



郡山市菜根 第6

新築分譲住宅 全2棟

JR東北本線
「郡山」駅バス乗車20分
福島交通バス
「菜根一丁目」停徒歩5分

学区
桜小学校
郡山第三中学校



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰り返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー
- ※当社試験棟による
制震開発の結果(地震動波BCJ-L2_最大200%まで)、
建物の振動や変形を50%程度軽減できる
検証結果が得られました。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



外壁 サイディング

現地案内図



拡大図



1号棟

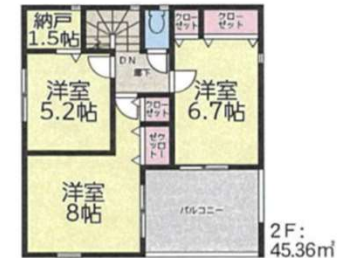
■土地面積:148.45㎡
■建物面積:106.10㎡
(ルーフバルコニー除外面積99.62㎡)
建築確認番号:第HPA-22-03437-1号
(令和4年4月6日)



2F: 47.38㎡

2号棟

■土地面積:153.03㎡
■建物面積:108.54㎡
(ルーフバルコニー除外面積98.82㎡)
建築確認番号:第HPA-22-03438-1号
(令和4年4月6日)



2F: 45.36㎡

駐車3台(車種による)



1F: 52.24㎡



1F: 53.46㎡

土地・建物価格 **成約済み** (税込) 万円

- 【新築分譲住宅 郡山市菜根第6 物件概要】
- 所在地/福島県郡山市菜根三丁目249番3の一部(地番)
 - カーナビ住所/福島県郡山市菜根3丁目27-20付近
 - 土地権利/所有権 ■地目/宅地
 - 都市計画/都市計画区域内、市街化区域
 - 用途地域/第1種住居地域
 - 建ぺい率/60%
 - 容積率/1号棟:200%、2号棟:200→160.8%(法52条2項)
 - 他の法令/準防火地域
 - 構造/木造サイディング貼2階建 ■現況/建築中
 - 完成/令和4年8月予定
 - 入居日/令和4年8月予定
 - 設備/東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス
 - 接道状況/区画図参照 ■駐車場/3台(車種による)
 - 備考/
- ※敷地内に電柱、支線、カーブミラー等が設置される場合があります。
※シャッター・アンテナ・観音・カーテンレール・照明器具・クローゼット等は別途オプションとなります。
※記載事項(前面も含む)と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※住宅ローン保証法施行に伴い、住宅ローン保証料の負担を予定しております。
※上記土地・建物価格は、地味変動等による変動を伴っており、公路上の土地面積および、表示記載の建物面積とは差異が生じる場合がありますので、予めご承知ください。
※記載内容に誤りがある場合があります。広告掲載ご案内時には各業者様で調査をお願い致します。当社では一切責任を負いません。
※建築工事期間中のご案内につきましては、安全確保のためヘルメットを着用してください。

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和4年11月15日 ●広告有効期限:令和4年12月末日

不動産&リフォーム
Re.style Inc.

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com

