



花岡の大型分譲地にて 限定3棟登場!!

- オール電化採用!
- 地盤保証20年!
地震に強い家!



1号棟 販売価格 **2,190** (税込) 万円

- 土地面積 / 214.30㎡ (64.82坪)
- 建物面積 / 105.78㎡ (31.99坪)
- 建築確認番号: 第HPA-21-13602-1号

JR水郡線「川東」駅 車6分

ID5工法
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、断熱率5倍の壁パネルを諸所に配した
通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を満
了した物件のみ引渡しを行います。

住宅性能表示制度 第三者機関の検査員が性能をチェックするので安心
タクトホームの選ば
8項目において最高等級を取得

耐震等級 (準2級以上)	耐震等級 (準2級以上)	耐震等級 (準2級以上)	耐震等級 (準2級以上)
気密等級 (最高)	気密等級 (最高)	気密等級 (最高)	気密等級 (最高)
断熱等級 (最高)	断熱等級 (最高)	断熱等級 (最高)	断熱等級 (最高)
省エネ等級 (最高)	省エネ等級 (最高)	省エネ等級 (最高)	省エネ等級 (最高)
太陽電池設置	太陽電池設置	太陽電池設置	太陽電池設置
省エネ等級 (最高)	省エネ等級 (最高)	省エネ等級 (最高)	省エネ等級 (最高)
省エネ等級 (最高)	省エネ等級 (最高)	省エネ等級 (最高)	省エネ等級 (最高)

24時間 監視システム	TVモニター インターホン	シングルバー 浴槽付	温水洗浄機能 付トイレ	浴室暖房 乾燥機	フローリング
IH ヒーター	洗面 化粧台	Low-E 複層ガラス	床下 収納	ノン ホルムアルデヒド	カー ススペース

LIFE INFORMATION

■ローソン 須賀川牡丹園前店	300m	徒歩4分
■須賀川市 フラワーセンター	450m	徒歩6分
■アイランド薬局 東作店	800m	徒歩10分
■マツヤスーパー	850m	徒歩11分
■セブンイレブン 須賀川南上町店	1,100m	徒歩13分



4 LDK+WIC+カースペース2台以上

〈物件概要〉
●所在地/福島県須賀川市花岡11番57, 11番58, 11番59 ●住所表示/福島県須賀川市花岡 以下未定 ●JR水郡線「川東」駅 車6分 ●土地面積 / 150.93㎡ (45.65坪)~214.30㎡ (64.82坪) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●防火地域/法22条区域 ●構造/木造サイディング貼スレート質2階建 ●階数 / 4LDK ●建物面積 / 105.78㎡ (31.99坪)~105.99㎡ (32.06坪) ●完成予定年月/令和4年3月予定 ●駐車場 / 2台標準3台以上可 ●道路状況 / 南側6.00m公道(法42条1項2号道路), 東側6.00m公道(法42条1項2号道路), 西側6.00m公道(法42条1項2号道路) ●私道負担/無 ●設備/公営水道・下水道・東北電力・オール電化(HIキッチン・ヒーター・エコキュート), 浴室乾燥機付ユニットバス, スマートドアポケットキー採用, シャワー付洗面台, カースペース, 外構, システムキッチン, 全館空調ベアガラス(高気密高断熱ガラス1.0w-F採用) ●情報公開日/令和3年12月 ●保証金制度あり ●車庫は全て代金控額を表示しています。 ※TVアンテナ及びアースター・網戸・照明器具・カーテンレールは付きません。 ※電気料が高いため、敷地内に電柱及び変圧器があります。 ※電線管等によるケーブルTV, 共用アンテナ等の各種費用はお客様負担となります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※コロナウイルスの影響で完成が遅れることがございます。完成日につきましては随時ご連絡致します。 ※当社物件の広告掲載については、必ず承諾書の授受をお願い致します。 ※工事途中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さいませ。お願い致します。

カーナビ住所検索 福島県須賀川市花岡11番57 付近



●取引態様: 仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日: 令和4年11月7日 ●広告有効期限: 令和4年12月末日
福島県知事(1)第003480号 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

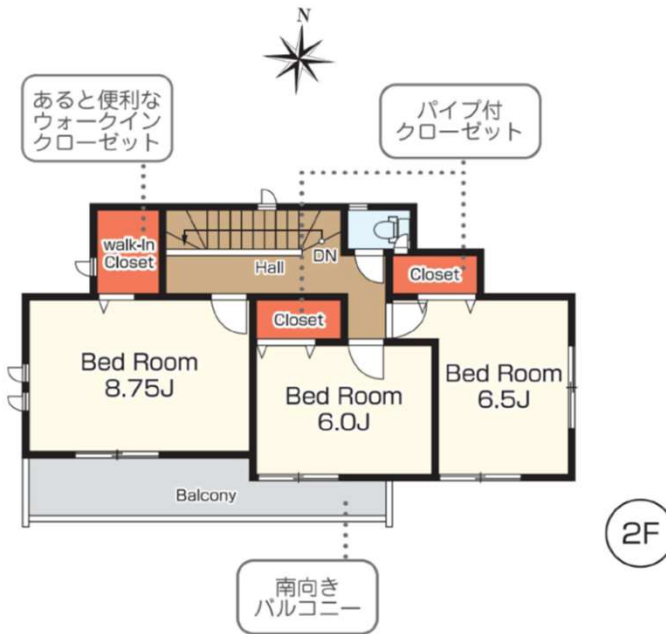
不動産 & リフォーム
Re.style Inc.

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com



2号棟 販売価格 成約済み

4 LDK+WIC+カースペース2台以上



- 土地面積 / 168.11㎡(50.85坪)
- 建物面積 / 105.99㎡(32.06坪)
- 建築確認番号: 第HPA-21-13603-1号

3号棟 販売価格 成約済み

4 LDK+WIC+カースペース2台以上



- 土地面積 / 150.93㎡(45.65坪)
- 建物面積 / 105.99㎡(32.06坪)
- 建築確認番号: 第HPA-21-13604-1号

済