

新築分譲住宅
Livele Garden.S
全1棟
開成3丁目

ACCESS

東北本線
「郡山」駅バス乗車15分
「安積高校」停徒歩5分



Life Information

- 郡山市開成保育所..... 徒歩4分(280m)
- 開成山公園..... 徒歩8分(600m)
- ファミリーマート郡山台新二丁目店... 徒歩8分(600m)
- ヨークベニマル郡山島店..... 徒歩8分(600m)

学区

郡山市立開成小学校
約75M(徒歩1分)
郡山市立郡山第一中学校
約1400M(徒歩18分)

充実の設備・仕様



配置図



①号棟 販売価格 **2,290** (税込) 万円

- 土地面積: 114.56㎡(34.65坪)
- 建物面積: 98.53㎡(29.80坪)
1F: 48.02㎡ 2F: 50.51㎡
- 建築確認番号:
第R05SH-C109837号(R5.5.12)
- 接道状況: 西側5.15~5.38m公道



お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

35年住宅保証システム



★住宅瑕疵担保履行法に基づく
供託金制度利用

※その他生活に必要な物
火災保険(個人財産総合保険)・地震保険
..... 必見!!
売主にて用意しております。ぜひご利用ください。

リーブルガーデンS 開成3丁目 【新築分譲住宅】 物件概要

■所在地/福島県郡山市開成3丁目316 ■住居表示/福島県郡山市開成3丁目22-17 ■構造/木造在来軸組工法2階建 ■間取タイプ/4LDK ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■土地権利/所有権 ■総戸数/1棟 ■販売戸数/1棟 ■地目/宅地 ■現況/建築中 ■完成予定日/2023年10月上旬予定 ■引渡予定日/2023年10月中旬予定 ■設備/東北電力・公営水道・本下水・都市ガス ■備考/※工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。※当社物件の広告掲載については必ず承諾書の授受をお願い致します。

特記事項

- 網戸・照明器具・濡縁等はオプションとなります。
- 図面と現状が相違する場合は完成優先とします。
- 建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- 当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。
- 敷地内に電柱、支線、支柱等が入る場合があります。



確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★ 地盤品質 20年保証

『設計性能評価』
取得予定

『建設性能評価』
取得予定

7項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐風等級
劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井等)
維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級

●取引態様: 仲介 ●図面と現状が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日: 令和5年11月27日 ●広告有効期限: 令和5年12月末日



住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com

