新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟

須賀川東町

ACCESS

東北本線

「須賀川」駅バス乗車8分

「須賀川商工会館前」停徒歩2分

拡大図 / 現地案内図

Life Information

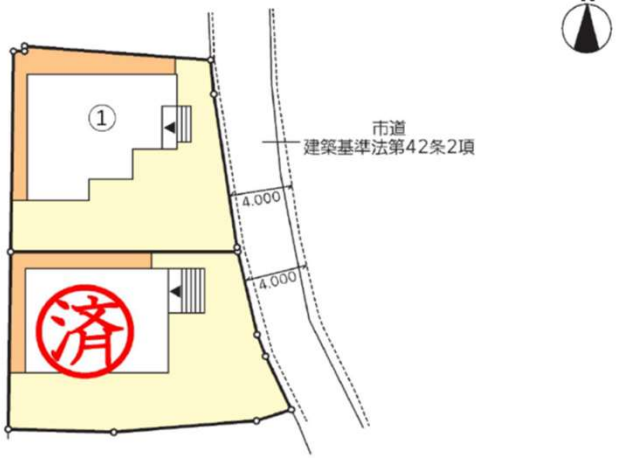
須賀川幼稚園	徒歩13分(1000m)
東邦銀行須賀川支店	徒歩6分(450m)
ローソン須賀川大町店	徒歩7分(500m)
須賀川市役所	徒歩9分(700m)

学区

須賀川市立第一小学校
1000M(徒歩13分)
須賀川市立第一中学校
1700M(徒歩22分)

充実の設備・仕様

配置図



・須賀川市中心エリアに4LDKタイプ・2棟登場！
・駐車スペース3台分 コンクリート2台分予定

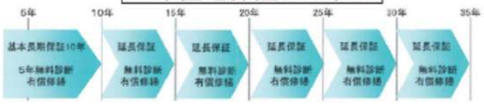
①号棟　販売価格2,580(税込)万円

■土地面積:165.29㎡(50.00坪)
■建物面積:113.44㎡(34.31坪)
1F:55.48㎡ 2F:57.96㎡
■建築確認番号:第R03SHC130486号(R3.12.20)
■接道状況:東側幅員4m公道

②号棟

■土地面積:175.18㎡(52.99坪)
■建物面積:110.12㎡(33.31坪)
1F:55.06㎡ 2F:55.06㎡
■建築確認番号:[illegible]487号(R3.12.20)
■接道状況:[illegible]

35年住宅保証システム



★住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用

建戸その住生活に必要な物
「火災保険(個人財産総合保険)＋地震保険」
必見!!
売主にてご同意しております。ぜひご利用ください。

リーブルガーデンS　須賀川東町　【新築分譲住宅】物件概要

■所在地／福島県須賀川市東町97以下未定■住居表示／福島県須賀川市東町97以下未定■構造／木造在来軸組工法2階建■間取タイプ／4LDK■用途地域／商業地域■建ぺい率／60%■容積率／240%■都市計画／市街化区域■土地権利／所有権■総戸数／2棟■販売戸数／2棟■地目／宅地■現況／更地■完成予定日／2022年6月下旬予定■引渡予定日／2022年7月上旬予定■設備／東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス■備考／※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようにお願い致します。※当社物件の広告掲載については必ず承諾書の授受をお願い致します。

特記事項

○襖戸・照明器具・濡縁等はオプションとなります。
○図面と現状が相違する場合は完成優先とします。
○建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
○当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。
○敷地内に電柱、支線、支柱等が入る場合があります。

JAPAN HOME SHIELD
ジャパンホームシールド株式会社

確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★★ 地盤品質　20年保証

『設計性能評価』取得予定

『建設性能評価』取得予定

国が定めた住宅性能表示制度において
8項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)	耐風等級	断熱等性能等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

●取引態様:仲介　●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。　●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。　●広告作成日:令和4年4月11日　●広告有効期限:令和4年6月末日

不動産＆リフォーム
Re.style Inc.

福島県知事(1)第003480号 福島県宅地建物取引業協会会員　東北地区不動産公正取引協議会加盟

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155　fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com　HP https://www.restyle-inc.com