

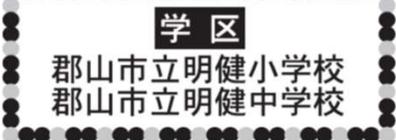


郡山市富久山町福原 第17
新築分譲住宅 全13棟

こどもみらい住宅支援事業
【対象住宅】

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・住宅の性能により契約期間や補助金額が異なりますので、詳細はこどもみらい住宅支援事業WEBサイトをご確認ください
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・予算状況により期限内に締め切られる場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

JR東日本東北本線「郡山」駅バス乗車15分
福島交通バス「富久山循環南東北病院」停徒歩6分



SAFE 365 で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰り返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー
- ※当社試験棟による制震開発の結果(地震動波BCJ-L2_最大200%まで)、建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



外壁 サイディング

駐車3~4台(車種による)



※敷地内に電柱、支線、カーブミラー等が設置される場合があります。 ※記載事項(図面も含む)と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※住宅瑕疵担保履行法施行に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
※上記土地・建物面積は、建築確認済証による面積となっており、公簿上の土地面積および表示登記時の建物面積とは差異が生じる場合がありますので、予めご承知おください。
※記載内容に誤りがある場合があります。広告掲載のご案内には各業者様で調査をお願いします。当社では一切責任を負いかねます。
※建築工事期間中のご案内につきましては、安全確保のためヘルメットを着用してください。

2号棟

■土地面積:155.28㎡ ■建物面積:100.44㎡
(ルーフバルコニー除外面積:95.58㎡)
建築確認番号:第HFA-22-04878-1号(令和4年5月16日)



土地・建物価格 成約済み (税込) 万円

- 【新築分譲住宅 郡山市富久山町福原第17 物件概要】
- 所在地 1号棟:福島県郡山市富久山町福原字町田90.91の各一部、2-3-4-5号棟:福島県郡山市富久山町福原字町田91の一部、6号棟:福島県郡山市富久山町福原字町田80-1、81.91の各一部、7-9号棟:福島県郡山市富久山町福原字町田80-1の一部、8号棟:福島県郡山市富久山町福原字町田78-5、79-3、80-1の一部、10号棟:福島県郡山市富久山町福原字町田80-1、81.82-1の各一部、11号棟:福島県郡山市富久山町福原字町田82-1.83-1の各一部、12号棟:福島県郡山市富久山町福原字町田82-1.83-1.87.91.92の各一部、13号棟:福島県郡山市富久山町福原字町田87.91.92の各一部
 - カーナビ住所 福島県郡山市富久山町福原町田15-10付近
 - 土地権利/所有権 ■地目/宅地、公衆用道路
 - 都市計画 都市計画区域内、市街化区域
 - 用途地域 第1種住居地域、第2種住居地域
 - 建ぺい率 1-6号棟60%~70%(角地緩和)、他号棟60%
 - 容積率 200% ■他の法令上の制限/準防火地域
 - 構造 木造2階建
 - 完成 令和4年9月予定 ■引渡日/令和4年9月予定
 - 設備 東北電力・公営水道・公共下水・個別LPガス
 - 接道状況 区画図参照 ■駐車場/3~4台(車種による)
 - 開発検査済証番号:郡山市指合指第3-36号
 - 備考/開発道路約546.17m及びゴミ置場約6.75m持分1/13有

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和4年11月15日 ●広告有効期限:令和4年12月末日

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com



不動産&リフォーム
Re.style Inc.



郡山市富久山町福原 第17 全13棟

新築分譲住宅

1号棟

土地・建物価格

2,490 (税込) 万円

■土地面積:158.27㎡
■建物面積:112.58㎡
(ルーフバルコニー除外面積102.86㎡)
■建築確認番号:
第HPA-22-04877-1号
(令和4年5月16日)



2F:57.91㎡



1F:54.67㎡



3号棟

土地・建物価格

2,390 (税込) 万円

■土地面積:155.25㎡
■建物面積:103.68㎡
(ルーフバルコニー除外面積97.20㎡)
■建築確認番号:
第HPA-22-04879-1号
(令和4年5月16日)



2F:52.65㎡



1F:51.03㎡

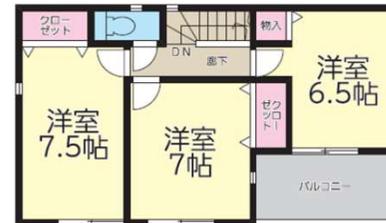


4号棟

土地・建物価格

成約済み (税込) 5万円

■土地面積:155.24㎡
■建物面積:100.44㎡
(ルーフバルコニー除外面積93.96㎡)
■建築確認番号:
第HPA-22-04880-1号
(令和4年5月16日)



2F:51.03㎡



1F:49.41㎡



5号棟

土地・建物価格

2,290 (税込) 万円

■土地面積:155.17㎡
■建物面積:99.63㎡
(ルーフバルコニー除外面積89.91㎡)
■建築確認番号:
第HPA-22-04881-1号
(令和4年5月16日)



2F:51.03㎡



1F:48.60㎡



クレイドル
ガーデンシリーズ
共通設備・仕様



外壁 サイディング

※デジタルパンフレットで
ご覧頂けます!

郡山市富久山町福原 第17 全13棟

新築分譲住宅

6号棟

土地・建物価格

2,390 (税込) 万円
 (ルーフバルコニー除外面積98.01㎡)
 ■土地面積:155.21㎡
 ■建物面積:105.30㎡
 ■建築確認番号:
 第HPA-22-04882-1号
 (令和4年5月16日)



2F:53.46㎡



1F:51.84㎡



7号棟

土地・建物価格

成約済み (税込) 万円
 (ルーフバルコニー除外面積96.38㎡)
 ■土地面積:188.37㎡
 ■建物面積:106.10㎡
 ■建築確認番号:
 第HPA-22-04883-1号
 (令和4年5月16日)



2F:53.86㎡



1F:52.24㎡



8号棟

土地・建物価格

成約済み (税込) 万円
 (ルーフバルコニー除外面積97.59㎡)
 ■土地面積:198.13㎡
 ■建物面積:106.10㎡
 ■建築確認番号:
 第HPA-22-04884-1号
 (令和4年5月16日)



2F:53.86㎡



1F:52.24㎡



9号棟

土地・建物価格

2,490 (税込) 万円
 (ルーフバルコニー除外面積103.68㎡)
 ■土地面積:161.31㎡
 ■建物面積:113.40㎡
 ■建築確認番号:
 第HPA-22-04885-1号
 (令和4年5月16日)



2F:58.32㎡



1F:55.08㎡



クレイドル
 ガーデンシリーズ
 共通設備・仕様



外壁 サイディング

※デジタルパンフレットで
 ご覧頂けます!

郡山市富久山町福原 第17 全13棟

新築分譲住宅

10号棟

土地・建物価格

2,780万円 (税込)

- 土地面積:171.26㎡
- 建物面積:113.40㎡
(ルーフバルコニー除外面積102.06㎡)
- 建築確認番号:
第HPA-22-04886-1号
(令和4年5月16日)



11号棟

土地・建物価格

成約済み (税込) 万円

- 土地面積:195.21㎡
- 建物面積:114.21㎡
(ルーフバルコニー除外面積104.49㎡)
- 建築確認番号:
第HPA-22-04887-1号
(令和4年5月16日)



12号棟

土地・建物価格

2,290万円 (税込)

- 土地面積:181.37㎡
- 建物面積: 99.63㎡
(ルーフバルコニー除外面積89.91㎡)
- 建築確認番号:
第HPA-22-04888-1号
(令和4年5月16日)



13号棟

土地・建物価格

2,880万円 (税込)

- 土地面積:181.80㎡
- 建物面積:106.10㎡
(ルーフバルコニー除外面積98.81㎡)
- 建築確認番号:
第HPA-22-04889-1号
(令和4年5月16日)



クレイドル
ガーデンシリーズ
共通設備・仕様



外壁 サイディング

※デジタルパンフレットで
ご覧頂けます!