



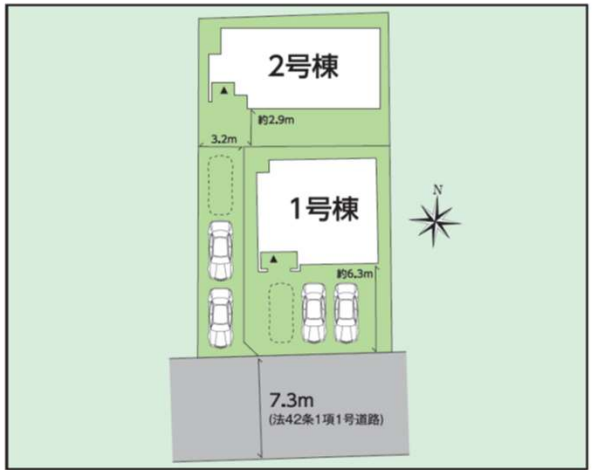
GRAFARE
郡山市久留米六丁目
新築住宅2棟

郡山市内にオール電化住宅堂々2棟登場!!
幹線道路至近でアクセス良好!!

オール電化採用!
地盤保証20年!
地震に強い家!



4LDK+WIC+カースペース2~3台



●所在地/郡山市久留米六丁目54番5 ●住居表示/郡山市久留米六丁目 以下未定 ●JR東北本線「郡山」駅 車15分
●土地面積/149.99㎡(45.37坪)~171.52㎡(51.88坪) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域/22条区域 ●構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 ●間取り/4LDK ●建物面積/105.99㎡(32.06坪)~107.23㎡(32.43坪) ●完成予定年月/令和4年11月予定 ●駐車場/2台標準3台以上可 ●接道状況/南側7.30m公道(法42条1項1号道路) ●設備/公営水道・下水道・東北電力・オール電化(IHクッキングヒーター・エコキュート)・浴室乾燥機付ユニットバス・スマートドアポケットキー採用・シャワー付洗面台・カースペース・外構・システムキッチン・全居室ペアガラス(高遮熱複層ガラスLow-E採用) ●情報公開日/令和4年6月 ●供託金制度あり
※価格は全て代金総額を表示しています。 ※TVアンテナ及びブースター、網戸、照明器具、カーテンレールは付きません。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※電圧降下等によるケーブルTV、共通アンテナ等の各種費用はお客様負担となります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※コロナウイルスの影響で完成が遅れる場合がございます。完成日につきましては随時ご確認をお願い致します。 ※当社物件の広告掲載については、必ず承諾書の授受をお願い致します。 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さいませ。お願い致します。

販売価格
3,130 (税込) 万円
~ **3,280** (税込) 万円
JR東北本線「郡山」駅 車15分

ID5工法
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、断熱率5倍の壁/天井を断熱に配した
遮熱工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を
通した物件のみ引渡しを行います。

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心
タクトホームの家は
6項目において最高等級を取得

耐震等級 (建築基準法40条)	耐風等級 (建築基準法40条)	耐震等級 (建築基準法40条)	耐風等級 (建築基準法40条)
東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
耐風等級	劣化対策等級 (建築基準法40条)	劣化対策等級 (建築基準法40条)	劣化対策等級 (建築基準法40条)
500年に一度発生する暴風の1.2倍に対してでも倒壊しない。	耐震75年から90年もの住宅。	耐震75年から90年もの住宅。	耐震75年から90年もの住宅。
ホルムアルデヒド見込等級	維持管理対策等級	維持管理対策等級	維持管理対策等級
居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。	専用の排水水・ガス等の維持管理を容易とするための必要な対策。	専用の排水水・ガス等の維持管理を容易とするための必要な対策。	専用の排水水・ガス等の維持管理を容易とするための必要な対策。

24時間監視システム	TVE-24対応インターホン	シングルバー窓ガラス	湯水交換機付洗濯機	浴室暖房乾燥機	フローリング
IHヒーター	洗面化粧台	Low-E複層ガラス	床下収納	ノンホルムアル	カースペース

LIFE INFORMATION

■ミニストップ 郡山久留米店	120m	徒歩2分
■郡山久留米郵便局	400m	徒歩5分
■大東銀行 柴宮支店	500m	徒歩7分
■山口内科クリニック	650m	徒歩9分
■ヨークベニマル コスモス通り店	3,300m	車9分



●土地面積 / 171.52㎡(51.88坪)
●建物面積 / 105.99㎡(32.06坪)
●建築確認番号: 第HPA-22-06015-1号



●土地面積 / 149.99㎡(45.37坪)
●建物面積 / 107.23㎡(32.43坪)
●建築確認番号: 第HPA-22-06014-1号

カーナビ住所検索 郡山市久留米六丁目54番5 付近



●取引態様: 仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日: 令和4年6月18日 ●広告有効期限: 令和4年8月末日

不動産 & リフォーム
Re.style Inc.

住所 **福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7**
tell **024-973-7155** fax **024-973-7255**
mail **info@restyle-inc.com** HP **https://www.restyle-inc.com**

