GRAFARE

郡山市桜木一丁目

新築分譲住宅 全1棟

ＪＲ東北本線「郡山」駅 徒歩26分

カーナビ住所検索 郡山市桜木一丁目2番8 付近

セブンイレブンまで徒歩5分!

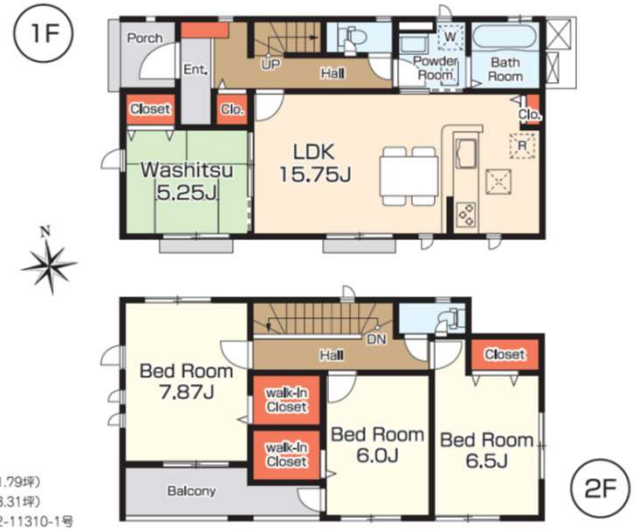
郡山市内の人気エリアに限定1棟登場!!
小・中学校至近で通学・通勤に便利な住環境!!

オール電化採用!

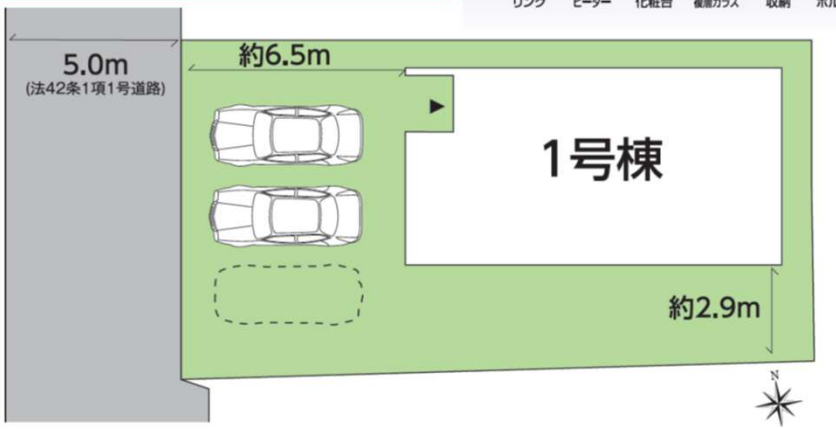
地盤保証20年!
地震に強い家!

1号棟 4LDK

販売価格 **2,790** 万円(税込)



●土地面積／171.21㎡(51.79坪)
●建物面積／110.13㎡(33.31坪)
●建築確認番号：第HPA-22-11310-1号



〈物件概要〉

●所在地／郡山市桜木一丁目154番1 ●住居表示／郡山市桜木一丁目2番 以下未定 ●JR東北本線「郡山」駅 徒歩26分 ●土地面積／171.21㎡(51.79坪) ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第二種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●防火地域／準防火地域 ●構造／木造サイディング貼スレート葺2階建 ●間取り／4LDK ●建物面積／110.13㎡(33.31坪) ●完成予定年月／令和5年5月予定 ●駐車場／2台標準3台以上可 ●接道状況／西側5.00m公道(法42条1項1号道路) ●私道負担／無 ●設備／公営水道・本下水・東北電力、オール電化(IHクッキングヒーター・エコキュート)、浴室乾燥機付ユニットバス、スマートドアポケットキー採用、シャワー付洗面台、カースペース、外構、システムキッチン、全居室ペアガラス(高遮熱複層ガラスLow-E採用) ●情報公開日：令和4年10月 ●供託金制度あり

※価格は全て代金総額を表示しています。 ※TVアンテナ及びブースター、網戸、照明器具、カーテンレールは付きません。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ等の各種費用はお客様負担となります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※コロナウイルスの影響で完成に遅れが生じることがございます。完成日につきましては随時ご確認お願い致します。 ※当社物件の広告掲載については、必ず承諾書の授受をお願い致します。 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さいます様、お願い致します。

LIFE INFORMATION

■大東銀行 若葉支店	徒歩5分(約370m)
■セブンイレブン 郡山桜木1丁目店	徒歩5分(約390m)
■シミズストア 咲田店	徒歩8分(約620m)
■郡山若葉町郵便局	徒歩8分(約620m)
■双葉幼稚園	徒歩12分(約900m)

●取引態様：仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日：令和5年5月2日 ●広告有効期限：令和5年6月末日

不動産＆リフォーム
Re.style Inc.
福島県知事(1)第3480号 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟
住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com