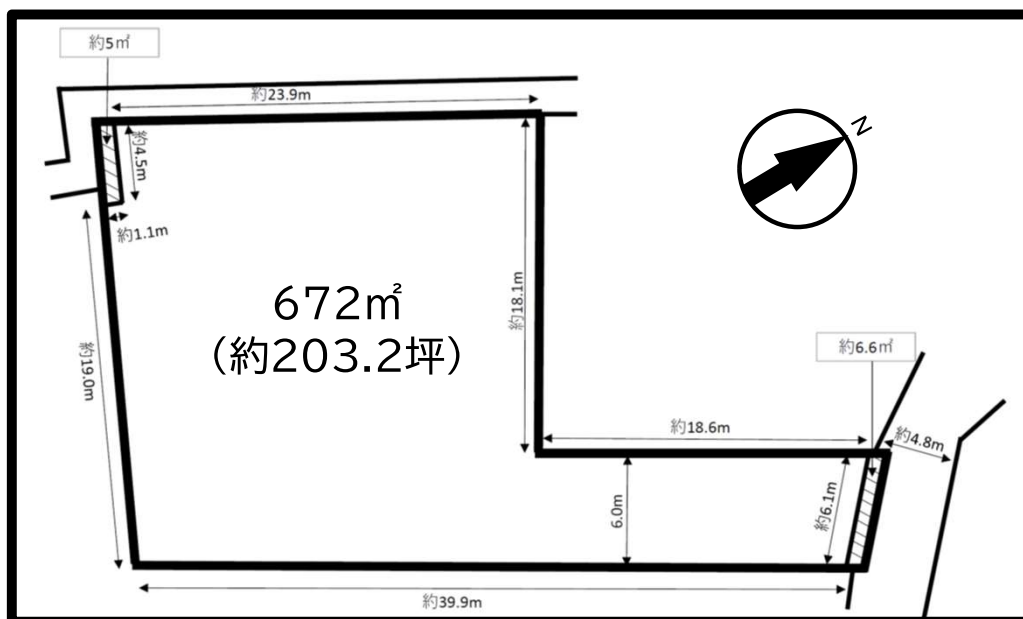


|    |                       |                   |                    |
|----|-----------------------|-------------------|--------------------|
| 売地 | 価 格                   | 交 通               | 所 在                |
|    | 2,233<br>(非課税)<br>万 円 | JR東北本線「郡山」駅 徒歩34分 | 郡山市富久山町久保田字愛宕73-5他 |

**土地約203坪！！ 建築条件無しの売地です。**



広々敷地で自由に  
建築できます。  
参考プラン等もお気  
軽にご相談ください。

|    |                                     |                                            |       |      |
|----|-------------------------------------|--------------------------------------------|-------|------|
| 土地 | 権 利                                 | 所有権                                        |       |      |
|    | 借地期間                                | —                                          | 借 地 料 | —    |
|    | 面 積                                 | 672㎡（約203.2坪） ※SB部分別途約11.6㎡                |       |      |
|    | セットバック                              | 必要（約11.6㎡）                                 |       |      |
|    | 私道負担                                | —                                          |       |      |
| 制限 | 地 目                                 | 宅地・山林                                      | 現況地目  | 宅地   |
|    | 接面道路                                | 北東側：公道約4.8mに約6.1m接道<br>南西側：公道約2.9mに約3.5m接道 |       |      |
|    | 舗 装                                 | 有り                                         |       |      |
|    | 都市計画                                | 都市計画区域内（市街化区域）                             |       |      |
|    | 用途地域                                | 第一種住居地域・第二種住居地域                            |       |      |
| 設備 | 建ぺい率                                | 60%                                        |       |      |
|    | 容 積 率                               | 200%                                       |       |      |
|    | その他法令上の制限等<br>準防火地域・文化財保護法          |                                            |       |      |
|    | 水 道                                 | 公営水道                                       | ガ ス   | 都市ガス |
|    | 汚 水                                 | 公共下水                                       | 雑 排 水 | 公共下水 |
| 引渡 | 駐車スペース                              | 現況無し                                       |       |      |
|    | 現 況                                 | 建物有（更地渡し）                                  |       |      |
|    | 時 期                                 | 相談                                         |       |      |
| 備考 | ◎確定測量、地目変更及び建物解体後のお引渡しとなります。        |                                            |       |      |
|    | ◎本物件土地は前面道路より低い位置にあります。             |                                            |       |      |
|    | ◎分筆ラインは予定となっており、土地面積は増減が出る場合がございます。 |                                            |       |      |
|    | ◎分筆ライン変更による土地面積増減の相談も可能です。          |                                            |       |      |
|    | ◎司法書士は売主指定となります。                    |                                            |       |      |

●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日: 令和5年11月6日 ●広告有効期限: 令和6年1月末日

福島県知事(1)第3480号 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



不動産 & リフォーム

Re.style Inc.

住所

福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7

tell

024-973-7155

fax

024-973-7255

mail

info@restyle-inc.com

HP

https://www.restyle-inc.com

取引態様

媒介

担当者

福島

090-6010-9333

