

郡山市
富田町
2期



Ricca【豊かな】× 自分らしい家

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。
住まう人のこだわりに応えたい…
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、
"あなたらしい"豊かな暮らしを彩ります。

・ Modern ・ Natural ・ Botanical ・ Vintage



販売
価格

2,758 (税込)
万円～

磐越西線 富田駅 駅 徒歩 44分
(約 3.5 km)

シューズインクローク

フリースペース

駐車3台可能!

1号棟

■ 敷地面積 / 178.70 m² (54.05 坪)
■ 建物面積 / 105.37 m² (31.87 坪)
■ 建築確認番号 / HPA-21-06108-1号 (令和3年6月15日)

販売
価格

2,758 (税込)
万円

- S.I.CやW.I.Cがある収納豊富な間取り
- インナーバルコニー 2か所



【区画図】



成約
済み

VR内覧公開中

LIFE INFORMATION

- 富田西小学校 徒歩11分(約889m)
- 郡山第六中学校 徒歩4分(約265m)
- ローソン郡山富田十文字店 徒歩4分(約306m)
- ヨークベニマル希望ヶ丘店 徒歩14分(約1115m)
- 業務スーパー大槻店 徒歩20分(約1540m)
- 幼保連携型認定こども園 希望ヶ丘こども園 徒歩5分(約343m)
- 希望ヶ丘保育所 徒歩8分(約611m)
- かつば寿司郡山亀田店 徒歩15分(約1197m)
- びっくりドンキー桑野店 徒歩14分(約1081m)
- 希望ヶ丘郵便局 徒歩9分(約713m)
- 大東銀行うねめ支店 徒歩11分(約839m)



物件概要

■ 物件名 / 郡山市富田町2期 ■ 所在地 / 郡山市富田町字館南43番5、43番22、43番23 ■ 交通 / JR磐越西線「富田駅」まで約3.5km(徒歩44分) ■ 総棟数 / 3棟 ■ 販売棟数 / 3棟 ■ 販売価格(税込) / 3,190万円～3,290万円 ■ 敷地面積 / 178.70m²(約54.05坪)～196.50m²(約59.44坪) ■ 建物面積 / 105.16m²(約31.81坪)～115.31m²(約34.88坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 40% ■ 容積率 / 60% ■ 建築確認番号 / 第HPA-21-06108-1号、第HPA-21-06109-1号、第HPA-21-06110-1号(令和3年6月15日) ■ 接道状況 / 東側公道約4.0m、北側私道4.0m ■ 私道負担 / 有 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東北電力・カーブス・外構 ■ 取引態様 / 売主 ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和3年9月末予定 ■ 入居予定 / 令和3年10月末以降予定 ※建築基準法22条区域 ※農観法 ※文化財保護法 ※東日本大震災復興特別区域法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図面に基き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客負担となります。 ※電気供給の為電柱及び支線が入る場合があります。 ※税込とは消費税のことです。 ■ KI-0913、KI-0913、KI-0923

●取引態様: 仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日: 令和4年5月13日 ●広告有効期限: 令和4年6月末日

福島県知事(1)第003480号 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



不動産&リフォーム
Re.style Inc.

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com

