



郡山市菜根第5-1期 (1~6号棟)

新築分譲住宅 全16区画

JR東北本線「郡山」駅バス12分

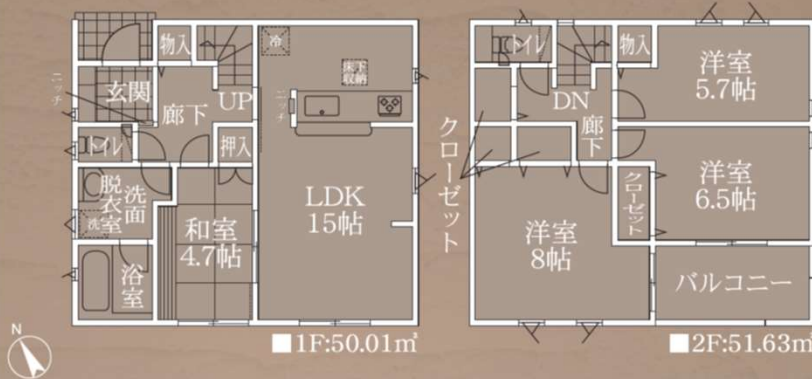
福島交通バス「光ヶ丘」停歩7分

(現地案内図)



No.4
4LDK

■土地面積/150.24㎡ ■建築確認番号/
第HPA-22-10039-1号 令和4年9月9日
■建物面積/101.64㎡ ■販売価格
2,890 万円
■ルーフバルコニー除外面積/
95.16㎡



制震装置設置住宅



QUIE クワイエ

SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
・建物の変形を低減
・メンテナンスフリー
・繰り返す地震にも
効果を発揮



クレイドルガーデンシリーズ共通

設備・仕様



物件概要

■所在地/(地番) 福島県郡山市菜根3-317、3-324 ■構造・規模/外壁サイディング木造2階建×6棟
■土地権利/所有権 ■地目/宅地・雑種地・公衆用道路 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■他の法令上の制限/準防火区域 ■現況/建築中
■入居予定年月/R5年1月完成予定 ■駐車場/3~4台 ■設備/東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■開発許可番号/郡山指令指第3-41号 ■備考/開発道路約102.72m持分1/4有、ゴミ置場約2.98m持分1/16有、2・5号棟一部協定通路有
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

学校区

■郡山市立桜小学校
■郡山市立郡山第三中学校

ライフインフォメーション

■寿泉堂香久山病院..約300m ■郡山深沢郵便局..約600m
■セブンイレブン..約250m ■ヨークベニマル..約1.7km

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和5年5月15日 ●広告有効期限:令和5年7月末日



不動産&リフォーム
Re.style Inc.

住所
tell
mail

福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
024-973-7155 fax 024-973-7255
info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com



No.1

4LDK

■土地面積/150.21m²
■建物面積/108.54m²
■ルーフバルコニー除外面積/
100.03m²

■建築確認番号/
第HPA-22-10036-1号 令和4年9月9日

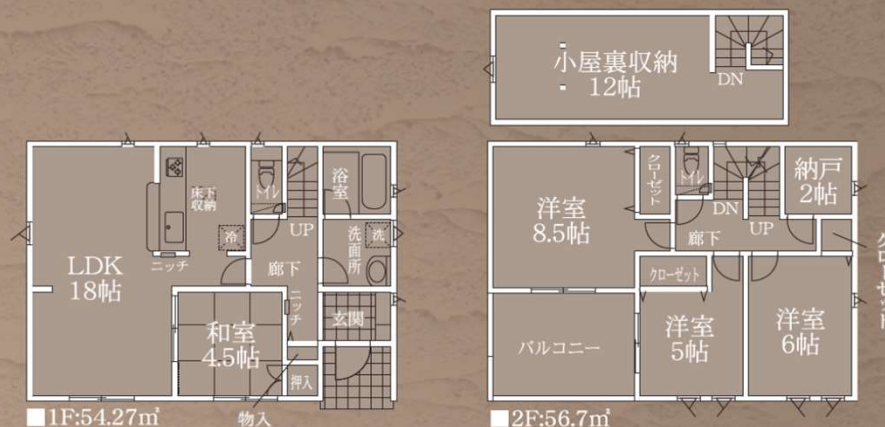
販売価格 **3,090** 万円■1F:53.46m²■2F:55.08m²

No.2

4SLDK+小屋裏収納

■土地面積/155.77m²
■建物面積/110.97m²
■ルーフバルコニー除外面積/
101.25m²

■建築確認番号/
第HPA-22-10037-1号 令和4年9月9日

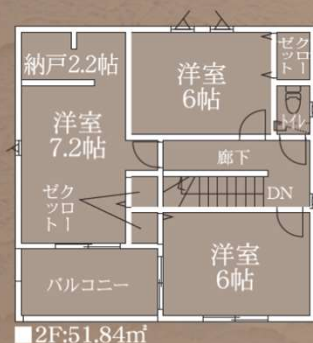
販売価格 **2,990** 万円■1F:54.27m²■2F:56.7m²

No.3

4SLDK

■土地面積/150.24m²
■建物面積/102.06m²
■ルーフバルコニー除外面積/
95.58m²

■建築確認番号/
第HPA-22-10038-1号
令和4年9月9日

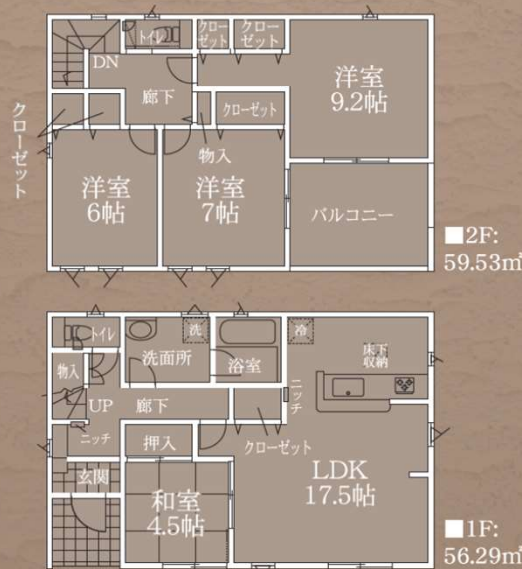
販売価格 **成約済み** 万円■2F:51.84m²■1F:50.22m²

No.5

4LDK

■土地面積/155.73m²
■建物面積/115.82m²
■ルーフバルコニー除外面積/
106.1m²

■建築確認番号/
第HPA-22-10040-1号
令和4年9月9日

販売価格 **成約済み** 万円■2F:
59.53m²■1F:
56.29m²

No.6

4LDK+小屋裏収納

■土地面積/150.07m²
■建物面積/114.81m²
■ルーフバルコニー除外面積/
105.09m²

■建築確認番号/
第HPA-22-10041-1号
令和4年9月9日

販売価格 **成約済み** 万円■2F:58.32m²■1F:56.49m²



郡山市菜根 第5(2期)-7~16号棟

新築分譲住宅 全10棟

J R 東北本線「郡山」駅バス乗車12分
福島交通バス「光ヶ丘」停徒歩7分

学区

郡山市立桜小学校
郡山市立郡山第三中学校



SAFE 365 で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

・地震による建物の揺れを吸収※
・繰り返す地震にも効果を発揮
・メンテナンスフリー
※当社試験棟による
制震開発の結果(地震動波BCJ-L2_最大200%まで)、
建物の振動や変形を50%程度軽減できる
検証結果が得られました。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



外壁 サイディング

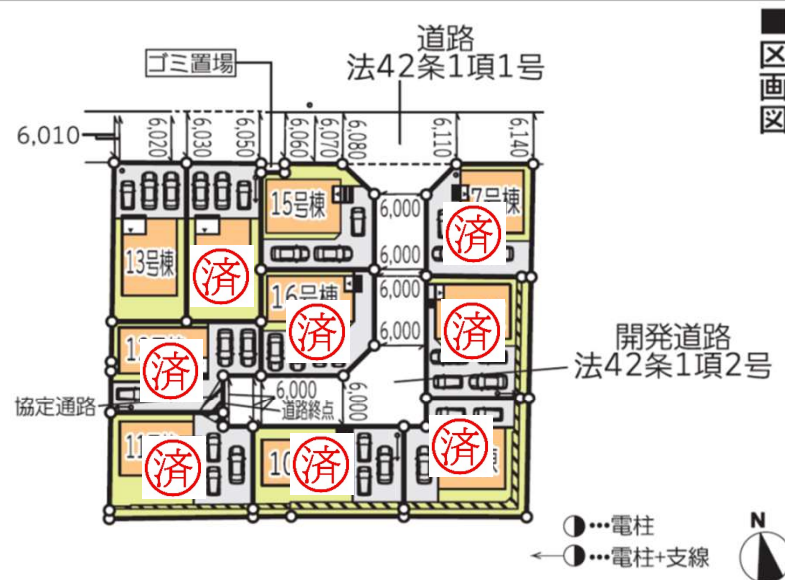
駐車3~4台(車種による)

9号棟

■土地面積:190.11㎡
■建物面積:108.5㎡(ルーフバルコニー除外面積:98.82㎡)
建築確認番号:第14PA-22-10044-1号(令和4年9月9日)



【新築分譲住宅 郡山市菜根第5 物件概要】
■所在地/福島県郡山市菜根3丁目317,324(地番)の一部
■カーナビ住所/福島県郡山市菜根3丁目13-21
■土地権利/所有権 ■地目/宅地、雑種地
■都市計画/市街化区域
■用途地域/第1種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■他の法令上の制限/準防火区域
■構造/木造2階建
■完成/令和4年12月予定 ■現況/建築中
■引渡日/令和4年12月予定
■設備/東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス
■接道状況/区画図参照 ■駐車場/3~4台(車種による)
■開発許可番号/郡山市指令第3-41号
■備考/開発道路 約307.90m 持分 1/10有
ゴミ置場 約2.98m 持分 1/16有
11・12号棟一部協定通路有



※敷地内に電柱、支線、カーブミラー等が設置される場合があります。 ※記載事項(図面も含む)と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※住宅瑕疵担保履行法施行に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
※上記土地・建物面積は、建築確認済証による面積となっており、公簿上の土地面積および表示登記時の建物面積とは差異が生じる場合がありますので、予めご承知ください。
※記載内容に誤りがある場合があります。広告掲載ご案内時には各業者様で調査をお願い致します。当社では一切責任を負いかねます。
※建築工事期間中のご案内につきましては、安全確保のためヘルメットを着用してください。



土地・建物価格 成約済み (税込) 万円

郡山市菜根 第5(2期) 全10棟

新築分譲住宅

7号棟 ■土地面積:153.80㎡
■建物面積:102.1㎡(ルーフバルコニー除外面積:95.58㎡)
建築確認番号:第HPA-22-10042-1号(令和4年9月9日)



2F:51.84㎡

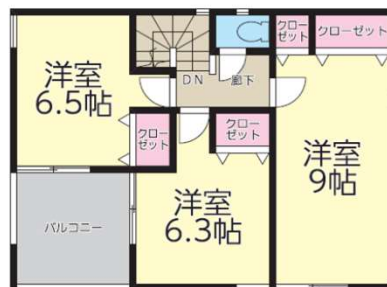


1F:50.22㎡



土地・建物価格 成約済み (税込) 万円

8号棟 ■土地面積:170.40㎡
■建物面積:106.1㎡(ルーフバルコニー除外面積:98.81㎡)
建築確認番号:第HPA-22-10043-1号(令和4年9月9日)



2F:53.86㎡

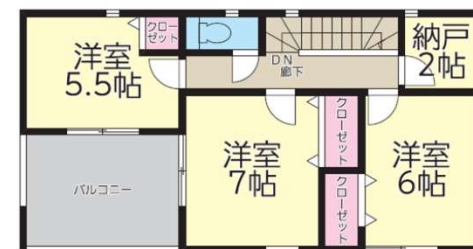


1F:52.24㎡



土地・建物価格 成約済み (税込) 万円

10号棟 ■土地面積:179.83㎡
■建物面積:110.2㎡(ルーフバルコニー除外面積:100.44㎡)
建築確認番号:第HPA-22-10045-1号(令和4年9月9日)



2F:55.89㎡



1F:54.27㎡



土地・建物価格 成約済み (税込) 万円

クレイドル
ガーデンシリーズ
共通設備・仕様



外壁 サイディング

郡山市菜根 第5(2期) 全10棟

新築分譲住宅

11号棟 ■土地面積:194.64㎡
■建物面積:105.29㎡(ルーフバルコニー除外面積:95.57㎡)
建築確認番号:第HPA-22-10046-1号(令和4年9月9日)



2F:53.86㎡



1F:51.43㎡



土地・建物価格 **成約済み** (税込) 万円

12号棟 ■土地面積:164.52㎡
■建物面積:108.54㎡(ルーフバルコニー除外面積:98.82㎡)
建築確認番号:第HPA-22-10047-1号(令和4年9月9日)



2F:55.89㎡



1F:52.65㎡



土地・建物価格 **成約済み** (税込) 万円

13号棟 ■土地面積:155.36㎡
■建物面積:108.54㎡(ルーフバルコニー除外面積:98.82㎡)
建築確認番号:第HPA-22-10048-1号(令和4年9月9日)



1F:51.84㎡



2F:56.7㎡



土地・建物価格 **2,690** (税込) 万円

クレイドル
ガーデンシリーズ
共通設備・仕様

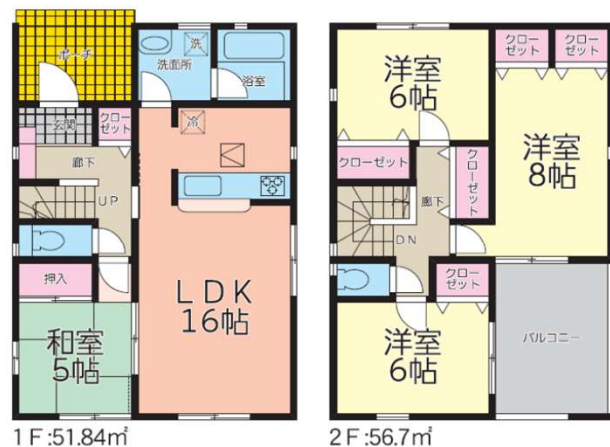


外壁 **サイディング**

郡山市菜根 第5(2期) 全10棟

新築分譲住宅

14号棟 ■土地面積:155.37㎡
■建物面積:108.54㎡(ルーフバルコニー除外面積:98.82㎡)
建築確認番号:第HPA-22-10049-1号(令和4年9月9日)



15号棟 ■土地面積:152.24㎡
■建物面積:106.10㎡(ルーフバルコニー除外面積:96.38㎡)
建築確認番号:第HPA-22-10050-1号(令和4年9月9日)



16号棟 ■土地面積:155.27㎡
■建物面積:105.30㎡(ルーフバルコニー除外面積:95.58㎡)
建築確認番号:第HPA-22-10051-1号(令和4年9月9日)



土地・建物価格 **成約済み** (税込) 万円



土地・建物価格 **2,790** (税込) 万円



土地・建物価格 **成約済み** (税込) 万円

クレイドル
ガーデンシリーズ
共通設備・仕様



外壁 **サイディング**