



## 郡山市喜久田町 第13

新築分譲住宅 全2棟

## JR東日本磐越西線 「喜久田」駅徒歩35分

### 学区

郡山市立喜久田小学校  
郡山市立喜久田中学校



SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家

QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー
- ※当社試験棟による  
制震開発の結果(地震動波BCJ-L2\_最大200%まで)、  
建物の振動や変形を50%程度軽減できる  
検証結果が得られました。

### クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



外壁 サイディング



### 【新築分譲住宅 郡山市喜久田町第13 物件概要】

- 所在地/福島県郡山市喜久田町字葛蒲池22-723の一部
- カーナビ住所/福島県郡山市喜久田町葛蒲池22-82付近
- 土地権利/所有権
- 都市計画/都市計画区域内、市街化区域
- 用途地域/準工業地域
- 容積率/200%
- 構造/木造サイディング貼2階建
- 完成/令和5年12月予定
- 入居日/令和5年12月予定
- 設備/東北電力・公営水道・公共下水・個別LPガス
- 接道状況/区画図参照
- 備考/位置指定道路持分1/12有

※敷地内に電柱、支線、カーブミラー等が設置される場合があります。  
※シャッター・アンテナ・観音・カーテンレール・照明器具・クローゼット等は別途オプションとなります。  
※記載事項(区画図含む)と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※住宅ローン保証料は、住宅ローン保証料の供託を予定しております。  
※上記土地・建物面積は、建築確認済証による面積となっており、公簿上の土地面積および  
表示登記時の建物面積とは差異が生じる場合がありますので、予めご承知ください。  
※記載内容に誤りがある場合があります。広告掲載のご案内には各業者様で調査を  
お願い致します。当社では一切責任を負いかねます。  
※建築工事期間中のご案内につきましては、安全確保のためヘルメットを着用してください。



### 駐車2~3台(車種による)



**1号棟**  
■土地面積:187.91㎡  
■建物面積:106.10㎡  
(ルーフバルコニー除外面積99.62㎡)  
建築確認番号:第HPA-23-09477-1号  
令和5年8月23日



1F:52.24㎡ 2F:53.86㎡

土地・建物価格 2,680 (税込) 万円

**2号棟**  
■土地面積:141.88㎡  
■建物面積:100.44㎡  
(ルーフバルコニー除外面積90.72㎡)  
建築確認番号:第HPA-23-09478-1号  
令和5年8月23日



1F:49.41㎡ 2F:51.03㎡

土地・建物価格 2,480 (税込) 万円

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和5年11月1日 ●広告有効期限:令和5年12月末日

福島県知事(1)第3480号 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7  
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255  
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com



不動産 & リフォーム  
Re.style Inc.

