



郡山市安積荒井 第1

新築分譲住宅 全2棟

JR東日本東北本線
「安積永盛」駅徒歩30分

学区

郡山市立安積第一小学校
郡山市立安積中学校



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰り返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー
- ※当社試験棟による
制震開発の結果(地震動波BCJ-L2_最大200%まで)、
建物の振動や変形を50%程度軽減できる
検証結果が得られました。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



外壁 サイディング

現地案内図



拡大図



【新築分譲住宅 郡山市安積荒井第1 物件概要】

- 所在地/1号棟:福島県郡山市安積荒井3丁目75の一部(地番)
2号棟:福島県郡山市安積荒井3丁目75の一部.76(地番)
- カーナビ住所/福島県郡山市安積荒井3丁目73付近
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/都市計画区域内、市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/1号棟:60→70%(角地緩和)、2号棟:60%
- 容積率/200%
- 他の法令/準防火地域
- 構造/木造サイディング貼2階建 ■現況/建築中
- 完成/令和4年4月予定
- 入居日/令和4年4月予定
- 設備/東北電力・公営水道・公共下水・個別LPガス
- 接道状況/区画図参照 ■駐車場/3台(車種による)
- 備考/

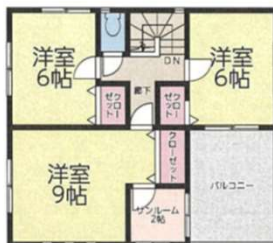
駐車3台(車種による)



※敷地内に電柱、支線、カーミラー等が設置される場合があります。
 ※シャッター・アンテナ・観音・カーテンレール・照明器具・クローゼット等は別途オプションとなります。
 ※記載事項(図面も含む)と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※住宅瑕疵担保履行法施行に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
 ※上記土地・建物面積は、建築確認申請による面積となっており、公簿上の土地面積および
 登記簿記載の建物面積とは差異が生じる場合がありますので、予めご承知ください。
 ※記載内容に誤りがある場合があります。広告掲載ご案内時には各業者様で調査を
 お願い致します。当社では一切責任を負いかねます。
 ※建築工事期間中のご案内につきましては、安全確保のためヘルメットを着用してください。

1号棟

■土地面積:163.08㎡
 ■建物面積:113.40㎡
 (ルーフバルコニー除外面積102.06㎡)
 建築確認番号:第PA-21-14224-1号
 (令和3年12月13日)



2F:46.98㎡



1F:55.08㎡

2,930 (税込) 万円

2号棟

■土地面積:135.21㎡
 ■建物面積:105.29㎡
 (ルーフバルコニー除外面積95.57㎡)
 建築確認番号:第PA-21-14225-1号
 (令和3年12月13日)



1F:51.43㎡



2F:44.14㎡

2,760 (税込) 万円

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和4年5月17日 ●広告有効期限:令和4年6月末日



不動産&リフォーム

Re.style Inc.

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
 tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
 mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com

