

# 郡山市 菜根二丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,290**万円 [税込]



長期優良住宅 減税優遇 控除

認定低炭素住宅 エコ

住宅性能表示 W 評価 建設+設計取得

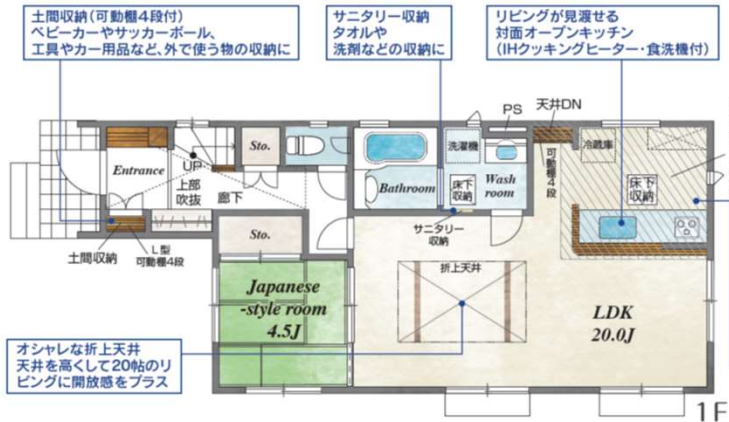
【フラット35】S 安心

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

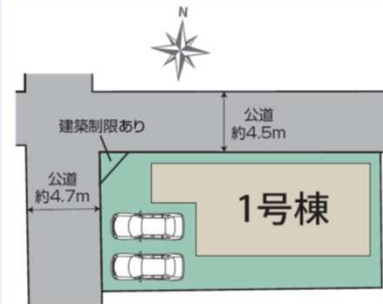
現地写真公開中!!

薫小9分!一中3分!LDKはゆったり20帖♪全居室南向き♪  
玄関吹抜やインナーバルコニーなど、工夫をこらしたオール電化住宅♪限定1棟!

1号棟 販売価格 **3,290**万円 [税込]  
4LDK+カーブス2台  
土地面積/131.77㎡ (39.86坪)  
建物面積/113.44㎡ (34.31坪)  
建築確認番号/第R04SHC107169号 (2022/04/19)



- こだわりの設備仕様
  - LED照明 ●システム/バス ●人工大理石カウンターシステムキッチン ●トイレ収納 ●1・2階ウォシュレット ●テレビモニター付インターホン
  - 全サッシ網戸つき ●全窓ペアガラス ●食器洗浄乾燥機 ●折上天井
  - 玄関収納ミラー付き ●全窓樹脂サッシ ●Wロック・カードキー ●オール電化



- 周辺環境
- 教育施設
  - 薫小学校 .....約700m (徒歩約9分)
  - 郡山第一中学校 .....約210m (徒歩約3分)
  - 菜根こども園 .....約570m (徒歩約8分)
- 買い物施設
  - ヨークベニマル菜根店 .....約630m (徒歩約8分)
  - プチチェーン開成店 .....約740m (徒歩約10分)
  - マツモトキヨシ郡山鶴見坦店 .....約440m (徒歩約6分)
  - ウエルシア開成店 .....約560m (徒歩約7分)
  - セブンイレブン郡山菜根西店 .....約355m (徒歩約5分)
- その他施設
  - 郡山開成郵便局 .....約850m (徒歩約11分)
  - 郡山信用金庫菜根店 .....約510m (徒歩約7分)
  - かおる公園 .....約500m (徒歩約7分)
  - 鶴見坦公園 .....約350m (徒歩約5分)



郡山市菜根二丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 51271047

●所在地/福島県郡山市菜根2丁目161番3 (地番) ●交通/東北新幹線・山形新幹線・東北本線・水郡線・磐越東線・磐越西線 [郡山]駅バス17分バス停 [第一中学校南]から徒歩4分 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造スレート葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/準防火地域 ●設備/公営水道、東北電力、オール電化、本下水 ●接道状況/西側:4.7m公道、北側:4.5m公道 ●完成予定/2022年8月中旬 ●入居予定/2022年9月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金措置は講じません。(※完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお着替後となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和4年9月5日 ●広告有効期限:令和4年11月末日

不動産&リフォーム  
**Re.style Inc.**

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7  
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255  
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com

