

中古戸建

価格

3,000

(税込)
万円

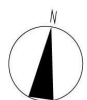
交通

JR磐越西線「郡山富田」駅 徒歩12分

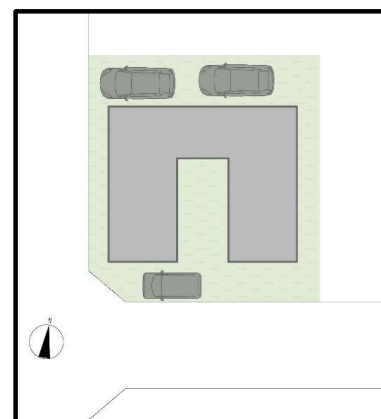
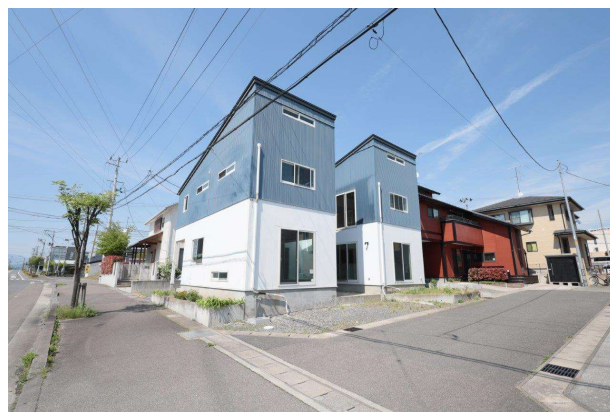
所在

郡山市富田東六丁目

人気のハ山田エリア！南西角地の中古住宅です！！



現況での販売につき、
自分好みのリフォーム
ができます！



土地	権 利	所有権			
	借地期間	—		借 地 料	—
	面 積	191.21㎡（約57.84坪）※2筆			
	セットバック	—			
	私道負担	有り（100㎡のうち持分4分の1）			
地 目	宅 地	現況地目		宅地	
	接面道路	南側：約5.0m私道に約11.1m接道 西側：約16.0m公道道に約12.4m接道			
建物	構 造	木造合金メッキ鋼板葺2階建			
	1 F	75.40㎡	2 F	79.20㎡	
	3 F	—	他	—	
	合 計	154.60㎡（約46.76坪）			
	築 年 月	平成14年12月新築			
制限	増 改 築	—			
	間 取 り	4LDK+S			
	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50%			
設備	容 積 率	100%			
	その他法令上の制限等 建築基準法第22条区域 外壁後退1m・絶対高さ制限10m				
	水 道	公営水道	ガ ス	—	
	汚 水	浄化槽	雑 排 水	浄化槽	
	駐車スペース	有り			
引渡	現 況	空家			
	時 期	即可			
備考	※オール電化住宅				
	※メーターモジュール				

●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。又、家具備品等は販売価格に含まれません。 ●広告作成日：令和5年7月1日 ●広告有効期限：令和5年9月30日

福島県知事(1)第3480号 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

不動産 & リフォーム
Re.style Inc.

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com

取引態様	売主
手数料	不要
担当者	福島(090-6010-9333)

