

新築分譲住宅
Livele Garden.S
全3棟
安積荒井本町

ACCESS
東北本線
「郡山」駅バス乗車14分
「永盛橋」停徒歩4分



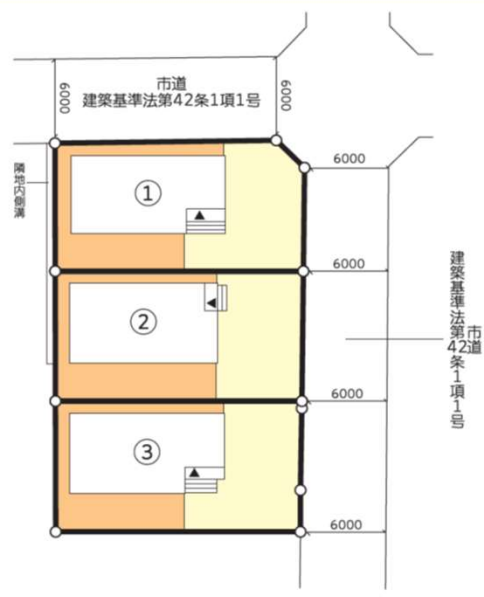
Life Information
だいこん畑の保育園.....徒歩15分(1200m)
撫子前公園.....徒歩2分(130m)
マクドナルド郡山安積店.....徒歩4分(300m)
ヤマダエンタテインランドNew郡山南店.....徒歩7分(500m)
セブンイレブン郡山安積町店.....徒歩13分(1000m)

学区
郡山市立安積第一小学校
220M(徒歩3分)
郡山市立安積中学校
750M(徒歩10分)

充実の設備・仕様

TVモニター付きインターフォン	非常用照明内蔵ICタグキー	浴室乾燥機	洗浄便座	洗濯乾燥機	システムキッチン	床下収納	24時間換気	基礎パッキン工法
防虫防蟻工事	システムユニットバス	フラット3Sタイプ	浄水器付きキッチン	AUTO	防音遮音壁	ペタ基礎	サイディング仕様	玄関収納
TV配線付	クロス全てノンホルム仕様	階段手摺	ペアガラス	対面キッチン	室内物干	観水コート	観水コート	ECOジョーズ

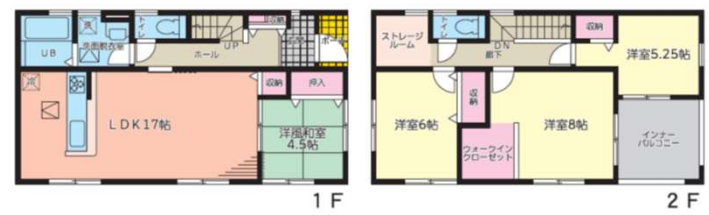
配置図



南向きリビングで目当たり良好!

■土地面積:164.59㎡(49.78坪)
■建物面積:112.61㎡(34.06坪)
1F:55.48㎡ 2F:57.13㎡
■建築確認番号:
第R03SHC128184号(R3.11.29)
■接道状況:東側幅員6.0m公道

②号棟 販売価格 **3,130** (税込) 万円



★住宅環境担保履行法に基づく
供託金制度利用

経費 その他生活に必要な物
(火災保険(個人財産総合保険)+地震保険)
***** 必見!! *****
先主にてご用意しております。ぜひご利用ください。

リーブルガーデンS 安積荒井本町 【新築分譲住宅】 物件概要

■所在地/福島県郡山市安積荒井本町253以下未定 ■住居表示/福島県郡山市安積荒井本町253以下未定 ■構造/木造在来軸組工法2階建 ■間取タイプ/3LDK、4LDK ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/①号棟角地緩和70%、60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■土地権利/所有権 ■総戸数/3棟 ■販売戸数/3棟 ■地目/畑 ■現況/更地 ■完成予定日/2022年6月上旬予定 ■引渡予定日/2022年6月下旬予定 ■設備/東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス ■備考/※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。※当社物件の広告掲載については必ず承諾書の授受をお願い致します。

特記事項

- 網戸・照明器具・濡線等はオプションとなります。
- 図面と現状が相違する場合は完成優先とします。
- 建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- 当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。
- 敷地内に電柱、支線、支柱等が入る場合があります。

設計 性能評価
建設 性能評価

JAPAN HOME SHIELD
確かな安心は、確かな地盤から。
***** 地盤品質 *****
20年保証

●取引態様:仲介 ●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和4年4月1日 ●広告有効期限:令和4年6月末日

不動産&リフォーム
Re.style Inc.

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com



Livele Garden.S 安積荒井本町 ①～③号棟

①号棟

価格 **3,180** (税込) 万円

- 土地面積:164.59㎡(49.78坪)
- 建物面積:114.27㎡(34.56坪)
1F:54.65㎡ 2F:59.62㎡
- 建築確認番号:第R03SHC128183号(R3.11.29)
- 接道状況:東側幅員6.0m公道・北側幅員6.0m公道



2 F



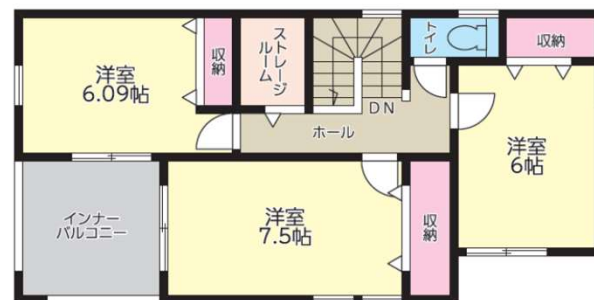
1 F



③号棟

価格 **3,130** (税込) 万円

- 土地面積:164.59㎡(49.78坪)
- 建物面積:111.78㎡(33.81坪)
1F:54.65㎡ 2F:57.13㎡
- 建築確認番号:第R03SHC128185号(R3.11.29)
- 接道状況:東側幅員6.0m公道



2 F



1 F

