



販売価格
3,080 (税込) 万円
JR東北本線「郡山」駅 車6分

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

6項目において最高等級を取得

耐震等級 (建築基準法2000年基準) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	耐震等級 (建築基準法2000年基準) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	耐震等級 (建築基準法2000年基準) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。	耐震等級 (建築基準法2000年基準) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
500年一度発生する震度の1.2倍に対しても倒壊しない。	500年一度発生する震度の1.2倍に対しても倒壊しない。	500年一度発生する震度の1.2倍に対しても倒壊しない。	500年一度発生する震度の1.2倍に対しても倒壊しない。
ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。	ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。	ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。	ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
24時間換気システム	TVモニター付インターホン	24時間換気システム	TVモニター付インターホン
IHヒーター	洗面化粧台	IHヒーター	洗面化粧台
24時間換気システム	TVモニター付インターホン	24時間換気システム	TVモニター付インターホン
IHヒーター	洗面化粧台	IHヒーター	洗面化粧台

LIFE INFORMATION

- セブンイレブン 郡山咲田2丁目店 280m 徒歩4分
- セブンスストア 咲田店 350m 徒歩5分
- 郡山若葉町郵便局 400m 徒歩5分
- ファッションセンターしまむら 若葉店 450m 徒歩6分
- 医療法人 むつぎ会 650m 徒歩9分
- 赤木地域公民館 750m 徒歩10分

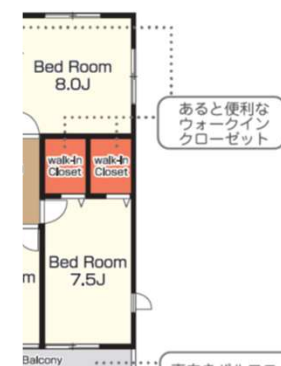
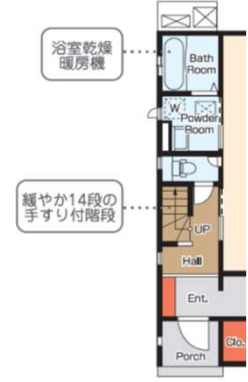
人気エリアに2棟登場!

オール電化採用!
地盤保証20年! 地震に強い家!



2号棟 成約済み

4LDK+WIC+カースペース2~3台



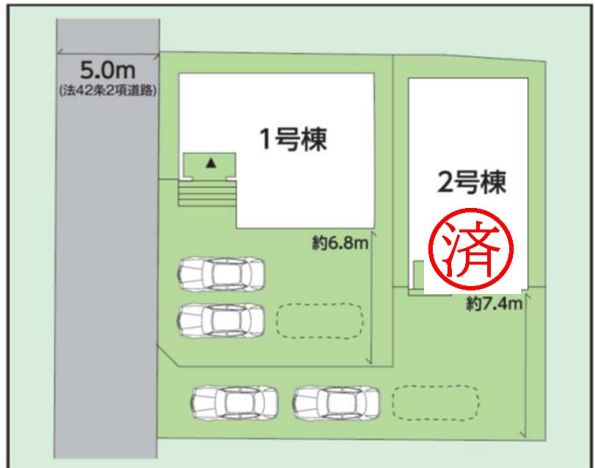
●土地面積 / 174.92㎡ (52.91坪) ●建物面積 / 106.82㎡ (32.31坪) ●建築確認番号: 第HPA-22-06846-1号

1号棟 販売価格 3,080 (税込) 万円

4LDK+WIC+カースペース2~3台



●土地面積 / 168.53㎡ (50.98坪) ●建物面積 / 108.89㎡ (32.94坪) ●建築確認番号: 第HPA-22-06845-1号



(物件概要)
●所在地 / 福島県郡山市咲田2丁目367番 ●住居表示 / 福島県郡山市咲田2丁目 以下未定 ●JR東北本線「郡山」駅 車6分 ●土地面積 / 168.53㎡ (50.98坪) ~ 174.92㎡ (52.91坪) ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 第二種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●防火地域 / 準防火地域 ●構造 / 木造 / サイディング / 貼 / 2階建 ●間取り / 4LDK ●建物面積 / 106.82㎡ (32.31坪) ~ 107.65㎡ (32.56坪) ●完成予定年月 / 令和5年1月予定 ●駐車場 / 2~3台可 ●接道状況 / 西側5.00m 公道 (法42条2項道路) ●設備 / 公営水道・下水道・東北電力・オール電化 (IHクッキングヒーター・エコキュート) ●浴室乾燥機付ユニットバス・スマートドアボックステキー採用・シャワー洗面台・カースペース・外構・システムキッチン・全館床暖房・ガラス(高遮熱膜付)Low-E採用 ●情報公開日: 令和4年6月 ●供託金制度あり ●保証金は全て代金控額を表示しています。 ●※TVアンテナ及びブラスター・網戸・照明器具・カーテンレールは付きます。 ●※電気供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●※電線管等によるケーブルTV・共同アンテナ等の各種費用はお客様負担となります。 ●※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ●※コロナウイルスの影響で完成に遅れが生じることがございます。完成日につきましては随時ご確認をお願い致します。 ●※当社物件の広告掲載については、必ず承諾書の授受をお願い致します。 ●※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さいませ。 ●※お問い合わせは、お気軽にどうぞ。

カーナビ住所検索 福島県郡山市咲田2丁目367番 付近



●取引態様: 仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日: 令和5年5月15日 ●広告有効期限: 令和5年6月末日

不動産 & リフォーム Re.style Inc.

住所: 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7

tel: 024-973-7155 fax: 024-973-7255

mail: info@restyle-inc.com HP: https://www.restyle-inc.com