

新築分譲住宅
LivE Garden.S
 全4棟
喜久田駅前

ACCESS
 磐越西線
「喜久田」駅徒歩1分
 東北本線
「郡山」駅車19分



Life Information
 笑風にこここ保育園……………徒歩34分(2700m)
 郡山市喜久田行政センター……………徒歩8分(600m)
 セブンイレブン郡山喜久田店…徒歩7分(500m)

学区
 喜久田小学校
 550M(徒歩7分)
 喜久田中学校
 500M(徒歩7分)

充実の設備・仕様

TVモニター付きインターフォン	非脱着型内蔵お風呂	浴室乾燥機	洗濯機	洗面化粧台	システムキッチン	床下収納	24時間換気	基礎パッキン工法
防虫防蟻工事済	フラット35SタイプA	浄水器付きキッチン	AUTO	F★★★★	ベタ基礎	サイディング仕様	玄関収納	クロス全てノンホルム仕様
階段手摺	ヘアガラス	ウォークインクローゼット	室内物干	観水コート	ガスコンロ3口	ガス高効率給湯器	ECOジョーズ	システムユニットバス
								プロパンガス



全棟南向きのリビング!!
雨に濡れにくいインナーバルコニー仕様!!

■土地面積:163.58㎡(49.48坪)
 ■建物面積:112.61㎡(34.06坪)
 1F:55.48㎡ 2F:57.13㎡
 ■建築確認番号:
 第R04SHC100801号(R4.1.19)
 ■接道状況:南東側現況幅員8.60m公道



・LDK19帖
 ・バルコニー付!!

35年住宅保証システム

★住宅瑕疵担保履行法に基づく
 供託金制度利用

※必ず!!
 耐火等級(個人財産総合保険)+地震保険
 必ずご用意しております。ぜひご利用ください。

リーブルガーデンS 喜久田駅前【新築分譲住宅】物件概要

■所在地/福島県郡山市喜久田町堀之内字南内14以下未定
 ■住居表示/福島県郡山市喜久田町堀之内字南内14以下未定
 ■構造/木造在来軸組工法2階建■間取タイプ/3SLDK~4LDK
 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%
 ■容積率/200%■都市計画/市街化区域■土地権利/所有権
 ■総戸数/4棟■販売戸数/4棟
 ■地目/宅地■現況/造成中■完成予定日/2022年6月中旬予定
 ■引渡予定日/2022年6月下旬予定■設備/東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス
 ■備考/※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。
 ※当社物件の広告掲載については必ず承諾書の授受をお願い致します。

特記事項

- 網戸・照明器具・濡線等はオプションとなります。
- 図面と現況が相違する場合は完成優先とします。
- 建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- 当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。
- 敷地内に電柱、支線、支柱等が入る場合があります。

JAPAN HOME SHIELD
 確かな安心は、確かな地盤から。
 地盤品質 **20年保証**

設計性能評価
 『建設性能評価』取得予定

6項目最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震性等)	耐震等級 (構造躯体の耐震性等)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井等)	維持管理対策等級

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和4年9月5日 ●広告有効期限:令和4年10月末日

不動産&リフォーム
Re.style Inc.

住所 **福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7**
 tell **024-973-7155** fax **024-973-7255**
 mail **info@restyle-inc.com** HP **https://www.restyle-inc.com**



Livele Garden.S 喜久田駅前 ①～④号棟

①号棟

価格 **2,640** (税込) 万円

②号棟

④号棟

- 土地面積:142.11㎡(42.98坪)
- 建物面積:104.10㎡(31.46坪)
1F:53.82㎡ 2F:50.28㎡
- 建築確認番号:第R04SHC100799号(R4.1.19)
- 接道状況:北西側幅員7.00m公道



2 F



1 F

インナー
バルコニー付!!



2

1 F

パントリー
ストレージルーム付!
インナーバルコニー付!



1 F

ストレージルーム付!
インナーバルコニー付!

※別に物件概要について記載した図面あります。