

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全3棟
菜根3丁目第3

ACCESS
東北本線
「郡山」駅バス乗車8分
「第三中学校」停徒歩2分
東北本線
「郡山」駅車12分



Life Information

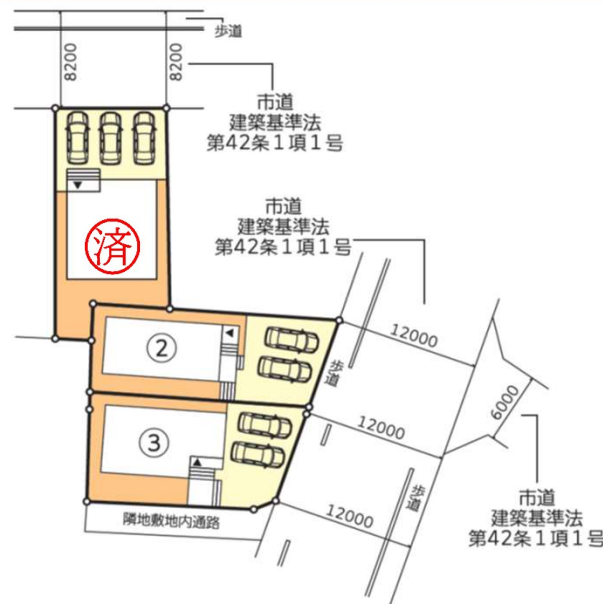
たちばな幼稚園..... 徒歩3分(220m)
セブンイレブン郡山三中前店..... 徒歩5分(350m)
ヨークベニマル菜根店..... 徒歩10分(800m)
ツルハドラッグ郡山深沢店..... 徒歩9分(650m)

学区
桜小学校
約900M(徒歩12分)
郡山第三中学校
約76M(徒歩1分)

充実の設備・仕様



配置図



②号棟 販売価格 **2,580** (税込) 万円

■土地面積:142.78㎡(43.19坪)
■建物面積: 96.06㎡(29.05坪)
1F:46.38㎡ 2F:49.68㎡
■建築確認番号:
第R05SH-C100566号(R5.1.20)
■接道状況:南東側12.8m公道



35年住宅保証システム



★住宅瑕疵担保履行法に基づく
供託金制度利用

※その他生活に必要な物
「火災保険(個人財産総合保険)+地震保険」
※必ず!!
※主としてご用意しております。ぜひご利用ください。

リーブルガーデンS 菜根3丁目第3 【新築分譲住宅】物件概要

■所在地/福島県郡山市菜根3丁目130-2 ■住居表示/福島県郡山市菜根3丁目7-2 ■構造/木造在来軸組工法2階建
■間取タイプ/3LDK~4LDK ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■土地権利/所有権 ■総戸数/3棟 ■販売戸数/3棟 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■完成予定日/2023年7月下旬予定 ■引渡予定日/2023年8月上旬予定 ■設備/東北電力・公営水道・下水道・個別LPガス ■備考/※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。※当社物件の広告掲載については必ず承諾書の授受をお願い致します。

特記事項

- 網戸・照明器具・濡縁等はオプションとなります。
- 図面と現況が相違する場合は完成優先とします。
- 建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- 当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。
- 敷地内に電柱・支線・支柱等が入る場合があります。



確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★
地盤品質 20年保証



『建設性能評価』
取得予定

7項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 耐風等級
劣化対策等級 熱ムアルド等級 (内装及び外装等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和5年9月11日 ●広告有効期限:令和5年10月末日

不動産 & リフォーム
Re.style Inc.

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com



Livele Garden.S 菜根3丁目第3 ①～③号棟

①号棟 価格 成約済み (税込) 万円

- 土地面積:163.07㎡(49.32坪)
- 建物面積:109.30㎡(33.06坪)
1F:57.13㎡ 2F:52.17㎡
- 建築確認番号:第R05SHC100565号(R5.1.20)
- 接道状況:北側8.20m公道



③号棟 価格 2,680 (税込) 万円

- 土地面積:151.20㎡(45.73坪)
- 建物面積:101.85㎡(30.80坪)
1F:49.68㎡ 2F:52.17㎡
- 建築確認番号:第R05SHC100567号(R5.1.20)
- 接道状況:南東側12.00m公道

