



郡山市安積町長久保 第5

新築分譲住宅 全8棟(2期)

JR東北本線
「安積永盛」駅徒歩19分

学区

安積第三小学校
安積第二中学校



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

・地震による建物の揺れを吸収※
・繰返す地震にも効果を発揮
・メンテナンスフリー
※当社試験棟による
制震開発の結果(地震動波BCJ-L2_最大200%まで)、
建物の振動や変形を50%程度軽減できる
検証結果が得られました。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



外壁 サイディング

駐車3~4台(車種による)

区画図



※敷地内に電柱、支線、カーブミラー等が設置される場合があります。 ※記載事項(図面も含む)と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※住宅瑕疵担保履行法施行に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
※上記土地・建物面積は、建築確認済証による面積となっており、公簿上の土地面積および表示登記時の建物面積とは差異が生じる場合がありますので、予めご承知ください。
※記載内容に誤りがある場合があります。広告掲載ご案内時には各業者様で調査をお願い致します。当社では一切責任を負いかねます。
※建築工事期間中のご案内につきましては、安全確保のためヘルメットを着用してください。

14号棟

■土地面積:152.89㎡
■建物面積:105.29㎡
(ルーバルコニー除外面積:98.81㎡)
■建築確認番号:第HPA-23-03640-1号
(令和5年3月30日)



1F:51.43㎡



2F:53.86㎡

土地・建物価格 **2,290** (税込) 万円



- 【新築分譲住宅 郡山市安積町長久保第5 物件概要】
- 所在地/福島県郡山市安積町長久保3丁目35-4の一部(地番)
 - カーナビ住所/福島県郡山市安積町長久保3丁目35-6付近
 - 土地権利/所有権 ■地目/宅地
 - 都市計画/都市計画区域内・市街化区域
 - 用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/15号棟:50%→60%(角地緩和)・その他号棟:50%
 - 容積率/100%
 - 他の法令上の制限/建基法22条指定区域
 - 構造/木造サイディング貼2階建
 - 完成/令和5年8月予定
 - 引渡し/令和5年8月予定
 - 設備/東北電力・公営水道・公共下水・個別LPガス
 - 接道状況/区画図参照
 - 駐車場/3~4台(車種による)
 - 備考/開発道路(約217.51m)持分1/7有

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和5年9月12日 ●広告有効期限:令和5年10月末日

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com



不動産 & リフォーム
Re.style Inc.



郡山市安積町長久保 第5 全9棟

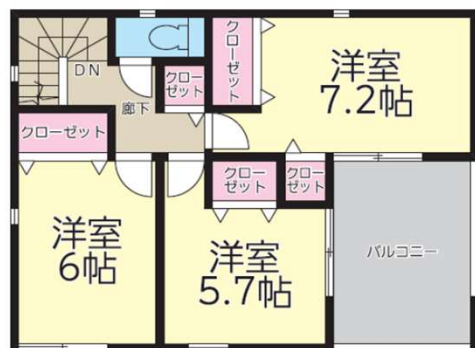
新築分譲住宅

8号棟

土地・建物価格

成約済み

(税込) 万円
 ■土地面積:150.99㎡
 ■建物面積:106.10㎡
 (ルーフバルコニー除外面積96.38㎡)
 ■建築確認番号:第HPA-23-03634-1号
 (令和5年3月30日)



2F:53.86㎡



1F:52.24㎡

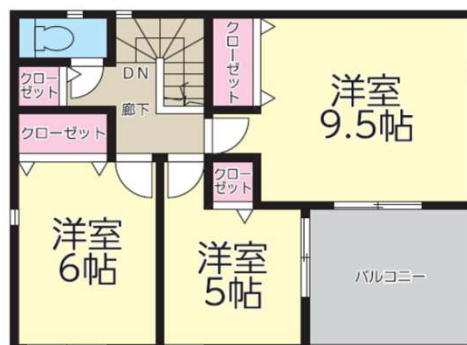


9号棟

土地・建物価格

2,590

(税込) 万円
 ■土地面積:151.33㎡
 ■建物面積:106.10㎡
 (ルーフバルコニー除外面積97.59㎡)
 ■建築確認番号:第HPA-23-03635-1号
 (令和5年3月30日)



2F:53.86㎡



1F:52.24㎡



10号棟

土地・建物価格

2,590

(税込) 万円
 ■土地面積:177.01㎡
 ■建物面積:106.10㎡
 (ルーフバルコニー除外面積98.81㎡)
 ■建築確認番号:第HPA-23-03636-1号
 (令和5年3月30日)



2F:53.86㎡



1F:52.24㎡



クレイドル
ガーデンシリーズ
共通設備・仕様



外壁サイディング

※デジタルパンフレットで
ご覧頂けます!

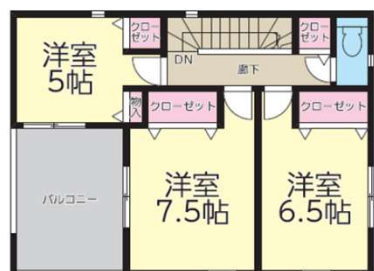
郡山市安積町長久保 第5 全9棟

新築分譲住宅

11号棟

土地・建物価格 ■土地面積:177.04㎡ ■建物面積:106.10㎡
 (ルーフバルコニー除外面積96.38㎡)
 ■建築確認番号:
 第HPA-23-03637-1号
 (令和5年3月30日)

2,590 (税込) 万円



2F:53.86㎡



1F:52.24㎡



12号棟

土地・建物価格 ■土地面積:177.54㎡ ■建物面積:106.10㎡
 (ルーフバルコニー除外面積96.38㎡)
 ■建築確認番号:
 第HPA-23-03638-1号
 (令和5年3月30日)

2,690 (税込) 万円



2F:53.86㎡



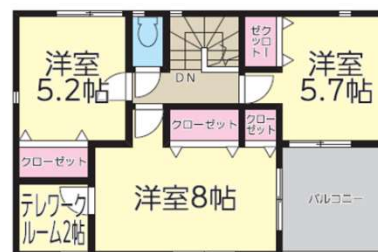
1F:52.24㎡



13号棟

土地・建物価格 ■土地面積:155.32㎡ ■建物面積:102.87㎡
 (ルーフバルコニー除外面積95.58㎡)
 ■建築確認番号:
 第HPA-23-03639-1号
 (令和5年3月30日)

成約済 (税込) 万円



2F:52.65㎡



1F:50.22㎡



15号棟

土地・建物価格 ■土地面積:156.52㎡ ■建物面積:99.63㎡
 (ルーフバルコニー除外面積89.91㎡)
 ■建築確認番号:
 第HPA-23-03641-1号
 (令和5年3月30日)

2,390 (税込) 万円



2F:51.03㎡



1F:48.60㎡



クレイドル
ガーデンシリーズ
共通設備・仕様



サイディング

※デジタルパンフレットで
ご覧頂けます!