

# 郡山市 富田町西原

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,090**万円 [税込]



長期優良住宅 減税 優遇 控除

認定低炭素住宅 エコ

住宅性能表示 W 評価 取得

(フラット35)S 安心 耐震等級 3 耐震

木造建築物振動対策 ダイナコンティ 制振

現地写真 公開中!!

大島小学区にオール電化住宅2棟誕生! 南ひな段で日当たり良好です! 玄関吹抜や折上天井など建売+αをご提案します。

**1号棟** 販売価格 **3,090**万円 [税込] 土地面積/164.50㎡ (49.76坪) 建物面積/98.53㎡ (29.80坪) 建築確認番号/第R04SHC105649号 (2022/03/30)

4LDK+カーサベス3台

玄関吹抜 明るく開放的な玄関で 毎日のお出掛けを気持ちよく

土間収納(可動棚4段付) ベビーカーやサッカーボール、工具やカー用品など、外で使う物の収納に

室内物干(天井直付) 雨天の部屋干しや洗濯物の取込み時に便利

リビングが見渡せる対面オープンキッチン (IHクッキングヒーター・食洗機付)

オシャレな折上天井 天井を高くして17.12帖のリビングに開放感をプラス

**2号棟** 販売価格 **3,190**万円 [税込] 土地面積/164.49㎡ (49.75坪) 建物面積/98.53㎡ (29.80坪) 建築確認番号/第R04SHC105650号 (2022/03/30)

4LDK+WIC+パントリー+カーサベス3台

ワークインクローゼット 衣類はもちろん、季節物もたっぷり収納

玄関吹抜 明るく開放的な玄関で 毎日のお出掛けを気持ちよく

室内物干(天井直付) 雨天の部屋干しや洗濯物の取込み時に便利

土間収納(可動棚4段付) ベビーカーやサッカーボール、工具やカー用品など、外で使う物の収納に

リビングが見渡せる対面オープンキッチン (IHクッキングヒーター・食洗機付)

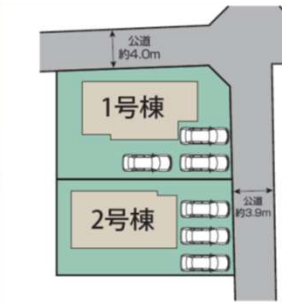
オシャレな折上天井 天井を高くして17.5帖のリビングに開放感をプラス

- こだわりの設備仕様
- LED照明 ●システムバス ●人工大理石カウンターシステムキッチン ●トイレ収納 ●1・2階ウォシュレット ●テレビモニター付インターホン
  - 全サッシ網戸付き ■全窓ペアガラス ■食器洗浄乾燥機 ■折上天井
  - 玄関収納ミラー付 ■全窓樹脂サッシ ■Wロック・カードキー ■オール電化

■カーナビインポート 郡山市富田町西原65番2

MAPを 表示 ▶

GUIDE MAP 現地ご案内図



- 周辺環境
- 教育施設
- 大島小学校 .....約800m (徒歩約10分)
  - 郡山第六中学校 .....約960m (徒歩約12分)
  - 富田保育園 .....約1,000m (徒歩約13分)
  - 並木幼稚園 .....約870m (徒歩約11分)
- 買い物施設
- ブイチエー富田東店 .....約1,035m (徒歩約13分)
  - セブンイレブン郡山桑野4丁目店 .....約825m (徒歩約11分)
  - ウエルシア郡山桑野店 .....約855m (徒歩約11分)
  - TSUTAYA桑野店 .....約1,100m (徒歩約14分)
  - ビバホーム桑野店 .....約1,100m (徒歩約14分)
- その他施設
- 郡山郵便局 .....約1,390m (徒歩約18分)
  - 東邦銀行富田支店 .....約1,200m (徒歩約15分)
  - 下富田公園 .....約500m (徒歩約7分)

郡山市富田町西原 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 61271039

- 所在地/福島県郡山市富田町西原65番2(2地番) ●交通/磐越西線「郡山高田」駅徒歩31分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造スレート葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60%
- その他法令/22条区域 ●設備/公営水道、東北電力、オール電化、本下水 ●接道状況/東側:3.9m公道、北側:4.0m公道 ●完成予定/2022年7月下旬 ●入居予定/2022年8月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客負担となります。 ※電気の供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※消費税について引渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和4年9月5日 ●広告有効期限:令和4年11月末日 福島県知事(1)第3480号 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

不動産&リフォーム **Re.style Inc.**

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7  
 tell **024-973-7155** fax **024-973-7255**  
 mail **info@restyle-inc.com** HP **https://www.restyle-inc.com**

