

# 郡山市 大槻町荒久

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,390**万円 [税込]



長期優良住宅 減税 優遇 控除

認定低炭素住宅 エコ

住宅性能表示 W 評価 建設+設計 取得

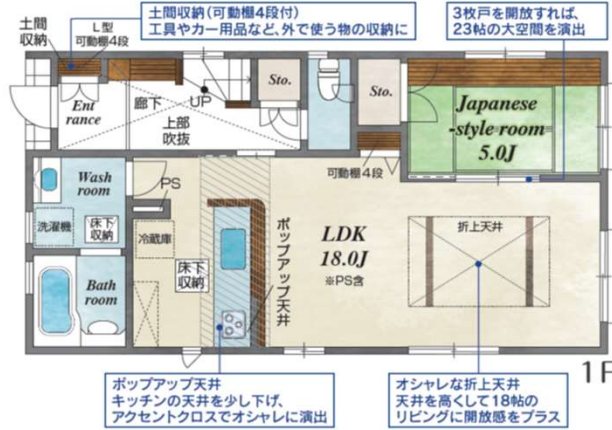
【フラット35】S 安心

建築基準法の 1.5倍 耐震等級3 耐震

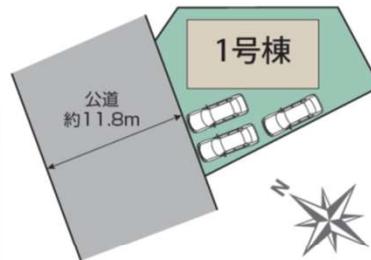
現地写真 公開中!!

人気の朝日ヶ丘小学区! 玄関吹抜・折上天井・ポップアップ天井・インナーバルコニー等、  
建売+αの空間をご提案致します♪

1号棟 販売価格 **3,390**万円 [税込]  
4LDK+カーブス3台  
土地面積/165.30㎡ (50.00坪)  
建物面積/97.92㎡ (29.62坪)  
建築確認番号/第R04SHC113570号  
(2022/06/28)



- こだわりの設備仕様
- LED照明 ●システムバス ●人工大理石カウンターシステムキッチン ●トイレ収納 ●1・2階ウォシュレット ●テレビモニター付インターホン
  - 全サッシ網戸つき ●全窓ペアガラス ●食器洗浄乾燥機 ●折上天井
  - 玄関収納ミラー付き ●全窓樹脂サッシ ●Wロック・カードキー ●オール電化



郡山市大槻町荒久 1棟 新築分譲住宅 物件番号 51272003

●所在地/福島県郡山市大槻町荒久18番4(地番)●交通/東北新幹線・山形新幹線・東北本線・水郡線・磐越東線・磐越西線(郡山駅)バス19分(バス停「台新」から徒歩7分)●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造スレート葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●その他法令/22条区域  
●設備/公道水道、東北電力、オール電化、本下水道 ●接道状況/西側:11.8m公道  
完成予定/2022年10月下旬●入居予定/2022年11月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は課しません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和4年11月7日 ●広告有効期限:令和4年12月末日



住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7  
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255  
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com

