

中古戸建

価格

1,980

(非課税)
万円

交通

JR東北本線「矢吹」駅 徒歩20分

所在

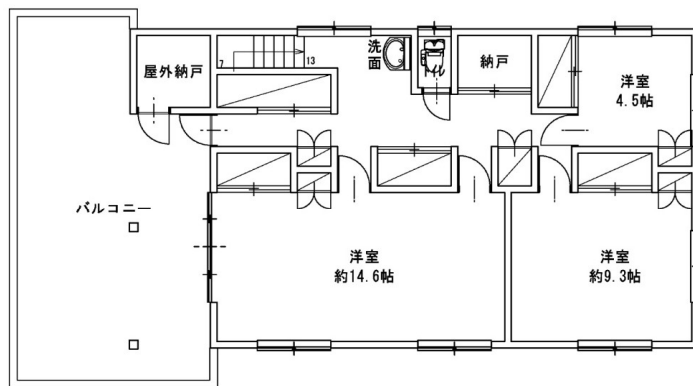
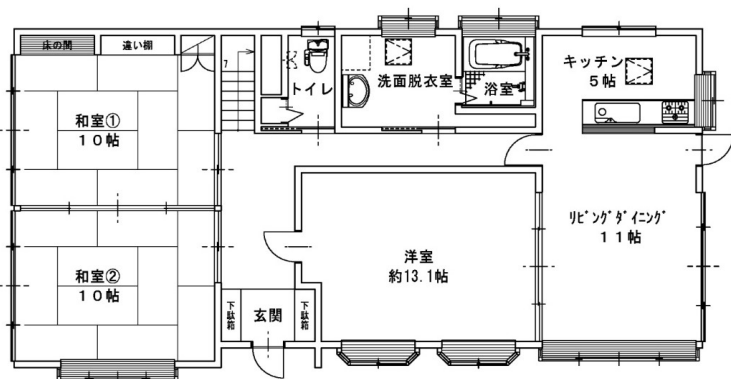
西白河郡矢吹町八幡町307番地

不動産&リフォーム
Re.style Inc.



土地	権利	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	面積	358.00㎡ (約108.29坪)		
	セットバック	—		
土地	私道負担	—		
	地目	雑種地	現況地目	宅地
	接面道路	南東側：水路敷ぎに接しています。 ※下記備考参照		
建物	構造	木造瓦葺2階建		
	1 F	115.35㎡	2 F	75.49㎡
	3 F	—	他	—
	合計	190.84㎡ (約57.72坪)		
	築年月	昭和62年7月新築		
制限	増改築	—		
	間取り	6SLDK		
	都市計画	都市計画区域内 (区域区分未設定区域)		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%		
設備	容積率	200%		
	その他法令上の制限等	景観法		
	水道	公営水道	ガス	個別プロパンガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車スペース	有り		
引渡	現況	空家		
	時期	相談		
備考	・本物件は建築基準法上の道路に接しておらず、原則再建築不可となりますが、建築基準法第43条第2項第2号に定める許可を得ることにより再建築が可能となります。			
	・売主指定のガス供給会社との契約となります。			
・現況有姿、公簿売買となります。				
【リフォーム内容 (令和4年10月末完了)】				
★システムキッチン新品 ★システムバス新品 ★洗面化粧台新品 ★トイレ交換 (1F・2F) ★フロア新品 (一部) ★クロス貼替 ★照明設置 ★LDKにエアコン設置・・・等々				
☆畳表替え、玄関&勝手口鍵交換、玄関外灯設置、トイレ鍵取付、階段手摺取付、建具調整等は、契約後引渡し前に行います。				

土地約108坪!! 建物約57坪!! リフォーム済み!



●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和4年12月13日 ●広告有効期限:令和5年2月28日

福島県知事(1)第3480号 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

不動産&リフォーム
Re.style Inc.

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com

取引態様 媒介
担当者 福島
090-6010-9333

