

新築分譲住宅

Live Garden.S

全14棟
須賀川森宿第5

ACCESS
J R東北本線
「須賀川」駅バス乗車10分
「狐石」停徒歩8分
J R東北本線
「須賀川」駅車8分



Life Information

セブンイレブン須賀川森宿辰根沢店... 徒歩7分 (500m)
フレック須賀川(グリーンモール)... 徒歩11分 (850m)
山寺池公園... 徒歩18分 (1,400m)
池田記念病院... 徒歩9分 (700m)

学区
西袋第一小学校
約2,100M(徒歩27分)
西袋中学校
約2,400M(徒歩30分)

充実の設備・仕様



補助金
100万円
こどもエコすまい
支援事業対象物件

配置図



- ④・・成約
- ⑥・・成約
- ⑦・・成約
- ⑧・・成約
- ⑭・・成約
- ⑩・・成約
- ⑨・・成約

●西袋第一小学校・西袋中学校学区
●国道4号線まで約800m
●駐車スペース3台

⑫号棟 販売価格 **2,140** 万円 (税込)

■土地面積:156.04㎡(47.20坪)
■建物面積:111.78㎡(33.81坪)
1F:54.65㎡ 2F:57.13㎡
■建築確認番号:
第R04SHC130689号(R5.1.10)
■接道状況:北側現況幅員6.00m市道



お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

35年住宅保証システム



★住宅瑕疵担保履行法に基づく
供託金制度利用

経年 その他生活に必要な物
(火災保険(個人財産総合保険)+地震保険)
***** 必見!! *****
※主として用意してあります。ぜひご利用ください。

リーブルガーデンS 須賀川森宿第5 【新築分譲住宅】物件概要

■所在地/福島県須賀川市森宿字辰根沢2-1 ■住居表示/福島県須賀川市森宿字辰根沢2-1 ■構造/木造在来軸組工法2階建 ■間取タイプ/4LDK+S(①②③④⑧⑨) ■号棟4LDK、⑦号棟3LDK+2S) ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■土地権利/所有権 ■総戸数/14棟 ■販売戸数/14棟 ■地目/宅地 ■現況/建築中 ■完成予定日/2023年6月完成済 ■引渡予定日/2023年6月完成済 ■設備/東北電力・公営水道・下水道・個別LPガス ■備考/※工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。※当社物件の広告掲載については必ず承諾書の授受をお願い致します。

特記事項

- 網戸・照明器具・濡縁等はオプションとなります。
- 図面と現況が相違する場合は完成優先とします。
- 建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- 当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。
- 敷地内に電柱・支線・支柱等が入る場合があります。

JAPAN HOME SHIELD
ジャパンホームシールド株式会社
確かな安心は、確かな地盤から。
★★★★ 地盤品質 20年保証

『建設性能評価』
取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
劣化対策等級 (劣化対策等級)
省エネルギー等級 (省エネルギー等級)
一次エネルギー消費量等級

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和5年9月11日 ●広告有効期限:令和5年10月末日

不動産 & リフォーム
Re.style Inc.

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com



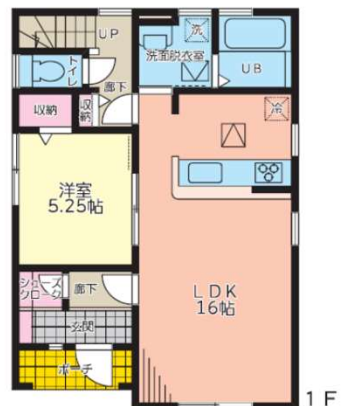
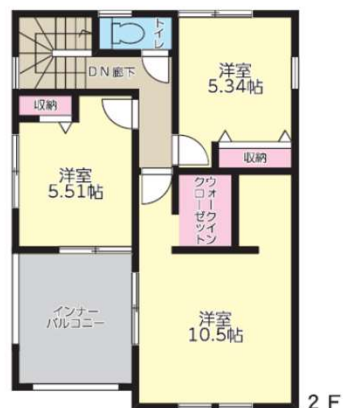
Livele Garden.S 須賀川森宿第5 ①～⑭号棟

①号棟 価格 成約済み (税込) 万円 ②号棟 価格 2,160 (税込) 万円 ③号棟 価格 2,260 (税込) 万円 ④号棟

■土地面積:150.65㎡(45.57坪)
■建物面積:111.78㎡(33.81坪)
1F:54.65㎡ 2F:57.13㎡
■建築確認番号:
第R04SHC130669号(R5.1.10)
■接道状況:東側現況幅員18.0m市道
南側現況幅員6.00m市道



■土地面積:151.76㎡(45.90坪)
■建物面積:110.96㎡(33.56坪)
1F:54.24㎡ 2F:56.72㎡
■建築確認番号:
第R04SHC130670号(R5.1.10)
■接道状況:南側現況幅員6.00m市道



■土地面積:151.22㎡(45.74坪)
■建物面積:111.78㎡(33.81坪)
1F:54.65㎡ 2F:57.13㎡
■建築確認番号:
第R04SHC130671号(R5.1.10)
■接道状況:南側現況幅員6.00m市道



済



※別に物件概要について記載した図面あります。

Livele Garden.S 須賀川森宿第5 ①～⑭号棟

⑤号棟 価格 **2,130** (税込) 万円 ⑥号棟

- 土地面積:150.93㎡(45.65坪)
- 建物面積:108.47㎡(32.81坪)
1F:52.99㎡ 2F:55.48㎡
- 建築確認番号:
第R04SHC130673号(R5.1.10)
- 接道状況:東側現況幅員6.00m市道
西側現況幅員13.60m市道



2 F



1 F



⑦号棟



⑧号棟



※別に物件概要について記載した図面あります。

Livele Garden.S 須賀川森宿第5 ①～⑭号棟

⑨号棟

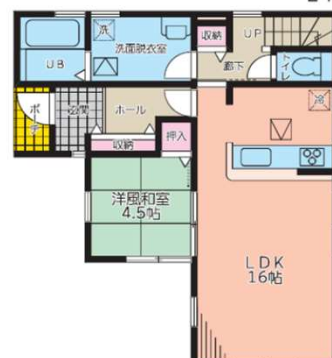
⑩号棟

⑪号棟 価格 2,190 (税込) 万円

⑬号棟 価格 2,090 (税込) 万円 ⑭号棟

■土地面積:161.18㎡(48.75坪)
■建物面積:112.61㎡(34.06坪)
1F:55.48㎡ 2F:57.13㎡
■建築確認番号:
第R04SHC130687号(R5.1.10)
■接道状況:西側現況幅員6.00m市道
北側現況幅員6.00m市道

■土地面積:159.77㎡(48.33坪)
■建物面積:105.98㎡(32.05坪)
1F:52.99㎡ 2F:52.99㎡
■建築確認番号:
第R04SHC130691号(R5.1.10)
■接道状況:北側現況幅員6.00m市道



※別に物件概要について記載した図面あります。