

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全3棟

富田館南第3

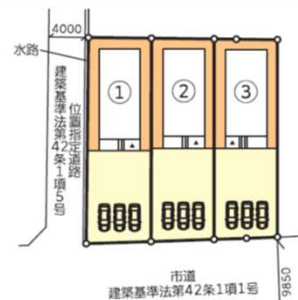
ACCESS

東北本線
「郡山」駅バス乗車22分
「希望ヶ丘」停徒歩5分

お引渡し後 無料点検実施!!

(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

配置図



35年住宅保証システム



★住宅瑕疵担保履行法に基づく
供託金制度利用

リーブルガーデンS 富田館南第3 【新築分譲住宅】物件概要

■所在地/福島県郡山市富田町字館南63-2・63-19 ■住居表示/福島県郡山市富田町字館南63-2・63-19 ■構造/木造サイディングス2階2層建 ■間取タイプ/3LDK ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■その他法令/指定なし(22条地域) ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■都市計画/市街化区域 ■土地権利/所有権 ■総戸数/3棟 ■販売戸数/3棟 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■完成予定日/2024年2月下旬予定 ■引渡予定日/2024年2月下旬予定 ■設備/東北電力・公営水道・下水道・個別LPガス ■備考/※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。※当社物件の広告掲載については必ず承諾書の授受をお願い致します。

特記事項

- 網戸・照明器具・溝蓋等はオプションとなります。
- 図面と現況が相違する場合は現況優先とします。
- 建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- 当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金がかかります。
- 敷地内に電柱・支線・支柱等が入る場合があります。
- 敷地面積は机上文書の為、多少の増減がある場合がありますが実測清算は行わないものとします。



確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★
地盤品質 20年保証



『建設性能評価』
取得予定

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 耐風等級
劣化対策等級 (基礎躯体の倒壊等防止) 維持管理対策等級 (内装及び天井等) 一次エネルギー消費量等級



Life Information

セブンイレブン希望ヶ丘店.....徒歩3分(240m)
郡山信用金庫希望ヶ丘支店.....徒歩8分(600m)
ツルハドラッグ希望ヶ丘店.....徒歩9分(650m)
ヨークベニマル希望ヶ丘店.....徒歩9分(700m)
業務スーパー大槻店.....徒歩14分(1,100m)
TSUTAYA桑野店.....徒歩17分(1,300m)

学区

富田西小学校
約1100M(徒歩14分)
郡山第六中学校
約350M(徒歩5分)

充実の設備・仕様



販売価格 2,780万円(税込)
①号棟

インナー
バルコニー



- 土地面積:162.18㎡(49.05坪)
- 建物面積:100.18㎡(30.30坪)
1F:48.43㎡ 2F:51.75㎡
- 建築確認番号:
第R055HC122725号(R5.10.17)
- 接道状況:南側9.85m市道
西側4.0m位置指定道路

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和5年10月30日 ●広告有効期限:令和5年12月末日

福島県知事(1)第3480号 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com



不動産 & リフォーム
Re.style Inc.

Livele Garden.S 富田館南第3 ①～③号棟

②号棟 価格 **2,780** (税込) 万円

- 土地面積:156.43㎡(47.32坪)
- 建物面積: 96.07㎡(29.06坪)
1F:46.39㎡ 2F:49.68㎡
- 建築確認番号:第R05SH-C122726号(R5.10.17)
- 接道状況:南側9.85m市道

インナー
バルコニー



1 F



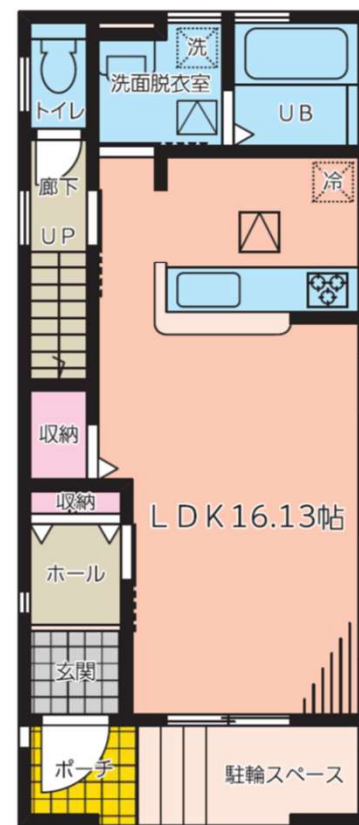
2 F



③号棟 価格 **2,780** (税込) 万円

- 土地面積:156.31㎡(47.28坪)
- 建物面積: 96.07㎡(29.06坪)
1F:46.39㎡ 2F:49.68㎡
- 建築確認番号:第R05SH-C122727号(R5.10.17)
- 接道状況:南側9.85m市道

インナー
バルコニー



1 F



2 F

