども園 ..... 約415m (徒歩約6分)
- 買い物施設
- ブイチェン希望ヶ丘店 ..... 約500m (徒歩約7分)
  - ヨークベニマル希望ヶ丘店 ..... 約860m (徒歩約11分)
  - ツルハドラッグ希望ヶ丘店 ..... 約860m (徒歩約11分)
  - セブンイレブン希望ヶ丘店 ..... 約500m (徒歩約7分)
  - TSUTAYA桑野店 ..... 約1,200m (徒歩約15分)
- その他施設
- 大東銀行うねめ支店 ..... 約550m (徒歩約7分)
  - 郡山希望ヶ丘郵便局 ..... 約450m (徒歩約6分)
  - 郡山ビッグハート ..... 約850m (徒歩約11分)



郡山市富田町館南2棟 新築分譲住宅

■物件番号 51271015

●所在地 / 福島県郡山市富田町字館南60番22(地2) ●交通 / 東北新幹線・山形新幹線・東北本線・水郡線・磐越東線・磐越西線「郡山」駅バス25分バス「希望ヶ丘」から徒歩7分 ●総区画数 / 2棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造サイディング造スレート葺2階建て ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 60% ●その他法令 / 2.2系区域 ●設備 / 公営水道、東北電力、オール電化、本下水 ●道況 / 南側：8.6m公道 ●完成予定 / 2022年1月下旬 ●入居予定 / 2022年2月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証書は請求しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

●取引態様: 仲介 ●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日: 令和4年1月11日 ●広告有効期限: 令和4年3月末日 福島県知事(1)第003480号 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

Re.style inc.

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7  
tell 024-973-7155  
mail info@restyle-inc.com  
fax 024-973-7255  
HP https://www.restyle-inc.com

