

新築分譲住宅
Livele Garden.S
全2棟
富田向山第3

ACCESS

東北本線
「郡山」駅バス乗車16分
「第六中学校」停徒歩6分
東北本線
「郡山」駅車13分



Life Information

希望ヶ丘こども園.....徒歩6分(450m)
ファミリーマート郡山西山店.....徒歩12分(900m)
びっくりにんきー桑野店.....徒歩14分(1100m)
TSUTAYA桑野店.....徒歩15分(1200m)
ブイチェーン富田東店.....徒歩17分(1300m)

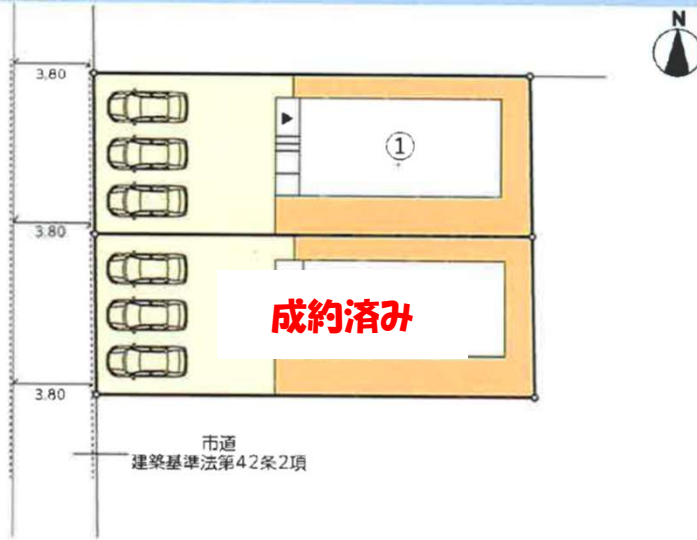
学区

大島小学校
1200M(徒歩15分)
郡山第六中学校
500M(徒歩7分)

充実の設備・仕様



配置図



2階キッチンの間取りタイプありポーチに駐輪スペース確保!

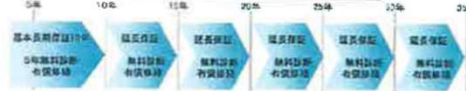
①号棟 販売価格 **2,590** (税込) 万円
■土地面積:161.66㎡(48.90坪)
■建物面積:96.06㎡(29.05坪)
1F:46.38㎡ 2F:49.68㎡
■建築確認番号:第R03SHC125150号(R3.10.22)
■接道状況:西側幅員4m公道
■セットバック:採納予定



②号棟 販売価格 **成約済み**
■土地面積:161.66㎡(48.90坪)
■建物面積:96.47㎡(29.18坪)
1F:46.79㎡ 2F:49.68㎡
■建築確認番号:第R03SHC125151号(R3.10.22)
■接道状況:西側幅員4m公道
■セットバック:採納予定



35年住宅保証システム



★住宅瑕疵担保履行法に基づく
供託金制度利用

※火災保険(火災・盗難)・地震保険
※火災・盗難・地震・水災・火災
※火災・盗難・地震・水災・火災
※火災・盗難・地震・水災・火災

リーブルガーデンS 富田向山第3【新築分譲住宅】物件概要

■所在地/福島県郡山市富田町向山54以下未定 ■住居表示/福島県郡山市富田町向山54以下未定 ■構造/木造在来軸組工法2階建 ■間取りタイプ/3LDK ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■都市計画/市街化区域 ■土地権利/所有権 ■総戸数/2棟 ■販売戸数/2棟 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■完成予定日/2022年3月上旬予定 ■引渡予定日/2022年3月下旬予定 ■設備/東北電力・公営水道・下水道・個別LPガス ■備考/※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。※当社物件の広告掲載については必ず承諾書の授受をお願い致します。

特記事項

- 観音・照明器具・扉等はオプションとなります。
- 図面と現状が異なる場合は完成優先とします。
- 建物詳細・外観・その他予定と異なる場合があります。
- 当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金がかかります。
- 敷地内に電柱・支線・支柱等が入る場合があります。



JAPAN HOME SHIELD 確かな安心は、確かな地盤から。
★★★★ 地盤品質 20年保証

◎駐車スペース3台分
コンクリート3台分

●取引態様:仲介 ●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和4年4月25日 ●広告有効期限:令和4年6月末日



住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com

