



郡山市喜久田町 第11

新築分譲住宅 全16棟

JR東日本東北本線
「郡山」駅バス乗車19分
「コパル前」停徒歩13分

学区

郡山市立富田小学校
郡山市立富田中学校



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰り返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー
- ※当社試験棟による
制震開発の結果(地震動波BCJ-L2_最大200%まで)、
建物の振動や変形を50%程度軽減できる
検証結果が得られました。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



外壁 サイディング



- 【新築分譲住宅 郡山市喜久田町第11 物件概要】
- 所在地/福島県郡山市喜久田町双又27-32(地番)
 - カーナビ住所/福島県郡山市喜久田町双又29
 - 土地権利/所有権 ■地目/宅地
 - 都市計画/都市計画区域内-市街化区域
 - 用途地域/準工業地域
 - 建ぺい率/60% ■容積率/200%
 - 他の法令上の制限/建基法22条指定区域
 - 構造/木造サイディング貼2階建
 - 完成/令和5年11月予定
 - 引渡日/令和5年11月予定
 - 設備/東北電力・公営水道・公共下水・個別LPガス
 - 接道状況/区画図参照
 - 駐車場/3~4台(車種による)
 - 備考 開発道路 約369.80㎡ 持分1/10

駐車3~4台(車種による)



※敷地内に電柱、支線、カーブミラー等が設置される場合があります。 ※記載事項(図面も含む)と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※住宅瑕疵担保履行法施行に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
 ※上記土地・建物面積は、建築確認済証による面積となっており、公簿上の土地面積および表示登記時の建物面積とは差異が生じる場合がありますので、予めご承知ください。
 ※記載内容に誤りがある場合があります。広告掲載ご案内時には各業者様で調査をお願い致します。当社では一切責任を負いかねます。
 ※建築工事期間中のご案内につきましては、安全確保のためヘルメットを着帽してください。

1号棟

■土地面積:156.91㎡
 ■建物面積:106.10㎡
 (ルーフレバルコニー除外面積:97.60㎡)
 建築確認番号:第HPA-23-07654-1号(令和5年7月10日)



土地・建物価格 **2,190** (税込) 万円

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和5年11月24日 ●広告有効期限:令和5年12月末日



住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
 tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
 mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com



郡山市喜久田町 第11 全16棟

新築分譲住宅

2号棟

土地・建物価格 (税込) **2,390** 万円
 ■土地面積:156.12㎡
 ■建物面積:114.21㎡
 (ルーフバルコニー除外面積104.49㎡)
 ■建築確認番号:
 第HPA-23-07655-1号
 (令和5年7月10日)



3号棟

土地・建物価格 (税込) **成約済み** 万円
 ■土地面積:156.20㎡
 ■建物面積:108.54㎡
 (ルーフバルコニー除外面積100.03㎡)
 ■建築確認番号:
 第HPA-23-07656-1号
 (令和5年7月10日)



4号棟

土地・建物価格 (税込) **2,190** 万円
 ■土地面積:156.28㎡
 ■建物面積:102.06㎡
 (ルーフバルコニー除外面積94.77㎡)
 ■建築確認番号:
 第HPA-23-07657-1号
 (令和5年7月10日)



5号棟

土地・建物価格 (税込) **成約済み** 万円
 ■土地面積:156.03㎡
 ■建物面積:106.10㎡
 (ルーフバルコニー除外面積97.59㎡)
 ■建築確認番号:
 第HPA-23-07658-1号
 (令和5年7月10日)



6号棟

土地・建物価格 (税込) **1,990** 万円
 ■土地面積:155.76㎡
 ■建物面積:104.49㎡
 (ルーフバルコニー除外面積94.17㎡)
 ■建築確認番号:
 第HPA-23-07659-1号
 (令和5年7月10日)



クレイドル
 ガーデンシリーズ
 共通設備・仕様



外壁 **サイディング**

※デジタルパンフレットで
 ご覧頂けます!

郡山市喜久田町 第11 全16棟

新築分譲住宅

7号棟

土地・建物価格 (税込) **2,190** 万円
 ■土地面積:155.73㎡
 ■建物面積:102.06㎡
 (ルーフバルコニー除外面積95.58㎡)
 ■建築確認番号:
 第HPA-23-07660-1号
 (令和5年7月10日)



2F:51.84㎡



1F:50.22㎡



8号棟

土地・建物価格 (税込) **2,090** 万円
 ■土地面積:155.75㎡
 ■建物面積:102.06㎡
 (ルーフバルコニー除外面積95.58㎡)
 ■建築確認番号:
 第HPA-23-07661-1号
 (令和5年7月10日)



2F:51.84㎡



1F:50.22㎡



9号棟

土地・建物価格 (税込) **成約済み** 万円
 ■土地面積:155.74㎡
 ■建物面積:102.06㎡
 (ルーフバルコニー除外面積95.58㎡)
 ■建築確認番号:
 第HPA-23-07662-1号
 (令和5年7月10日)



2F:51.84㎡



1F:50.22㎡



10号棟

土地・建物価格 (税込) **成約済み** 万円
 ■土地面積:155.89㎡
 ■建物面積:108.54㎡
 (ルーフバルコニー除外面積98.82㎡)
 ■建築確認番号:
 第HPA-23-07663-1号
 (令和5年7月10日)



2F:55.08㎡



1F:53.46㎡



クレイドル
 ガーデンシリーズ
 共通設備・仕様



外壁 サイディング

※デジタルパンフレットで
 ご覧頂けます!

郡山市喜久田町 第11 全16棟

新築分譲住宅

12号棟

土地・建物価格 (税込) **2,290** 万円
 ■土地面積:159.87㎡
 ■建物面積:106.10㎡
 (ルーフバルコニー除外面積97.59㎡)
 ■建築確認番号:
 第HPA-23-07664-1号
 (令和5年7月10日)



2F:53.86㎡



1F:52.24㎡

13号棟

土地・建物価格 (税込) **2,290** 万円
 ■土地面積:167.76㎡
 ■建物面積:108.54㎡
 (ルーフバルコニー除外面積100.03㎡)
 ■建築確認番号:
 第HPA-23-07665-1号
 (令和5年7月10日)



2F:55.08㎡



1F:53.46㎡

15号棟

土地・建物価格 (税込) **2,290** 万円
 ■土地面積:167.56㎡
 ■建物面積:114.21㎡
 (ルーフバルコニー除外面積104.49㎡)
 ■建築確認番号:
 第HPA-23-07666-1号
 (令和5年7月10日)



2F:58.32㎡



1F:55.89㎡

16号棟

土地・建物価格 (税込) **2,290** 万円
 ■土地面積:167.41㎡
 ■建物面積:105.30㎡
 (ルーフバルコニー除外面積98.01㎡)
 ■建築確認番号:
 第HPA-23-07667-1号
 (令和5年7月10日)



2F:53.46㎡



1F:51.84㎡

クレイドル
 ガーデンシリーズ
 共通設備・仕様



外壁 サイディング

※デジタルパンフレットで
 ご覧頂けます!