

西白河郡
矢吹町
1期



Ricca【豊かな】× 自分らしい家

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。
住まう人のこだわりに応えたい・・・
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、
"あなたらしい"豊かな暮らしを彩ります。

Modern | Natural | Botanical | Vintage



image

販売価格 **2,690** (税込) 万円

東北本線 矢吹駅 駅 徒歩 13分 (約 1 km)

南道路&日当たり良好!!

シューズインクローク

フリースペース

【区画図】

自分らしい家・・・「Ricca」



VR内覧公開中 →



- LIFE INFORMATION**
- 善郷小学校 徒歩8分(約623m)
 - 矢吹中学校 徒歩35分(約2728m)
 - 認定こども園 野のはな 徒歩4分(約261m)
 - 中央幼稚園 徒歩16分(約1239m)
 - 公益財団法人 会田病院 徒歩12分(約902m)
 - 業務スーパー矢吹東店 徒歩14分(約1117m)
 - リオン・ドール矢吹東店 徒歩20分(約1560m)
 - ヨークベニマルメガステージ矢吹店 徒歩25分(約1965m)
 - セブンイレブン矢吹東店 徒歩15分(約1168m)
 - 矢吹郵便局 徒歩16分(約1250m)
 - 楽楽苑 矢吹店 徒歩16分(約1210m)

南道路 日当たり良好 トイレ2カ所
浴室乾燥 暖房機 対面 キッチン 床下収納
TVモニター付 インターホン
ワンルーム スカイ
ダブルロック ハルコニ

物件概要

■物件名/福島県西白河郡矢吹町1期 ■所在地/福島県西白河郡矢吹町善郷内233番7、233番6 ■交通/JR東北本線「矢吹駅」まで約1.0km(徒歩13分) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/2690万円 ■敷地面積/260.29㎡(約78.73坪)~260.79㎡(約78.88坪) ■建物面積/109.30㎡(約33.06坪)~110.13㎡(約33.31坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/150% ■建築確認番号/第HPA-21-06270-1号、第HPA-21-06271-1号(令和3年6月17日) ■接道状況/南約6.0m ■私道負担/有 位置指定道路 351㎡(持分10分の1ずつ)、ゴミステーション1.62㎡(持分10分の1ずつ) ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東北電力・カーポート・外構 ■取引態様/売主 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和3年9月末予定 ■入居予定/令和3年10月末以降予定 ※建築基準法第22条区域 ※景観法 ※都市再生特別措置法 ※東日本大震災復興特別区域法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客負担となります。※税込とは消費税のことです。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。■商品番号/KI-0962、KI-0962

3位 第3位 住宅着工棟数
日本木造分譲住宅協会は、SDGsに貢献していきます。

【戸建住宅着工棟数 全国ビルダークラウド3位(特住宅産業研究所調べ)】
※大手ハウスメーカーを除く、ビルダークラウド会社の着工棟数を合算

●取引態様: 仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日: 令和4年3月15日 ●広告有効期限: 令和4年4月末日

不動産&リフォーム
Re.style Inc.

住所 **福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7**
tell **024-973-7155** fax **024-973-7255**
mail **info@restyle-inc.com** HP **https://www.restyle-inc.com**



1号棟

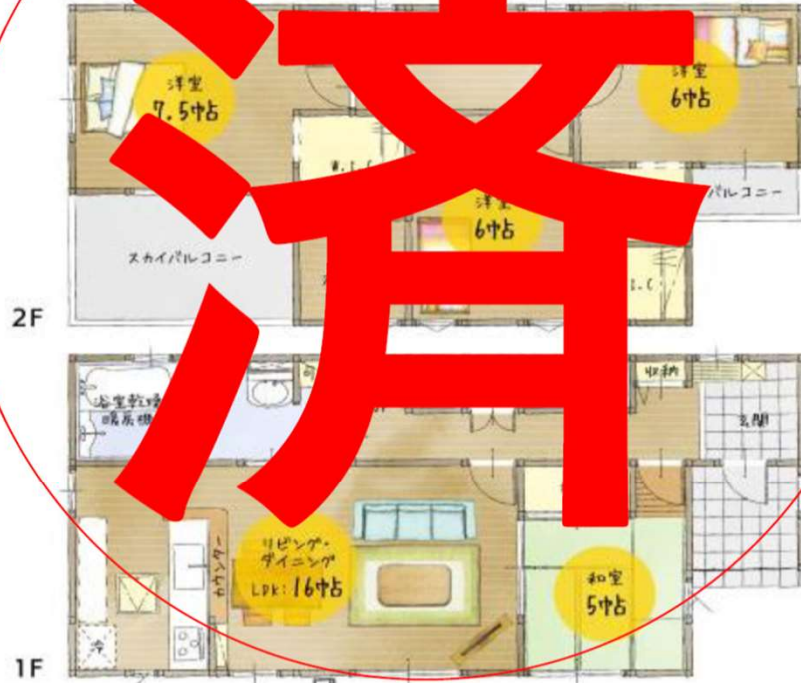
4LDK

■ 敷地面積 / 260.29 m² (78.73 坪)
■ 建物面積 / 109.30 m² (33.06 坪)
■ 建築確認番号 / 第HPA-21-06270-1 号 (令和3年6月17日)

販売
価格

(税込)
万円

- S.I.CやW.I.Cがある収納豊富な間取り
- スカイバルコニー
- 全室南向き



1F

2号棟

4LDK

■ 敷地面積 / 260.79 m² (78.88 坪)
■ 建物面積 / 110.13 m² (33.31 坪)
■ 建築確認番号 / 第HPA-21-06271-1 号 (令和3年6月17日)

販売
価格

2,690

(税込)
万円

- W.I.C
- フリースペース
- ワイドバルコニー
- 全室南向き



1F