



郡山市安積町日出山三丁目

新築分譲住宅 全3棟

JR東北本線「安積永盛」駅 徒歩5分



セブ
イレブンまで
徒歩7分!

販売価格 **2,880万円** 税送 ~ **3,180万円** 税送

オール電化採用!

地盤保証20年!
地震に強い家!

3号棟 4LDK 販売価格 **2,880万円** 税送



●土地面積 / 263.22㎡ (79.62坪) ●建物面積 / 109.51㎡ (33.13坪) ●建築確認番号: 第HPA-23-06289-1号

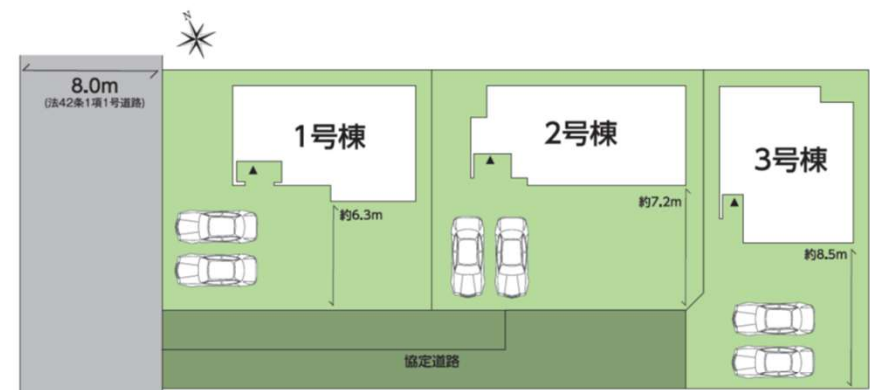
〈物件概要〉

●所在地 / 郡山市安積町日出山三丁目58番、59番 ●住居表示 / 郡山市安積町日出山三丁目 以下未定 ●JR東北本線「安積永盛」駅 徒歩5分 ●土地面積 / 206.14㎡ (62.35坪) ~ 263.22㎡ (79.62坪) ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●防火地域 / 準防火地域 ●構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建 ●間取り / 4LDK ●建物面積 / 109.51㎡ (33.13坪) ~ 111.37㎡ (33.69坪) ●完成予定年月 / 令和6年1月予定 ●駐車場 / 2台標準3台以上可 ●接道状況 / 西側8.00m公道 (法42条1項1号道路) ●協定道路 / 有 ●設備 / 公営水道・下水道・東北電力・オール電化 (IHクッキングヒーター・エコキュート) ●浴室乾燥機付ユニットバス・スマートドアポケットキー採用・シャワー付洗面台・カースペース・外構・システムキッチン・全居室ペアガラス (高遮熱複層ガラスLow-E採用) ●情報公開日: 令和5年6月 ●供託金制度あり

※価格は全て代金総額を表示しています。※TVアンテナ及びブースター、薪戸、照明器具、カーテンレールは付きます。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ等の各種費用はお客様負担となります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※コロナウイルスの影響で完成に遅れが生じることがございます。完成日につきましては随時ご確認をお願い致します。※当物件の広告掲載については、必ず承諾書の授受をお願い致します。※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さいませ。お願い致します。



カーナビ住所検索 郡山市安積町日出山三丁目58番 付近



LIFE INFORMATION

- セブンイレブン 日出山一丁目店 — 徒歩7分 (約500m)
- ヨークベニマル 新小原田店 — 徒歩10分 (約800m)
- 郡山小原田郵便局 — 車3分 (約1,200m)
- ウエルシア 郡山小原田店 — 車4分 (約1,500m)
- おおのこどもクリニック — 車5分 (約1,800m)

●取引態様: 仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日: 令和5年7月6日 ●広告有効期限: 令和5年9月末日

福島県知事(1)第3480号 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com

不動産 & リフォーム
Re.style Inc.



1号棟 4LDK
販売価格 **3,180** 万円（税込）



●土地面積／206.14㎡(62.35坪) ●建物面積／111.37㎡(33.69坪) ●建築確認番号:第HPA-23-06287-1号

2号棟 4LDK
販売価格 **2,980** 万円（税込）



●土地面積／248.20㎡(75.08坪) ●建物面積／110.34㎡(33.37坪) ●建築確認番号:第HPA-23-06288-1号