

マンション	価格	1,300 万円	交通	JR東北本線「郡山」駅 徒歩10分	名称	サンロードステーション郡山 I

★郡山駅徒歩10分 ～駅前徒歩圏の生活～

★南向きにつき、陽当たり良好

★オートロック・宅配BOX有り



所在	住居表示	郡山市本町一丁目23-14 (地番350-9)		
土地	権利	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	敷地面積	1,389.12㎡	共有持分	50万7546分の6559
	用途地域	商業地域		
建物	専有面積	(壁芯) 65.59㎡		
	バルコニー面積	9.24㎡		
管理	間取り	3LDK		
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造・14階建		
	所在階	10階	総戸数	78戸
	建築年月	平成8年2月		
	分譲会社	太陽観光開発 株式会社		
管理	施工会社	株式会社 松村組		
	管理会社	日本ハウズイング 株式会社		
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管理費	8,190円/月	修繕積立金	10,160円/月
設備	その他	合計 18,350円/月		
	敷地内駐車場	有り	月額	12,000円
	トランクルーム	無し		
引渡	ガス	都市ガス		
	エレベーター	有り		
現況	現況	居住中(令和4年6月退去予定)		
	時期	相談		
備考	【学区域】	郡山市立橋小学校・郡山市立第三中学校		
	【ペットの飼育】	不可		

●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和4年6月18日 ●広告有効期限:令和4年8月31日

福島県知事(1)第003480号 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



住所	福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7		取引態様	仲介	
tell	024-973-7155	fax	024-973-7255	担当者	福島
mail	info@restyle-inc.com		HP	https://www.restyle-inc.com	090-6010-9333



280m