



郡山市安積町笹川 第4

新築分譲住宅 全2棟

現地案内図



- 【新築分譲住宅 郡山市安積町笹川第4 物件概要】
- 所在地/福島県郡山市安積町笹川字南向8-6Gの一部(地番)
 - カーナビ住所/福島県郡山市安積町笹川南向8-67付近
 - 土地権利/所有権 ■地目/宅地
 - 都市計画/都市計画区域内、市街化区域
 - 用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/40% ■容積率/60%
 - 他の法令/建基法22条指定区域
 - 構造/木造サイディング貼2階建 ■現況/建築中
 - 完成/令和4年3月予定
 - 入居日/令和4年3月予定
 - 設備/東北電力・公営水道・公共下水・個別LPガス
 - 接道状況/区画図参照 ■駐車場/3台(車種による)
 - 備考/

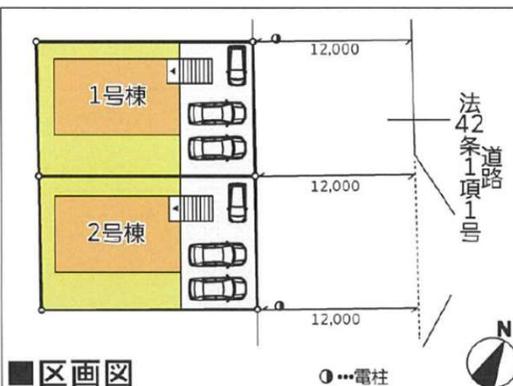
※敷地内に電柱、支線、カーミラー等が設置される場合があります。
 ※シャッターアンテナ・積戸・カーテンレール・照明器具・クローゼット等は別途オプションとなります。
 ※記載事項(図面も含む)と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※住宅性能評価制度に準じ、住宅性能評価証の付与を予定しております。
 ※上記土地・建物面積は、建築確認済証による面積となっており、公簿上の土地面積および、表示登記簿の建物面積とは差異が生じる場合がありますので、予めご承知ください。
 ※記載内容に誤りがある場合があります。広告掲載ご案内時には各業者様で調査をお願い致します。当社では一切責任を負いかねます。
 ※建築工事期間中の作業につきましては、安全確保のためヘルメットを着用してください。

JR東日本東北本線
「安積永盛」駅徒歩30分

学区

郡山市立安積第三小学校
郡山市立安積第二中学校

駐車3台(車種による)



区画図



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー
- ※当社試験棟による
制震開発の結果(地震動波BCJ-L2_最大200%まで)、
建物の振動や変形を50%程度軽減できる
検証結果が得られました。



1号棟

■土地面積:160.67㎡
 ■建物面積: 95.58㎡
 (ルーフバルコニー除外面積90.72㎡)
 建築確認番号:第HPA-21-13826-1号
 (令和3年11月29日)



成約済み



土地・建物価格 成約済み



2号棟

■土地面積:160.49㎡
 ■建物面積: 95.58㎡(ロフト4.86㎡除く)
 (ルーフバルコニー除外面積90.72㎡)
 建築確認番号:第HPA-21-13827-1号
 (令和3年11月29日)



土地・建物価格 2,580 (税込) 万円

- クレイドル ガーデンシリーズ 共通設備・仕様
- TVEニータ付 インターフォン
 - ペアガラス
 - 浴室乾燥機付 ユニットバス
 - 温水洗浄便座
 - 大型洗面化粧台 (1F・2F) (ハンドシャワー付)
 - システムキッチン
 - 人感センサーライト
 - LEDダウンライト
 - フラットライト
 - 玄関収納
 - 外壁サイディング

●取引態様: 仲介 ●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日: 令和4年5月13日 ●広告有効期限: 令和4年6月末日

福島県知事(1)第003480号 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



不動産&リフォーム Re.style Inc.

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
 tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
 mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com

