

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟

安積2丁目第2

ACCESS

東北本線
「郡山」駅バス乗車14分
「安積行政センター入口」徒歩6分
東北本線
「安積永盛」駅徒歩6分



Life Information

みどり幼稚園.....徒歩8分(600m)
ファミリーマート郡山安積3丁目店...徒歩8分(600m)
ヨークベニマル安積町店.....徒歩5分(400m)
ケーヨーデイツー安積店.....徒歩10分(750m)

学区

安積第一小学校
約1200M(徒歩15分)
安積中学校
約1000M(徒歩13分)



配置図



●昭和通りに近く、生活に便利な施設が充実!

①号棟 販売価格 2,730(税込)万円
■土地面積:184.32m²(55.75坪)
■建物面積:114.27m²(34.56坪)
1F:54.65m² 2F:59.62m²
■建築確認番号:第R04SHC119554号(R4.8.24)
■接道状況:南側幅員8m公道

②号棟 販売価格 2,830(税込)万円
■土地面積:152.61m²(46.16坪)
■建物面積:114.27m²(34.56坪)
1F:55.89m² 2F:58.38m²
■建築確認番号:第R04SHC119555号(R4.8.24)
■接道状況:南側幅員8m公道



35年住宅保証システム

★住宅瑕疵担保履行法に基づく
供託金制度利用

経年・その他生活に必要な物
[火災保険(火入財損補償)・地震保険]
***** 必見!! *****
供託にてご用意しております。ぜひご利用ください。

リーブルガーデンS 安積2丁目第2【新築分譲住宅】物件概要

■所在地/福島県郡山市安積2丁目251-以下未定■住居表示/福島県郡山市安積2丁目251-以下未定■構造/木造在来軸組工法2階建■間取タイプ/3LDK・4LDK■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■都市計画/市街化区域■土地権利/所有権■総戸数/2棟■販売戸数/2棟■地目/宅地■現況/更地■完成予定日/2023年4月上旬予定■引渡予定日/2023年4月下旬予定■設備/東北電力・公営水道・下水道・個別LPガス■備考/※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。※当社物件の広告掲載については必ず承諾書の授受をお願い致します。

特記事項

- 網戸・照明器具・溝蓋等はオプションとなります。
- 図面と現状が相違する場合は完成優先とします。
- 建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- 当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。
- 敷地内に電柱、支線、支柱等が入る場合があります。

JAPAN HOME SHIELD

確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★ 地盤品質 20年保証

『設計性能評価』取得予定

『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

耐震等級 (構造計算の範囲外) 耐震等級 (構造計算の範囲外) 耐震等級

劣化対策等級 耐震等級 (構造計算の範囲外) 一次エネルギー消費量等級

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和5年4月26日 ●広告有効期限:令和5年6月末日

不動産 & リフォーム

Re.style Inc.

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7

tell 024-973-7155 fax 024-973-7255

mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com

