

売地

価格

1,780

(非課税)
万円

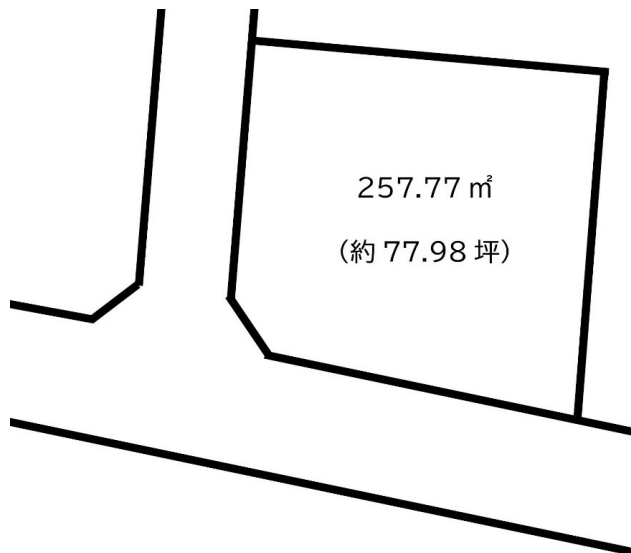
交通

JR東北本線「郡山」駅 約4,100m

所在

郡山市大槻町字針生下33番18

南西角地！ 土地約77坪！！ 建築条件付き売地です。



※建物参考プラン例 1F床面積:52.99㎡・2F床面積:46.37㎡・延床面積:99.36㎡(約30.05坪) 建物プランは、お客様が自由に決定できます。

●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日: 令和5年4月13日 ●広告有効期限: 令和5年5月末日

福島県知事(1)第3480号 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

不動産 & リフォーム
Re.style Inc.

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com

取引態様	媒介
担当者	福島
090-6010-9333	

土地	権 利	所有権		
	借地期間	—	借 地 料	—
	面 積	257.77㎡（約77.98坪）		
	セットバック	—		
	私道負担	—		
土地	地 目	宅地	現況地目	宅地
	接面道路	南側：公道約5.5mに約14.8m接道		
		西側：公道約4.5mに約12.5m接道		
		※上記接道長さに隅切り部分の辺長は含まれておりません。		
制限	舗 装	有り		
	都市計画	都市計画区域内（市街化区域）		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%		
	容 積 率	200%		
その他法令上の制限等				
設備	水 道	公営水道	ガ ス	個別プロパンガス
	汚 水	公共下水	雑 排 水	公共下水
	駐車スペース			
引渡	現 況	古家有（令和5年4月下旬解体工事完了予定）		
	時 期	相談		
備考	・ 建築条件付き売地となります。 （施工会社：株式会社 アイ工務店） この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社アイ工務店と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、手付金、預かり金その他名目を問わず、支払い済みの金銭は無条件で全額返還されます。			
	・ 売主にて建物を解体し、更地にして引渡しとなります。			

