# 郡山市静町

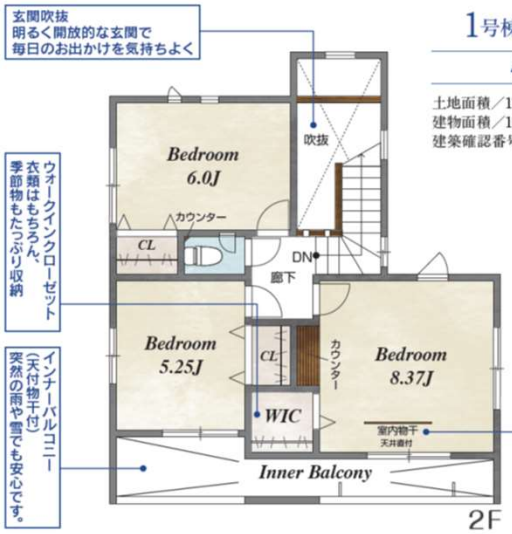
全1棟　こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,380万円**［税込］

BLOOMING GARDEN

- 長期優良住宅 減税控除 優遇
- 住宅性能表示 建設＋設計 W取得 評価
- BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ
- こどもみらい住宅支援事業 子育て世帯 若者夫婦世帯 補助
- 【フラット35】S 安心
- 建築基準法の1.5倍 地震に強い 耐震等級3 耐震
- 現地写真公開中!!

## 商業施設充実の人気エリアに限定1棟！都市ガス採用♪
## LDKに床暖房完備！折上天井・ポップアップ天井・玄関吹抜等、建売＋α（プラスアルファ）をご提案します♪




**1号棟**　販売価格 **3,380万円**［税込］

4LDK＋WIC＋カースペース3台

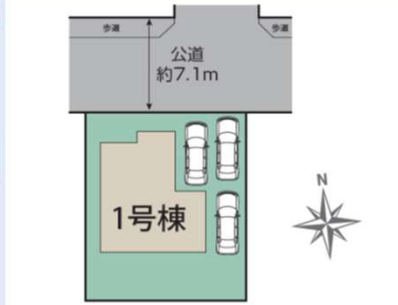
土地面積／171.30㎡（51.81坪）
建物面積／102.06㎡（30.87坪）
建築確認番号／第R04SHC113566号（2022/06/28）

### ■こだわりの設備仕様

●LED照明　●システムバス　●人工大理石カウンターシステムキッチン　●トイレ収納　●1・2階ウォシュレット　●テレビモニター付インターホン

- 全サッシ網戸つき
- 全窓ペアガラス
- 食器洗浄乾燥機
- 折上天井
- 玄関収納ミラー付き
- 全窓樹脂サッシ
- Wロック・カードキー
- 都市ガス

■カーナビインプット　郡山市静町57番13号　マップを表示▶



### ■周辺環境

教育施設
- 大成小学校 …… 約880m（徒歩約11分）
- 郡山第七中学校 …… 約1,000m（徒歩約13分）
- 大成保育所 …… 約940m（徒歩約12分）
- たちばな西幼稚園 …… 約1,030m（徒歩約13分）

買い物施設
- ヨークベニマルコスモス通り店 …… 約550m（徒歩約7分）
- カワチ薬品大槻店 …… 約350m（徒歩約5分）
- ファミリーマート郡山谷地本町店 …… 約250m（徒歩約4分）
- ワークマン郡山大槻店 …… 約260m（徒歩約4分）
- シュープラザ郡山コスモス通り店 …… 約200m（徒歩約3分）
- ユニクロ郡山大槻店 …… 約500m（徒歩約7分）

その他施設
- 郡山大槻郵便局 …… 約1,700m（徒歩約22分）
- 東邦銀行大槻支店 …… 約550m（徒歩約7分）
- 静団地第一ちびっ子広場 …… 約300m（徒歩約4分）
- 静公園 …… 約300m（徒歩約4分）
- 郡山市大槻行政センター …… 約1,400m（徒歩約18分）

### 郡山市静町　1棟　新築分譲住宅

■物件番号 51272006

●所在地／福島県郡山市静町898番（地番）、郡山市静町57番13号（住居表示）●交通／東北新幹線・山形新幹線・東北本線・水郡線・磐越東線・磐越西線「郡山」駅バス27分バス停「静団地中央」から徒歩3分●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造スレート葺2階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／60%●その他法令／22条区域●設備／公営水道、東北電力、都市ガス、本下水●接道状況／北側：7.1m公道●完成予定／2022年10月下旬●入居予定／2022年11月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

●取引態様：仲介　●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。●広告作成日：令和4年11月2日　●広告有効期限：令和4年12月末日


不動産＆リフォーム Re.style Inc.

福島県知事(1)第3480号 福島県宅地建物取引業協会会員　東北地区不動産公正取引協議会加盟

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155　fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com　HP https://www.restyle-inc.com