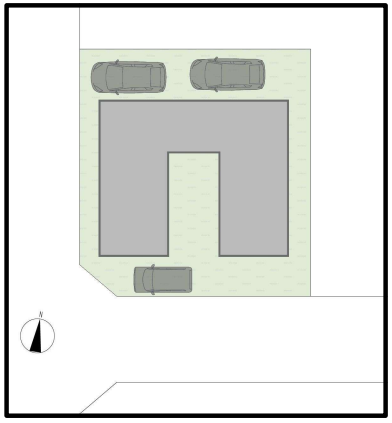
中古戸建	価格	交通	所在
	3,000 万円（税込）	JR磐越西線「郡山富田」駅 徒歩12分	郡山市富田東六丁目

人気の八山田エリア！南西角地の中古住宅です！！

現況での販売につき、
自分好みのリフォーム
ができます！



土地	権利	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	面積	191.21㎡（約57.84坪）※2筆		
	セットバック	—		
	私道負担	有り（100㎡のうち持分4分の1）		
	地目	宅地	現況地目	宅地
	接面道路	南側：約5.0m私道に約11.1m接道 西側：約16.0m公道道に約12.4m接道		
建物	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
	1F	75.40㎡	2F	79.20㎡
	3F	—	他	—
	合計	154.60㎡（約46.76坪）		
	築年月	平成14年12月新築		
	増改築	—		
	間取り	4LDK＋S		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%		
	容積率	100%		
	その他法令上の制限等 建築基準法第22条区域 外壁後退1m・絶対高さ制限10m			
設備	水道	公営水道	ガス	—
	汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
	駐車スペース	有り		
引渡	現況	空家		
	時期	即可		
備考	※オール電化住宅 ※メーターモジュール			

●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。又、家具備品等は販売価格に含まれません。　●広告作成日：令和5年4月1日　●広告有効期限：令和4年6月30日

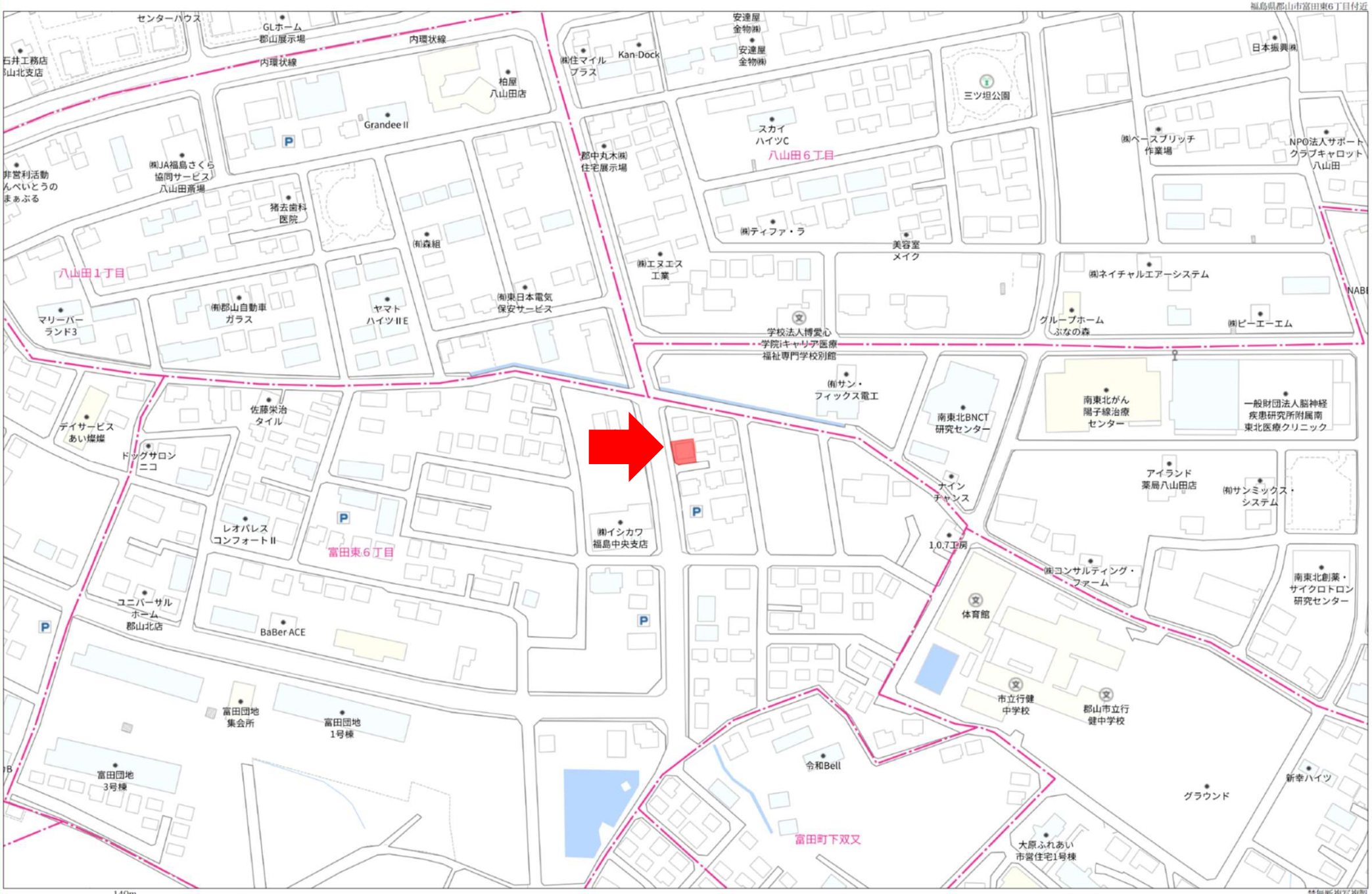
福島県知事(1)第3480号 福島県宅地建物取引業協会会員　東北地区不動産公正取引協議会加盟

不動産＆リフォーム
Re.style Inc.

住所	福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7		
tell	024-973-7155	fax	024-973-7255
mail	info@restyle-inc.com	HP	https://www.restyle-inc.com

取引態様	売主
手数料	不要
担当者	福島(090-6010-9333)

福島県郡山市富田東6丁目付近



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
Ｒｅ．ｓｔｙｌｅ株式会社
Z21148255-20230407115858