



郡山市堤 第3

新築分譲住宅 全4棟

JR東北本線「郡山」駅バス乗車33分

福島交通バス「鳴神」停徒歩4分

学区

大成小学校
郡山第一中学校



SAFE 365で

地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

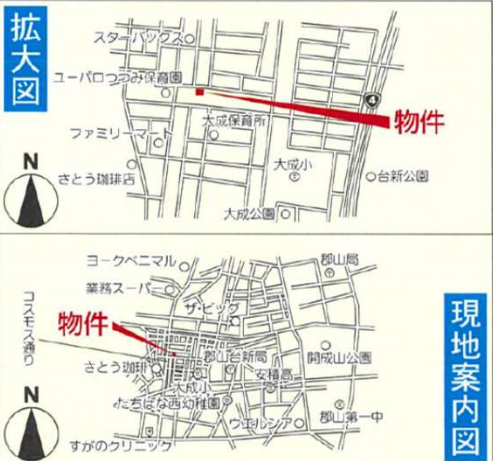
- ・地震による建物の揺れを吸収※
 - ・繰り返す地震にも効果を発揮
 - ・メンテナンスフリー
 - ※当社試験棟による
- 制震開発の結果(地震動波BCJ-L2_最大200%まで)、
建物の振動や変形を50%程度軽減できる
検証結果が得られました。

すまい給付金対応可能物件

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

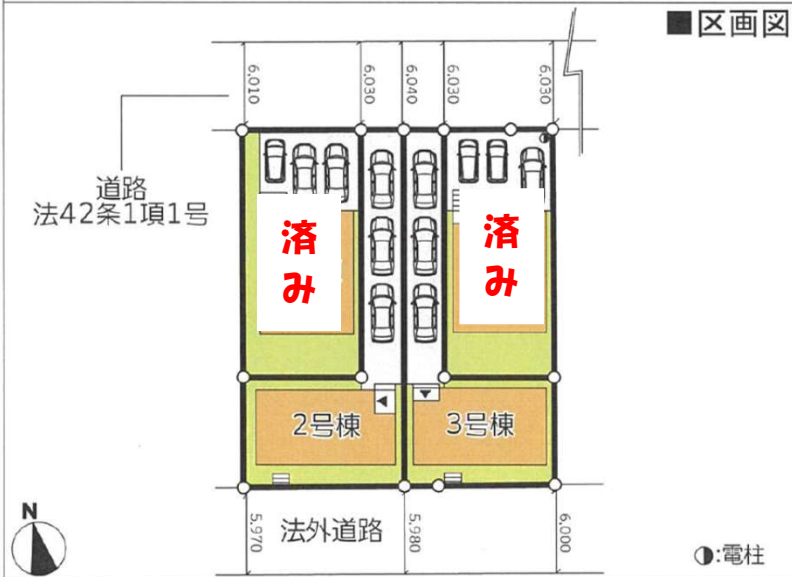


外壁 サイディング



- 【新築分譲住宅 郡山市堤第3 物件概要】
- 所在地/1-2号棟:福島県郡山市堤2丁目217-1の一部(地番)
3-4号棟:福島県郡山市堤2丁目217-1,217-2の各一部(地番)
 - カーナビ住所/福島県郡山市堤2丁目217付近
 - 土地権利/所有権 ■地目/宅地
 - 都市計画/都市計画区域内,市街化区域
 - 用途地域/第1種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率/60%
 - 容積率/200%
 - 他の法令上の制限/建築法22条指定区域
 - 構造/木造サイディング貼2階建
 - 完成/令和4年2月予定
 - 引渡日/令和4年2月予定
 - 設備/東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス
 - 接道状況/区画図参照
 - 駐車場/3台(車種による)
 - 備考/

駐車3台(車種による)



※敷地内に電柱・支線・カーミラー等が設置される場合があります。 ※記載事項(図面も含む)と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※住宅ローン担保実行に伴い、住宅ローン担保保証金の償還を予定しております。
※上記土地・建物面積は、建築確認済証による面積となっており、公簿上の土地面積および表示登記時の建物面積とは差異が生じる場合がありますので、予めご承知ください。
※記載内容に誤りがある場合があります。広告掲載ご案内時には各業者様で調査をお願い致します。当社では一切責任を負いかねます。
※建築工事期間中のご案内につきましては、安全確保のためヘルメットを着用してください。

3号棟

■土地面積:126.59㎡ ■建物面積:95.58㎡
(ルーフバルコニー除外面積:90.72㎡)
建築確認番号:第HPA-21-11264-1号(令和3年10月6日)



土地・建物価格 **2,390** (税込) 万円

●取引態様:仲介 ●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和4年5月14日 ●広告有効期限:令和4年6月末日



住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com



郡山市堤 第3 全4棟

新築分譲住宅

1号棟

土地・建物価格

成約済 (税込) 万円

- 土地面積:135.45㎡
- 建物面積:105.29㎡
(ルーフバルコニー除外面積95.57㎡)
- 建築確認番号:第HPA-21-11262-1号
(令和3年10月6日)



2F:44.14㎡



1F:51.43㎡

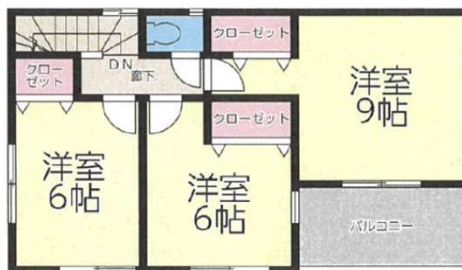


2号棟

土地・建物価格

2,580 (税込) 万円

- 土地面積:129.37㎡
- 建物面積:100.23㎡
(ルーフバルコニー除外面積93.75㎡)
- 建築確認番号:第HPA-21-11263-1号
(令和3年10月6日)



2F:44.55㎡



1F:49.20㎡



4号棟

土地・建物価格

成約済 (税込) 万円

- 土地面積:129.15㎡
- 建物面積:105.29㎡
(ルーフバルコニー除外面積95.57㎡)
- 建築確認番号:第HPA-21-11265-1号
(令和3年10月6日)



2F:44.14㎡



1F:51.43㎡



クレイドル
ガーデンシリーズ
共通設備・仕様



外壁 サイディング

※デジタルパンフレットで
ご覧頂けます!