

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全2棟  
久留米6丁目

ACCESS  
 東北本線  
 「郡山」駅バス乗車19分  
 「久留米六丁目」駅徒歩2分  
 東北本線  
 「郡山」駅車15分



**Life Information**

食育保育園豆の木ハウス大槻.....徒歩9分(700m)  
 ミニストップ郡山久留米店.....徒歩2分(120m)  
 大東銀行柴宮支店.....徒歩4分(300m)  
 トライアル安積バイパス店.....徒歩7分(500m)  
 万SAI堂郡山店.....徒歩10分(750m)

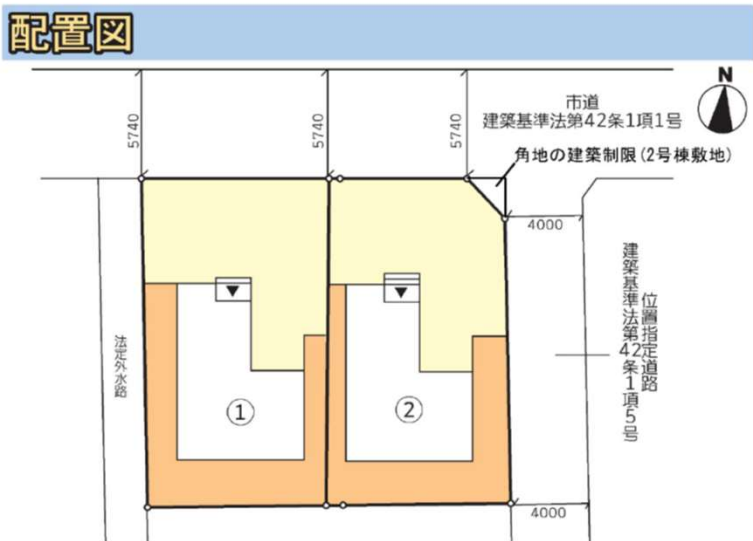
**学区**

郡山市立柴宮小学校  
 500M(徒歩7分)  
 郡山第七中学校  
 1500M(徒歩19分)

**充実の設備・仕様**

※浴室は換気扇取付となります。

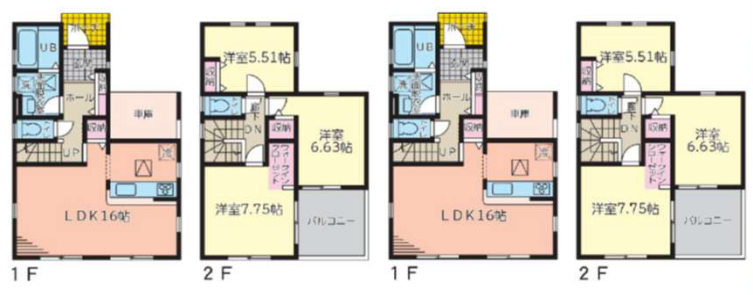
テレビ対応インターフォン	共有部床暖房	防音壁	光触媒	空気清浄機	システムキッチン	上下両扉	24H監視カメラ	基礎断熱工法
改修工事	ガスコンロ	フラットタイプ	断熱付床	AUTOロック	システムキッチン	24H監視カメラ	防音壁	基礎断熱工法
T.V.取付	ガスコンロ	フラットタイプ	断熱付床	AUTOロック	システムキッチン	24H監視カメラ	防音壁	基礎断熱工法



●全棟コンパクトな3LDK物件!  
 ●南向きリビング・開放的なバルコニー!  
 ●駐車場3台分(内1台は軽自動車) コンクリート3台分予定

①号棟 販売価格 **2,630**万円(税込)  
 ②号棟 販売価格 **2,680**万円(税込)

■土地面積:160.84㎡(48.65坪) ■土地面積:158.82㎡(48.04坪)  
 ■建物面積:91.91㎡(27.80坪) ■建物面積:91.91㎡(27.80坪)  
 1F:48.85㎡ 2F:43.06㎡ 1F:48.85㎡ 2F:43.06㎡  
 ■建築確認番号:第R03SHC130680号(R3.12.24) ■建築確認番号:第R03SHC130681号(R3.12.24)  
 ■接道状況:北側幅員5.74m公道 ■接道状況:北側幅員5.74m公道  
 ■私道面積・持分:有 142㎡ 持分20分の2



**35年住宅保証システム**

★住宅瑕疵担保履行法に基づく  
 供託金制度利用

※火災保険(個人財産総合保険)+地震保険  
 ..... 必見 !! .....  
 先主にて用意しております。ぜひご利用ください。

**リーブルガーデンS 久留米6丁目【新築分譲住宅】物件概要**

■所在地/福島県郡山市久留米6丁目123-1以下未定 ■住居表示/福島県郡山市久留米6丁目123-1以下未定 ■構造/木造在来軸組工法2階建 ■間取タイプ/3LDK ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■都市計画/市街化区域 ■土地権利/所有権 ■総戸数/2棟 ■販売戸数/2棟 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■完成予定日/2022年6月下旬予定 ■引渡予定日/2022年7月上旬予定 ■設備/東北電力・公営水道・下水道・個別LPガス ■備考/※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。※当社物件の広告掲載については必ず承諾書の授受をお願い致します。

- 網戸・照明器具・濃緑等はオプションとなります。
- 回面と現状が相違する場合は完成優先とします。
- 建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- 当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。
- 敷地内に電柱、支線、支柱等が入る場合があります。

**JAPAN HOME SHIELD** 確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★ 地盤品質 20年保証

『建設性能評価』取得予定

6項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造制振の耐震性向上)  
 耐風等級 (構造制振の耐風性向上)  
 劣化対策等級 (構造制振の劣化対策)  
 ホルムアルデヒド等級 (内装及び外装)  
 維持管理対策等級

●取引態様:仲介 ●図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和4年6月20日 ●広告有効期限:令和4年8月末日

不動産&リフォーム

# Re.style Inc.

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7  
 tell 024-973-7155 fax 024-973-7255  
 mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com

