

全3棟
菜根3丁目第3

「郡山」駅車12分



たちばな幼稚園	徒歩 3 分	(220m)
セブンイレブン郡山三中前店	徒歩 5 分	(350m)
ヨークベニマル菜根店	徒歩 10 分	(800m)
ツルハドラッグ郡山深沢店	徒歩 9 分	(650m)

郡山第三中学校
約76M(徒歩 1分)

 TVモニター付き 非常用鍵内蔵 インターフォン	 非常用鍵内蔵 ICタグキー	 浴室乾燥機 ICタグキー	 洗浄便座	 洗面化粧台	 システム キッチン	 床下収納	 24H 24時間 換気	 基礎 パッキン 工法	 防火防虫 工事済
 システム ユニットバス	 フラット3S タイプA 浄水器付 キッチン	 地盤保証	 追い焚き	 F ★★★★ カブリ対応 等級区分4	 ベタ基礎	 サイドエントリ 仕様	 空間収納	 クロス	 クロス全て ノンホルム仕様
 履脱手袋	 クローゼット クロゼット	 室内物干	 親水コート	 ガスウォ ーヒーター	 ECO-ZERO ガス効率率 給湯器	 プロパンガス			

Figure 1 is a site plan diagram showing three plots (1, 2, 3) and their surrounding streets. Plot 1 is a rectangular plot with a width of 8200 and a depth of 8200. Plot 2 is a rectangular plot with a width of 12000 and a depth of 12000. Plot 3 is a rectangular plot with a width of 12000 and a depth of 12000. The plots are separated by a '隣地敷地内通路' (Adjacent Land Internal Passage). The surrounding streets are labeled '市道 建築基準法 第42条1項1号' (Municipal Road, Building Standards Act, Article 42, Paragraph 1, Item 1). The diagram also shows a '歩道' (Sidewalk) and a '隣地敷地内通路' (Adjacent Land Internal Passage).

②号棟 販売価格 2,880万^円 (税込)

- 土地面積:142.78㎡(43.19坪)
■建物面積: 96.06㎡(29.05坪)
1F:46.38㎡ 2F:49.68㎡
■建築確認番号:
第R05SHC100566号(R5.1.20)
■接道状況:南東側12.8m公道

[illegible]

★住宅瑕疵担保履行法に基づく
供託金制度利用

●●●●● 必見!! ●●●●●
売主にてご用意しております。ぜひご利用ください

■所在地／福島県郡山市菜根3丁目130-2 ■住居表示／福島県郡山市菜根3丁目7-2 ■構造／木造在来軸組工法2階建
■間取タイプ／3LDK〜4SLDK ■用途地域／第1種住居地域 ■建ぺい率／60％ ■容積率／200％ ■都市計画／市街化区域 ■土地権利／所有権 ■総戸数／3棟 ■販売戸数／3棟 ■地下目／宅地 ■現況／更地 ■完成予定日／2023年7月下旬予定 ■引渡予定日／2023年8月上旬予定 ■設備／東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス ■備考／※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。※当社物件の広告掲載については必ず承諾書の授受をお願い致します。

- 網戸・照明器具・溝縁等はオプションとなります。
- 図面と現状が相違する場合は完成優先とします。
- 建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- 当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。
- 敷地内に電柱・支線・支柱等が入る場合があります。



確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★★
地盤品質

20年保証

『建設性能評価』
取得予定

7 項目 **最高等級** 国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級 (構造躯体の損傷防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井面等)	維持管理対策等級
		一次エネルギー消費量等級

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和5年3月24日 ●広告有効期限:令和5年5月末日

福島県知事(1)第3480号 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7

tell 024-973-7155 fax 024-973-7255

mail info@restyle-inc.com HP <https://www.restyle-inc.com>



Livele Garden.S 菜根3丁目第3 ①～③号棟

①号棟 価格 **3,080** (税込) 万円

- 土地面積:163.07㎡(49.32坪)
- 建物面積:109.30㎡(33.06坪)
1F:57.13㎡ 2F:52.17㎡
- 建築確認番号:第R05SHC100565号(R5.1.20)
- 接道状況:北側8.20m公道



③号棟 価格 **2,980** (税込) 万円

- 土地面積:151.20㎡(45.73坪)
- 建物面積:101.85㎡(30.80坪)
1F:49.68㎡ 2F:52.17㎡
- 建築確認番号:第R05SHC100567号(R5.1.20)
- 接道状況:南東側12.00m公道

