

ブルーミングガーデン  
郡山市富久山町福原塩島

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **2,890** 万円 [税込]



長期優良住宅 減税 優遇 取得

住宅性能表示 W 評価 取得

【フラット35】S 安心

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System 省エネ

子どもエコすまい支援事業 補助

※予算上限等により対象とならない場合があります。

玄関吹抜や土間収納、折上天井やポップアップ天井など建売+αをご提案します!

**1号棟** 販売価格 **2,890** 万円 [税込]

土地面積 / 183.02㎡ (55.36坪)  
建物面積 / 107.44㎡ (32.49坪)  
建築確認番号 / 第R05SHC110281号 (2023/5/31)

4LDK+カースペース3台

主寝室カウンターメイクスペースやPCコーナーとして

室内物干(天井直付)雨天の部屋干しや洗濯物の取込み時に便利

浴室換気乾燥機付一坪サイズ浴室

リビングが見渡せる対面オープンキッチン(Htクッキングヒーター・食洗機付)

ポップアップ天井キッチンの天井を少し下げ、アクセントクロスでオシャレに演出

オシャレな折上天井天井を高くして20.0帖のリビングに開放感をプラス

2枚戸を開放すれば、25.25帖の大空間を演出

**2号棟** 販売価格 **2,890** 万円 [税込]

土地面積 / 183.01㎡ (55.36坪)  
建物面積 / 113.86㎡ (34.43坪)  
建築確認番号 / 第R05SHC110282号 (2023/5/31)

4LDK+パントリー+WIC+カースペース3台

ウォークインクローゼット衣類はもちろん、季節物もたっぷり収納

室内物干(天井直付)雨天の部屋干しや洗濯物の取込み時に便利

浴室換気乾燥機付一坪サイズ浴室

パントリー(可動棚4段付)食品庫としてはもちろん、防災グッズなどの収納にも便利

ポップアップ天井キッチンの天井を少し下げ、アクセントクロスでオシャレに演出

リビングが見渡せる対面オープンキッチン(Htクッキングヒーター・食洗機付)

オシャレな折上天井天井を高くして20.75帖のリビングに開放感をプラス

2枚戸を開放すれば、25.25帖の大空間を演出

- こだわりの設備仕様
- LED照明 ●システムバス ●人工大理石カウンターシステムキッチン ●トイレ収納 ●1・2階ウォシュレット ●テレビモニター付インターホン
  - 全サッシ網戸つき ■全窓ペアガラス ■食器洗浄乾燥機 ■折上天井
  - 玄関収納ミラー付き ■全窓樹脂サッシ ■Wロック・カードキー ■オール電化



■周辺環境

教育施設

- 行健小学校 ..... 約1,320m (徒歩17分)
- 行健中学校 ..... 約2,310m (徒歩29分)
- 富久山保育所 ..... 約1,470m (徒歩19分)
- 富久山幼稚園 ..... 約1,565m (徒歩20分)

買い物施設

- ブイチエーン富久山店 ..... 約90.0m (徒歩12分)
- ヨークベニマル富久山店 ..... 約1,725m (徒歩22分)
- ワークマンプラス郡山富久山店 ..... 約1,530m (徒歩20分)
- ファミリーマート郡山富久山福原店 ..... 約99.0m (徒歩13分)
- ツルハドラッグ富久山福原店 ..... 約1,260m (徒歩16分)

その他施設

- 富久山郵便局 ..... 約1,350m (徒歩17分)
- JA福島さくら富久山支店 ..... 約1,015m (徒歩13分)
- 富久山行政センター ..... 約1,400m (徒歩18分)

ブルーミングガーデン郡山市富久山町福原塩島 2棟 新築分譲住宅

■物件番号 51272049

- 所在地 / 福島県郡山市富久山町福原塩島107番(地番) ●交通 / 山形新幹線・東北本線・水郡線・磐越東線・磐越西線「郡山」駅までバス20分バス停「日東前」まで徒歩11分 ●地区画数 / 2棟 ●今販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地 ●構造 / 木造サイディング造スレート瓦2階建 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●その他法令 / 22条区域 ●設備 / 公営水道、東北電力、オール電化、個別合併浄化槽 ●接道状況 / 東側: 5.0m公道 ●完成予定 / 2023年9月上旬 ●引渡予定 / 2023年10月上旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は取しません。(完成物件の場合1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電源専用等)によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客負担となります。 ※電気の供給の丸、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にご了承願います。 ※消費税について引渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

●取引態様: 仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日: 令和5年9月11日 ●広告有効期限: 令和5年10月末日

不動産 & リフォーム **Re.style Inc.**

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7

tell **024-973-7155** fax **024-973-7255**

mail **info@restyle-inc.com** HP **https://www.restyle-inc.com**