

新築分譲住宅
Livele Garden.S
全3棟
名倉第5

ACCESS
東北本線
「郡山」駅バス乗車12分
「名倉」停徒歩4分



Life Information

ローソン郡山名倉店	徒歩3分(180m)
土屋病院	徒歩4分(290m)
セブンイレブン郡山名倉店	徒歩7分(500m)
ブイチェン荒井店	徒歩8分(650m)
カワチ薬品城清水店	徒歩9分(700m)
ヨークベニマル荒井店	徒歩18分(1,400m)

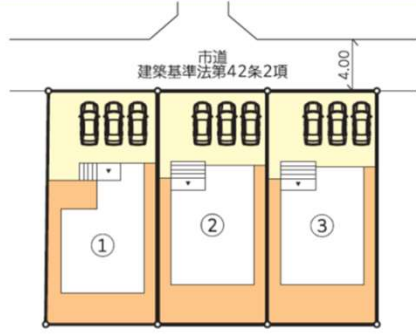
学区
桜小学校
約290M(徒歩4分)
郡山第三中学校
約1300M(徒歩16分)

充実の設備・仕様

TVモニター付きインターフォン	浴室乾燥機	洗濯乾燥機	高圧洗浄機	システムキッチン	床下収納	ダウンライト	24時間換気	人感センサー
基礎パッキン工法	システムユニットバス	レンジフード	水漏れ防止キッチン	水漏れ防止キッチン	水漏れ防止キッチン	水漏れ防止キッチン	水漏れ防止キッチン	水漏れ防止キッチン
TV配線付	防音対策	ペナロックス	カウンターキッチン	クォーツトップ	クォーツトップ	クォーツトップ	クォーツトップ	クォーツトップ

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

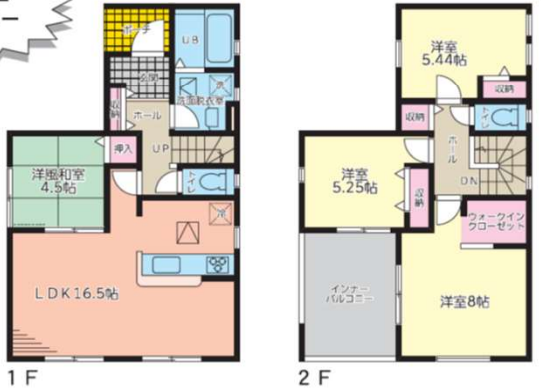
配置図



各棟インナーバルコニー、ストレージルーム付き
桜小学校・郡山第三中学校学区
駐車スペース3台分

①号棟 販売価格 **2,980** (税込) 万円

インナーバルコニー



- 土地面積:151.93㎡(45.95坪)
- 建物面積:105.16㎡(31.81坪)
1F:51.34㎡ 2F:53.82㎡
- 建築確認番号:
第R05SH-C116348号(R5.8.3)
- 接道状況:北側4.00m市道



★住宅瑕疵担保履行法に基づく
供託金制度利用

リーブルガーデンS 名倉第5 【新築分譲住宅】物件概要

所在地/福島県郡山市字名倉27番6,27番8,27番9
住居表示/福島県郡山市字名倉27番6,27番8,27番9
構造/木造サイディングスレートを2階建
間取タイプ/1号棟:4LDK、2・3号棟:4LDK+S
用途地域/第1種中高層住居専用地域
その他法令/準防火地域
建ぺい率/60%
容積率/200%
都市計画/市街化区域
土地権利/所有権
総戸数/3棟
販売戸数/3棟
地目/宅地
現況/造成中
完成予定日/2023年12月下旬予定
引渡予定日/2023年12月予定
設備/東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス
備考/※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。※当社物件の広告掲載については必ず承諾書の授受をお願い致します。

特記事項
○網戸・照明器具・溝縁等はオプションとなります。
○図面と現況が相違する場合は現況優先とします。
○建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
○当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。
○敷地内に電柱・支線・支柱等が入る場合があります。
○敷地面積は机上文書の為、多少の増減がある場合がありますが実測清算は行わないものとします。

JAPAN HOME SHIELD
JAPAN HOME SHIELD 株式会社
確かな安心は、確かな地盤から。
★★★★ 地盤品質 20年保証

設計性能評価 『建設性能評価』取得予定
7項目 最高等級
国が定めた住宅性能表示制度において
耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 耐風等級
劣化対策等級 水回り工法等 (内装及び天井等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和5年11月20日 ●広告有効期限:令和5年12月末日

不動産&リフォーム
Re.style Inc.

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com

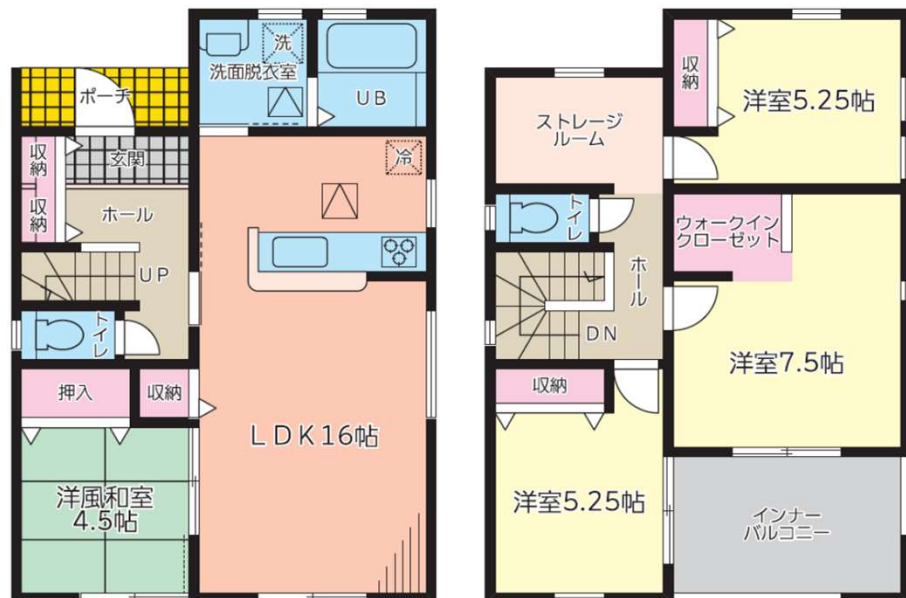


Livele Garden.S 名倉第5 ①～③号棟

②号棟 価格 **3,080** (税込) 万円

- 土地面積:151.00㎡(45.67坪)
- 建物面積:108.47㎡(32.81坪)
1F:52.99㎡ 2F:55.48㎡
- 建築確認番号:第R05SHC116349号(R5.8.3)
- 接道状況:北側4.00m市道

インナーバルコニー
ストレージルーム



1 F

2 F



③号棟 価格 **3,080** (税込) 万円

- 土地面積:151.41㎡(45.80坪)
- 建物面積:105.98㎡(32.05坪)
1F:52.99㎡ 2F:52.99㎡
- 建築確認番号:第R05SHC116350号(R5.8.3)
- 接道状況:北側4.00m市道

インナーバルコニー
ストレージルーム



1 F

2 F

