

ブルーミングガーデン 郡山市 深沢二丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,630**万円 [税込]



長期優良住宅 減税優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設+設計取得

【フラット35】S 安心

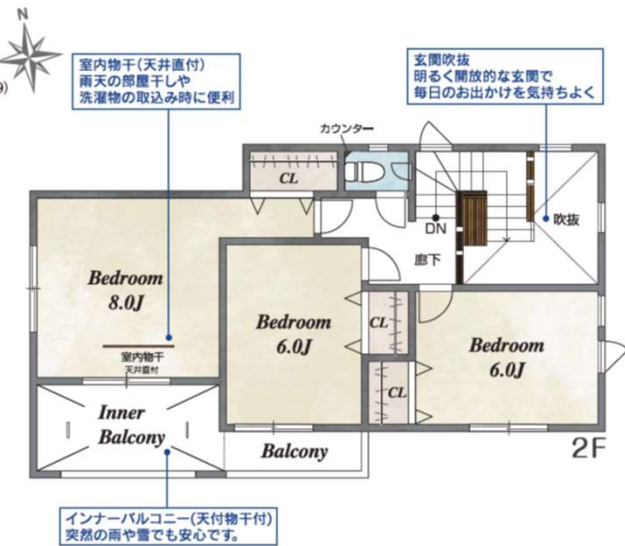
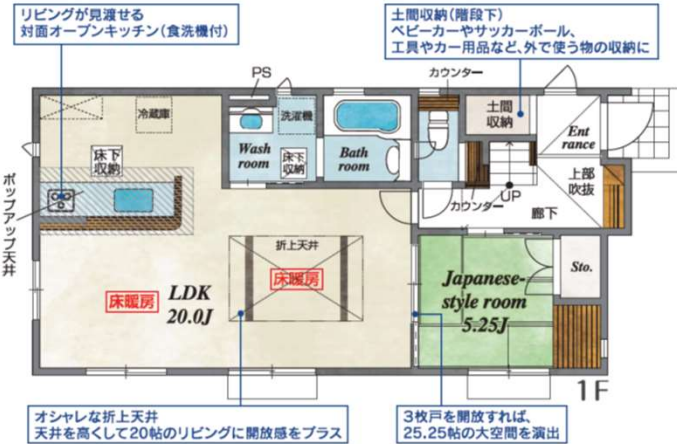
建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

現地写真公開中!!

LDKはゆったり20帖♪床暖房つきで冬でもポカポカ♪全居室南向きの限定1棟!
玄関吹抜や土間収納、折上天井やポップアップ天井など、建売+αの空間をご提案いたします!

1号棟 販売価格 **3,630**万円 [税込]
4LDK+カースペース3台



■こだわりの設備仕様

- LED照明 ●システムバス ●人工大理石カウンターシステムキッチン ●トイレ収納 ●1・2階ウォシュレット ●テレビモニター付インターホン
- 全サッシ網戸つき ●全窓ペアガラス ●食器洗浄乾燥機 ●折上天井
- 玄関収納ミラー付き ●全窓樹脂サッシ ●Wロック・カードキー ●都市ガス

■カーナビンプット 郡山市深沢2丁目9-3

マップを表示 ▶

■周辺環境

教育施設

- 桜小学校 約1,100m (徒歩14分)
- 郡山第三中学校 約120m (徒歩2分)
- 栗根こども園 約820m (徒歩11分)
- たちばな幼稚園 約410m (徒歩6分)

買い物施設

- ヨークベニマル栗根店 約770m (徒歩10分)
- ヨークタウン堀下 約1,135m (徒歩15分)
- ザ・モール郡山店 約1,370m (徒歩18分)
- セブンイレブン郡山三中前店 約200m (徒歩3分)
- ツルハドラッグ郡山深沢店 約510m (徒歩7分)

その他施設

- 寿泉堂善久山病院 約680m (徒歩9分)
- 郡山深沢郵便局 約60m (徒歩1分)
- 大東銀行深沢支店 約145m (徒歩2分)
- 新藤公園 約500m (徒歩7分)
- 荒地西公園 約550m (徒歩7分)

ブルーミングガーデン郡山市深沢二丁目 1棟 新築分譲住宅

■物件番号 51272020

●所在地/福島県郡山市深沢2丁目3番1(地番)●交通/東北新幹線・山形新幹線・東北本線・水郡線・磐越東線・磐越西線「郡山」駅までバス31分バス停「第三中学校」まで徒歩1分●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造スレート葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/準防火地域●設備/公営水道、東北電力、都市ガス、下水道●接道状況/東側:12.0m公道●完成予定/2023年4月下旬●引渡予定/2023年5月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は課しません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電線管等)によるケーブルTV、共有アンテナの申込みはお客様責任となります。※電気・ガス等の供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※消費税について引渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和5年1月19日 ●広告有効期限:令和5年4月18日

不動産&リフォーム
Re.style Inc.

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com

