

Livele
Garden.S
全6棟
須賀川堀底町

東北本線
「須賀川」駅バス乗車13分
「堀底」停徒歩3分

建築基準法第42条1項1号



①号棟

■土地面積:154.54㎡(46.74坪)
■建物面積:105.16㎡(31.81坪)
1F:51.34㎡ 2F:53.82㎡
■建築確認番号:
4SHC121545号(R4.9.14)
南西側幅員6.10m公道



Figure 1 illustrates the 5-year cycle of the Basic Long-Term Insurance (BLI) Review. The timeline shows a repeating pattern of a 5-year BLI Review (blue box) followed by a 4-year period of Basic Long-Term Insurance (green box). The reviews are scheduled at 5-year intervals from Year 5 to Year 35. The text '5年長期保険 有償修繕' is associated with each review period.

★住宅瑕疵担保履行法に基づく
供託金制度利用

● ● ● ● ● 必見 !! ● ● ● ● ●

●所在地／福島県須賀川市堀底町65●住居表示／福島県須賀川市堀底町65●構造／木造在来軸組工法2階建●間取タイプ／4LDK～4SLDK●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●都市計画／市街化区域●土地権利／所有権●総戸数／6棟●販売戸数／6棟●地目／宅地●現況／造成中●完成予定日／2023年4月上旬予定●引渡予定日／2023年4月中旬予定●設備／東北電力・公営水道・下水道・個別LPガス●備考／工事途中においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。※当社物件の広告掲載については必ず承諾書の授受をお願い致します。

- 網戸・照明器具・濡縁等はオプションとなります。
- 図面と現状が相違する場合は完成優先とします。
- 建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- 当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。
- 敷地内に雷柱・木線・支柱等が入る場合があります。

確かな安心は、確かな地盤から。



ジャパンホームシールド株式会社

★★★★★
地盤品質

20年保証

『設計性能評価』
取得予定

『建設性能評価』
取得予定

7 項目 最高等級

耐震等級	耐震等級	耐風等級
------	------	------

(構造躯体の腐食防止) (構造躯体の損傷防止)

策等級 ホルムアルデヒド等級 維持管理対策 一次

求等級	(内装及び天井装等)	等級	消
-----	------------	----	---

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和5年5月1日 ●広告有効期限:令和5年6月末日

福島県知事(1)第3480号 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

住所 岐阜県郡山市安積町日出山字袖明下44番地7

袖島赤部山巾又慎町口山山手神明下44番地 /

tell 024-973-7155 fax 024-973-7255

024 575 7199	024 575 7199
inf@... .	inf@... .

mail info@restyle-inc.com HP <https://www.restyle-inc.com>

Livele Garden.S 須賀川堀底町 ②③④⑤⑥号棟

②号棟 価格 成約済み (税込) 万円 ③号棟 価格 **2,160** (税込) 万円 ④号棟 価格 成約済み (税込) 万円 ⑤号棟 価格 **2,160** (税込) 万円 ⑥号棟 価格 成約済み (税込) 万円

■土地面積:160.58㎡(48.57坪)
■建物面積:105.16㎡(31.81坪)
1F:51.34㎡ 2F:53.82㎡
■建築確認番号:第R04SHC121546号(R4.9.14)
■接道状況:南西側幅員6.10m公道
南東側幅員5.90~6.00m公道

4LDK



■土地面積:143.79㎡(43.49坪)
■建物面積:107.64㎡(32.56坪)
1F:52.99㎡ 2F:54.65㎡
■建築確認番号:第R04SHC121547号(R4.9.14)
■接道状況:南西側幅員6.00m公道

4SLDK



■土地面積142.85㎡(43.21坪)
■建物面積:110.12㎡(33.31坪)
1F:52.99㎡ 2F:57.13㎡
■建築確認番号:第R04SHC121548号(R4.9.14)
■接道状況:南西側幅員6.00m公道

4SLDK



■土地面積145.01㎡(43.86坪)
■建物面積:109.30㎡(33.06坪)
1F:52.99㎡ 2F:56.31㎡
■建築確認番号:第R04SHC121549号(R4.9.14)
■接道状況:南西側幅員6.00m公道

4SLDK



■土地面積149.68㎡(45.27坪)
■建物面積:106.82㎡(32.31坪)
1F:52.17㎡ 2F:54.65㎡
■建築確認番号:第R04SHC121550号(R4.9.14)
■接道状況:南西側幅員6.00m公道

4SLDK

