

# ブルーミングガーデン 郡山市富久山町 福原一斗蒔田

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,090** 万円 [税込]



長期優良住宅 優遇 減税 控除

住宅性能表示 W 評価 建設+設計 取得

【フラット35】S 安心

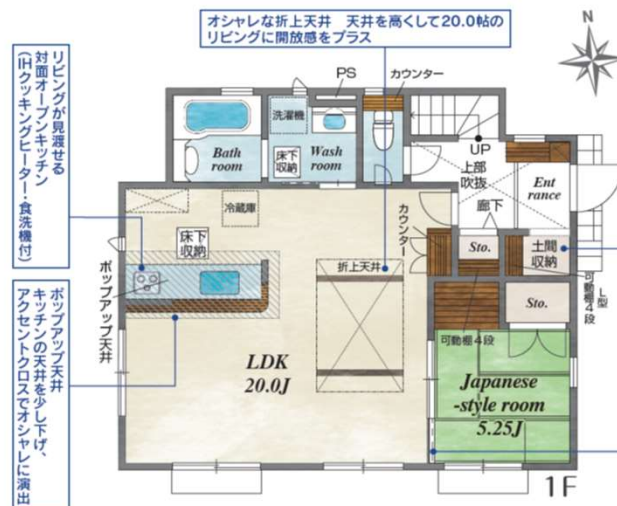
建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

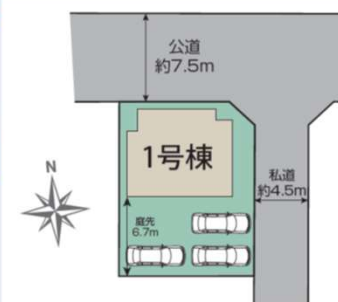
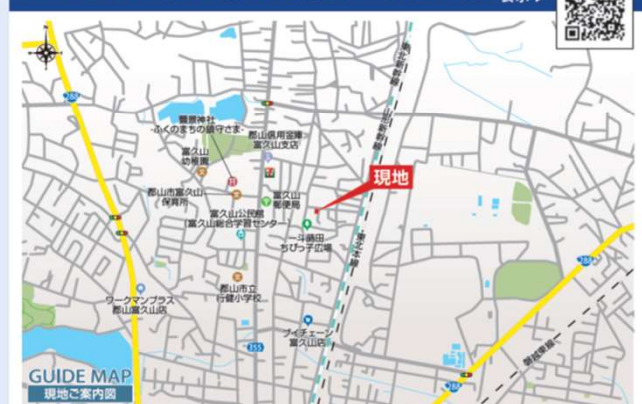


現地写真  
公開中!!

LDKはゆったり20帖♪庭先6.7m♪全居室南向き♪北東角地の限定1棟!!  
玄関吹抜や玄関土間収納、折上天井やポップアップ天井、インナーバルコニーなど、建売+αの空間をご提案いたします!



- こだわりの設備仕様
- LED照明 ●システムバス ●人工大理石カウンターシステムキッチン ●トイレ収納 ●1・2階ウォシュレット ●テレビモニター付インターホン
  - 全サッシ網戸つき ●全窓ペアガラス ●食器洗浄乾燥機 ●折上天井
  - 玄関収納ミラー付き ●全窓樹脂サッシ ●Wロック・カードキー ●オール電化



- 周辺環境
- 教育施設
- 行徳小学校 約 480m (徒歩6分)
  - 行徳中学校 約 1,340m (徒歩17分)
  - 富久山保育園 約 415m (徒歩6分)
  - 富久山幼稚園 約 520m (徒歩7分)
- 買い物施設
- ブイチェーン富久山店 約 580m (徒歩8分)
  - ワークマンプラス郡山富久山店 約 940m (徒歩12分)
  - ヨークベニマル富久山店 約 1,350m (徒歩17分)
  - セブンイレブン郡山富久山店 約 280m (徒歩4分)
  - ツルハドラッグ富久山店 約 1,360m (徒歩17分)
- その他施設
- 富久山郵便局 約 250m (徒歩4分)
  - 郡山信用金庫富久山支店 約 325m (徒歩5分)
  - 総合南東北病院 約 1,100m (徒歩14分)
  - 富久山公民館 約 450m (徒歩6分)
  - 一斗蒔田ちびっ子広場 約 120m (徒歩2分)



ブルーミングガーデン郡山市富久山町福原一斗蒔田 1棟 新築分譲住宅  
建物番号 51272022

●所在地/福島県郡山市富久山町福原一斗蒔田10番3(地番)●交通/東北新幹線・山形新幹線・東北本線・水郡線・磐城東線・磐城西線(郡山)駅までバス14分バス停「富久山行政センター」まで徒歩4分●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造スレート葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/準防火地域●設備/公営水道、東北電力、オール電化、本下水●接道状況/東側:4.5m私道、北側:7.5m公道●私道持分/あり(162.00㎡1/6)●完成予定/2023年2月中旬●引渡予定/2023年3月中旬

※完成環境で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客負担となります。※電気供給の、敷地内に電柱及び変電所がある場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況準拠にてご了承ください。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和5年3月29日 ●広告有効期限:令和5年5月31日

不動産&リフォーム  
**Re.style Inc.**

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7  
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255  
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com

