



郡山市安積町長久保 第3

新築分譲住宅 全14棟

JR東北本線「安積永盛」駅徒歩22分

学区

安積第一小学校
安積中学校



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰り返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー
- ※当社試験棟による
別震開発の結果(地震動波BCJ-L2_最大200%まで)、
建物の揺動や変形を50%程度軽減できる
検証結果が得られました。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



外壁 サイディング

すまい給付金対応可能物件

拡大図



現地案内図



- 【新築分譲住宅 郡山市安積町長久保第3 物件概要】
- 所在地/1-2号棟:福島県郡山市安積町長久保1丁目26-10,26-12の各一戸
 - 3~14号棟:福島県郡山市安積町長久保1丁目26-10の一部(地番)
 - カーナビ住所/福島県郡山市安積町長久保1丁目26付近
 - 土地権利/所有権
 - 地目/畑
 - 都市計画/都市計画区域内、市街化区域
 - 用途地域/第一種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率/1.5-6.7-14号棟60~70%(角地緩和)、その他号棟60%
 - 容積率/200%
 - 他の法令上の制限/建基法22条指定区域
 - 構造/木造サイディング2階建
 - 完成/令和4年3月予定
 - 引渡日/令和4年3月予定
 - 設備/東北電力・公営水道・公共下水・個別LPガス
 - 接道状況/区画図参照
 - 駐車場/3~4台(車種による)
 - 開発検査済番号:郡山市指令指第3-21号
 - 備考/ゴミ集積所(約2.94m)持分1/14あり

駐車3~4台(車種による)



※敷地内に電柱、支線、ケーブル等が設置される場合があります。 ※記載事項(図面も含む)と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※住宅環境は現行法規に準じ、住宅性能担保保証金の供託を予定しております。
 ※上記土地・建物面積は、建築確認済量による面積となっており、公簿上の土地面積および表示登記時の建物面積とは差異が生じる場合がありますので、予めご承知ください。
 ※記載内容に誤りがある場合があります。広告掲載ご案内時には各業者様で調査をお願いします。当社では一切責任を負いかねます。
 ※建築工事期間中のご案内につきましては、安全確保のためヘルメットを着用してください。

10号棟

■土地面積:179.11㎡ ■建物面積:111.78㎡
 (ルーフトバルコニー除外面積:102.06㎡)
 建築確認番号:第HPA-21-13163-1 (令和3年11月12日)



土地・建物価格 **2,540** (税込) 万円

●取引態様:仲介 ●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和4年5月7日 ●広告有効期限:令和4年6月末日



住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
 tell 024-973-7155
 fax 024-973-7255
 mail info@restyle-inc.com
 HP https://www.restyle-inc.com



郡山市安積町長久保 第3 全14棟

新築分譲住宅

1号棟

土地・建物価格

成約済 (税込) 万円

- 土地面積:173.70㎡
- 建物面積:100.44㎡
(ルーフバルコニー除外面積93.15㎡)
- 建築確認番号:
第HPA-21-13154-1
(令和3年11月12日)



2F:43.74㎡



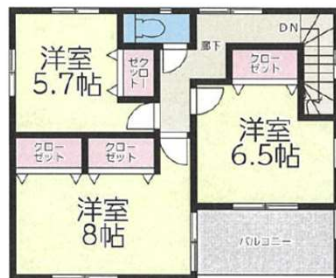
1F:49.41㎡

2号棟

土地・建物価格

成約済 (税込) 万円

- 土地面積:177.94㎡
- 建物面積:107.72㎡
(ルーフバルコニー除外面積101.24㎡)
- 建築確認番号:
第HPA-21-13155-1
(令和3年11月12日)



2F:48.19㎡



1F:53.05㎡

3号棟

土地・建物価格

2,450 (税込) 万円

- 土地面積:152.46㎡
- 建物面積:102.06㎡
(ルーフバルコニー除外面積94.77㎡)
- 建築確認番号:
第HPA-21-13156-1
(令和3年11月12日)



2F:44.55㎡



1F:50.22㎡

4号棟

土地・建物価格

成約済 (税込) 万円

- 土地面積:155.92㎡
- 建物面積:110.97㎡
(ルーフバルコニー除外面積101.25㎡)
- 建築確認番号:
第HPA-21-13157-1
(令和3年11月12日)



2F:46.98㎡



1F:54.27㎡



クレイドル
ガーデンシリーズ
共通設備・仕様



外壁 サイディング

※デジタルパンフレットで
ご覧頂けます!

郡山市安積町長久保 第3 全14棟

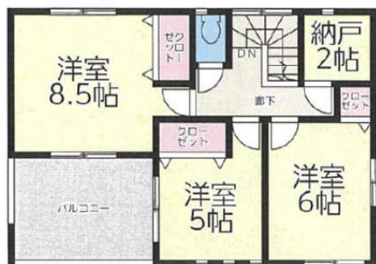
新築分譲住宅

5号棟

土地・建物価格

成約済み (税込) 万円

■土地面積:151.00㎡
■建物面積:110.97㎡
(ルーフバルコニー除外面積101.25㎡)
■建築確認番号:
第HPA-21-13158-1
(令和3年11月12日)



2F:46.98㎡



1F:54.27㎡

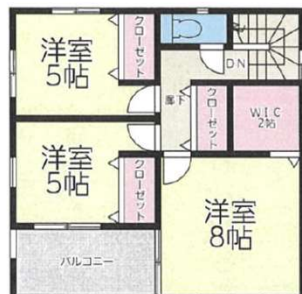


6号棟

土地・建物価格

成約済み (税込) 万円

■土地面積:151.01㎡
■建物面積:102.06㎡
(ルーフバルコニー除外面積95.58㎡)
■建築確認番号:
第HPA-21-13159-1
(令和3年11月12日)



2F:45.36㎡



1F:50.22㎡



7号棟

土地・建物価格

成約済み (税込) 万円

■土地面積:151.27㎡
■建物面積:106.10㎡
(ルーフバルコニー除外面積99.62㎡)
■建築確認番号:
第HPA-21-13160-1
(令和3年11月12日)



2F:47.38㎡



1F:52.24㎡

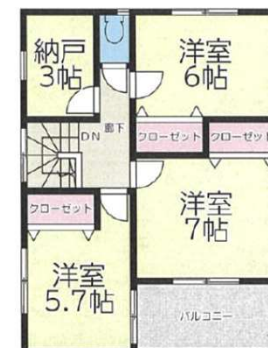


8号棟

土地・建物価格

2,390 (税込) 万円

■土地面積:153.29㎡
■建物面積:106.10㎡
(ルーフバルコニー除外面積99.62㎡)
■建築確認番号:
第HPA-21-13161-1
(令和3年11月12日)



2F:47.38㎡



1F:52.24㎡



クレイドル
ガーデンシリーズ
共通設備・仕様



外壁 サイディング

※デジタルパンフレットで
ご覧頂けます!

郡山市安積町長久保 第3 全14棟

新築分譲住宅

9号棟

土地・建物価格

成約済 (税込) 万円

- 土地面積:154.68㎡
- 建物面積:105.29㎡
(ルーフバルコニー除外面積95.57㎡)
- 建築確認番号:
第HPA-21-13162-1
(令和3年11月12日)



2F:44.14㎡



1F:51.43㎡

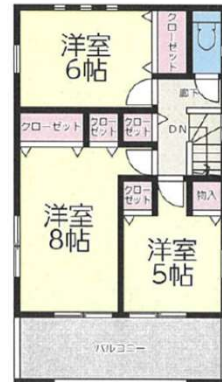


11号棟

土地・建物価格

成約済 (税込) 万円

- 土地面積:153.86㎡
- 建物面積:105.30㎡
(ルーフバルコニー除外面積95.58㎡)
- 建築確認番号:
第HPA-21-13164-1
(令和3年11月12日)



2F:43.74㎡



1F:51.84㎡

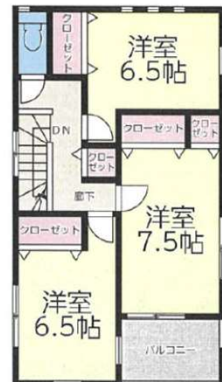


12号棟

土地・建物価格

成約済 (税込) 万円

- 土地面積:152.28㎡
- 建物面積:105.30㎡
(ルーフバルコニー除外面積100.44㎡)
- 建築確認番号:
第HPA-21-13165-1
(令和3年11月12日)



2F:48.60㎡



1F:51.84㎡

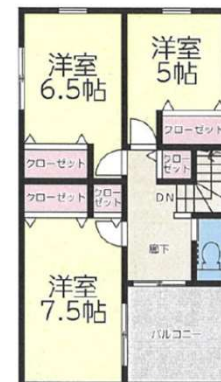


13号棟

土地・建物価格

成約済 (税込) 万円

- 土地面積:152.08㎡
- 建物面積:105.30㎡
(ルーフバルコニー除外面積98.01㎡)
- 建築確認番号:
第HPA-21-13166-1
(令和3年11月12日)



2F:46.17㎡



1F:51.84㎡



14号棟

土地・建物価格

2,480 (税込) 万円

- 土地面積:152.25㎡
- 建物面積:102.06㎡
(ルーフバルコニー除外面積94.77㎡)
- 建築確認番号:
第HPA-21-13167-1
(令和3年11月12日)



2F:44.55㎡



1F:50.22㎡



クレイドル
ガーデンシリーズ
共通設備仕様



外壁 サイディング

※デジタルパンフレットで
ご覧頂けます!