

GRAFARE

郡山市安積町長久保三丁目

新築分譲住宅 全4棟

JR東北本線「安積永盛」駅 徒歩15分

オール電化採用!

地盤保証20年!
地震に強い家!

セブン
イレブンまで
徒歩4分!

2号棟 4LDK 販売価格 成約済み (税込) 万円



- 土地面積 / 241.97㎡ (73.19坪)
- 建物面積 / 112.20㎡ (33.93坪)
- 建築確認番号: 第HPA-22-14701-1号

OK! カラーセレクト! 外壁・床等好きな色へ

MY♥SELECT
~美しく選ぶ理想の住まいへ~

カラーセレクトには期限がございます。
詳細については各支店にお問い合わせください。



ID5工法 ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁柱率5倍の縦パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみをリリースを行います。

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

タクトホームの家は **6項目において最高等級を取得**

耐震等級 (標準レベルC) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えらる。	耐震等級 (標準レベルC) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えらる。
耐火等級 500年に一度発生する暴風雨の1.2倍に対して倒壊しない。	劣化対策等級 (標準レベルC) 概ね75年から90年ものつ住宅。
ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。	維持管理対策等級 専用の給排水管・ガス管の維持管理を容易とするために必要な対策。
気密性能の確保 (標準レベルC) 換気量が最大50%削減	BS対応 TV端子

24時間監視カメラ、TVモニターインターフェイス、ダブルガラス窓、温水洗浄機能付トイレ、浴室乾燥機、洗面化粧台、Low-E複層ガラス、床下収納、ファンホルム剤、カースペース

(物件概要)

- 所在地/郡山市安積町長久保3丁目25番3
- 住居表示/須郡山市安積町長久保3丁目25番 以下未定
- JR東北本線「安積永盛」駅 徒歩15分
- 土地面積 / 171.85㎡ (51.98坪)~241.97㎡ (73.19坪)
- 土地権利/所有権
- 地目/田
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 防火地域/法22条区域
- 構造/木造サイディング貼スレート葺2階建
- 間取り / 4LDK
- 建物面積 / 106.40㎡ (32.18坪)~112.61㎡ (34.05坪)
- 完成予定年月/令和5年7月予定
- 駐車場 / 2台標準3台以上可
- 投道状況/南側6.00m公道(法42条1項1号道路)、西側6.00m公道(法42条1項1号道路)
- 私道負担/無
- 設備/公営水道・本下水・東北電力・オール電化(IHクッキングヒーター・エコキュート)、浴室乾燥機付ユニットバス、スマートドアポケットキー採用、シャワー付洗面台、カースペース、外構、システムキッチン、全居室ペアガラス(高遮熱層ガラスLow-E採用)
- 情報公開日/令和4年12月
- 供託金制度あり

※価格は全て代金総額を表示しています。*TVアンテナ及びブースター、網戸、照明器具、カーテンレールは付きません。*電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。*電波障害等によるケーブルTV、共通アンテナ等の各種費用はお客負担となります。*図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。*コロナウイルスの影響で完成に遅れが生じることがございます。完成日につきましては随時ご確認をお願い致します。*当社物件の広告掲載に用いるのは、必ず承諾書の授受をお願い致します。*工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さいます様、お願い致します。

LIFE INFORMATION

- セブンイレブン 郡山安積長久保店 ——— 徒歩4分(約290m)
- 薬王堂 郡山安積店 ——— 徒歩8分(約600m)
- 郡山南郵便局 ——— 徒歩8分(約650m)
- ヨークベニマル 安積町店 ——— 徒歩12分(約900m)
- 福島銀行 安積支店 ——— 徒歩12分(約900m)

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和5年11月20日 ●広告有効期限:令和5年12月末日

福島県知事(1)第3480号 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
 tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
 mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com



不動産 & リフォーム
Re.style Inc.



1号棟 4LDK 販売価格 **2.890** (税込) 万円

1F

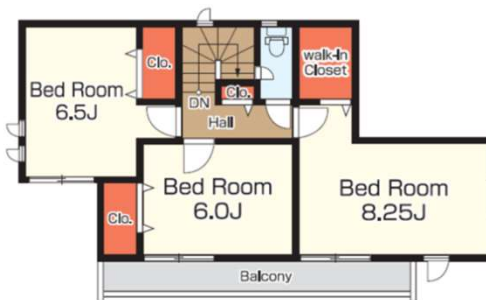


2F

●土地面積 / 171.85㎡(51.98坪) ●建物面積 / 109.09㎡(32.99坪) ●建築確認番号: 第HPA-22-14700-1号

3号棟 4LDK 販売価格 **成約済み** (税込) 万円

1F

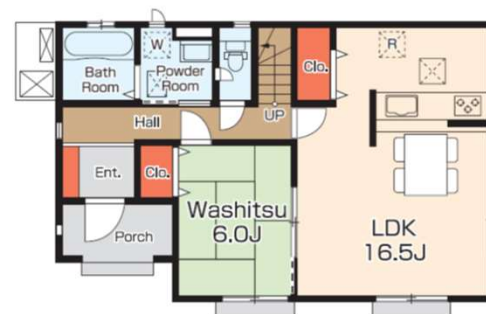


2F

●土地面積 / 172.24㎡(52.10坪) ●建物面積 / 106.40㎡(32.18坪) ●建築確認番号: 第HPA-22-14702-1号

4号棟 4LDK 販売価格 **成約済み** (税込) 万円

1F



2F

●土地面積 / 172.47㎡(52.17坪) ●建物面積 / 112.61㎡(34.05坪) ●建築確認番号: 第HPA-22-14703-1号