

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全3棟

## 日和田大山田

### ACCESS

東北本線  
「郡山」駅バス乗車15分  
「原」停徒歩3分  
東北本線  
「郡山」駅車14分



### Life Information

ことりやまこども園.....徒歩9分(750m)  
セブンイレブン郡山日和田店...徒歩3分(220m)  
ツルハドラッグ郡山日和田店...徒歩9分(700m)  
イオン郡山フェスタ店.....徒歩11分(850m)

### 学区

郡山市立日和田小学校  
約1800M(徒歩22分)  
郡山市立日和田中学校  
約2200M(徒歩27分)

### 充実の設備・仕様



### 配置図



### ●車庫土間コンクリート2台分予定

#### ①号棟

■土地面積:163.32㎡(49.40坪)  
■建物面積:114.27㎡(34.56坪)  
1F:55.89㎡ 2F:58.38㎡  
■建築確認番号:  
第R04SHC121349号(R4.9.13)  
■接道状況:南側幅員9m公道



### 35年住宅保証システム



★住宅瑕疵担保履行法に基づく  
供託金制度利用

※その他生活に必要な物  
【火災保険(個人財産総合保険)+地震保険】  
\*\*\*\*\* 必見 !! \*\*\*\*\*  
※主にてご利用してあります。ぜひご利用ください。

### リーブルガーデンS 日和田大山田 【新築分譲住宅】物件概要

■所在地/福島県郡山市日和田町字大山田17-5、17-6、17-7、44、43-3 ■住居表示/福島県郡山市日和田町字大山田(仮換地:101街区符号6-4、6-5、6-6、7-2) ■構造/木造在来軸組工法2階建 ■間取タイプ/4LDK ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■土地権利/所有権 ■総戸数/3棟 ■販売戸数/3棟 ■地目/田畑 ■現況/更地 ■完成予定日/2023年1月下旬予定 ■引渡予定日/2023年2月上旬予定 ■設備/東北電力・公営水道・下水道・個別LPガス ■特記事項/県中都市計画事業日和田土地区画整理事業地内 ■備考/※工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。※当社物件の広告掲載については必ず承諾書の授受をお願い致します。

### 特記事項

- 網戸・照明器具・溝蓋等はオプションとなります。
- 図面と現状が相違する場合は完成優先とします。
- 建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- 当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。
- 敷地内に電柱、支線、支柱等が入る場合があります。



確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★  
地盤品質 20年保証

『設計性能評価』  
取得予定

『建設性能評価』  
取得予定

7項目 国が定めた住宅性能表示制度において  
**最高等級**

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)  
劣化対策等級 (内装及び天井等)  
耐震等級 (構造躯体の耐震等級)  
維持管理対策等級  
耐風等級  
一次エネルギー消費量等級

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和5年4月26日 ●広告有効期限:令和5年6月末日

不動産&リフォーム  
**Re.style Inc.**

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7  
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255  
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com



# Livele Garden.S 日和田大山田 ②③号棟

②号棟 価格 **3,200** (税込) 万円

- 土地面積:163.32㎡(49.40坪)
- 建物面積:111.78㎡(33.81坪)  
1F:54.65㎡ 2F:57.13㎡
- 建築確認番号:第R04SHC121350号(R4.9.13)
- 接道状況:南側幅員9m公道



③号棟

- 土地面積:163.32㎡(49.40坪)
- 建物面積:111.78㎡(33.81坪)  
1F:54.65㎡ 2F:57.13㎡
- 建築確認番号:第R04SHC121351号(R4.9.13)
- 接道状況:南側幅員9m公道

